

matrícula
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

143.679

1


Em 12 de dezembro de 2014

IMÓVEL: Um galpão industrial sob o nº 121 da Rua Pedro Zolcsak, antiga Estrada do Vergueiro, e seu respectivo terreno de forma irregular, situado na Gleba "A" do Bairro Ponto Alto, localizado na Rua Pedro Zolcsak, esquina com a Rua João Antônio de Souza, com as seguintes medidas e confrontações: mede 59,29 metros de frente para a Rua Pedro Zolcsak; mede 6,75 metros em curva na esquina formada pelas Ruas Pedro Zolcsak e João Antônio de Souza; do lado esquerdo, de quem da Rua Pedro Zolcsak olha para o imóvel, mede 15 metros, confrontando com Júlia de Souza Mauro; do lado direito, sob o mesmo ponto de orientação, mede 61,76 metros, confrontando com o alinhamento predial da Rua João Antônio de Souza; e nos fundos mede 48,00 metros, confrontando com o prédio de nº 1.600 da Avenida Doutor José Fornari, encerrando a área de 1.925,13 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 026.043.008.000. (área maior)

PROPRIETÁRIOS: ALMIR ANTÔNIO RUSSO JÚNIOR, comerciante, RG nº 13.611.716-SSP/SP, CPF/MF nº 075.615.788-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROBERTA RAMOS RUSSO, microempresária, RG nº 11.123.636-8-SSP/SP, CPF/MF nº 171.490.178-51, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Comendador Roque Liciarde, nº 172, Jardim das Vertentes, Butantã, na cidade de São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro sob o nº 21, feito aos 09 de março de 2007, da matrícula nº 11.265, desta Serventia, aberta aos 13 de janeiro de 1978.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.1, em 12 de dezembro de 2014.

Conforme R.19, de 25 de maio de 2006, da matrícula nº 11.265, desta Serventia, nos termos do requerimento de 23 de novembro de 2005 e aditamento de 19 de dezembro de 2005, instruídos com o contrato locação de imóvel para fins comerciais de 01 de julho de 2003, registrado sob o nº 107.198 no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, foi feito o registro de que a ROSHAW EQUIPAMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.539.889/0001-83, com sede na Rua Padre Adelino, nº 14, Belenzinho, nesta cidade, na qualidade de locadora, e SURTEC DO BRASIL LTDA., CNPJ/MF nº 03.117.903/0001-45, com sede na Rua Pedro Zolcsak, nº 121, Jardim Silvina, nesta cidade, na qualidade de locatária, cujo prazo da locação é de 05 anos, com início em 1º de julho de 2003, e término em 30 de junho de 2008, mediante o pagamento de aluguel mensal no valor de

Continua no Verso

143.679

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

R\$18.000,00, estipularam a CLÁUSULA DE VIGÊNCIA sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme artigo 576, do Código Civil, e artigo 8º, da Lei nº 8.245/91. O contrato de locação foi microfilmado, na sua íntegra, naquela data.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.2, em 12 de dezembro de 2014.

Conforme AV.31, de 05 de agosto de 2014, da matrícula nº 11.265, desta Serventia, nos termos do requerimento de 29 de julho de 2014, instruído com a Certidão expedida aos 14 de julho de 2014, pelo Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Diadema/SP, assinada digitalmente pela Sra. Sonia Aparecida Pinto, foi feita a averbação, com fundamento no artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar a distribuição aos 18 de junho de 2014, da Ação de Execução de Título Extrajudicial em curso perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, processo nº 1006499-97.2014.8.26.0161, constando como exequente a TRIANON SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.216.204/0001-31, com sede na Avenida Itaberaba, nº 3.870, sala 07, Jardim Maracanã, na cidade de São Paulo/SP; e como executados CAPA CENTRO DE APLICAÇÕES PLÁSTICAS ANTICORROSIVAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.120.483/0001-07; ALMIR ANTÔNIO RUSSO JÚNIOR e ROBERTA RAMOS RUSSO, ambos anteriormente qualificados, e cujo valor da causa é de R\$217.944,87.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.3, em 12 de dezembro de 2014.

Conforme AV.32, de 07 de agosto de 2014, da matrícula nº 11.265, desta Serventia, nos termos do requerimento de 22 de julho de 2014, instruído com a Certidão expedida aos 11 de junho de 2014, assinada digitalmente pelo Escrivão do Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, Sr. Eduardo dos Santos, foi feita a averbação, com fundamento no artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar a distribuição aos 30 de maio de 2014, da Ação de Execução de Título Extrajudicial em curso perante à referida Vara, processo nº 1005800-09.2014.8.26.0161, constando como exequente o SP BANCO DE FOMENTO MERCANTIL E CONSULTORIA LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.580.633/0001-30, com sede na Alameda Lorena, nº 638, na cidade de São Paulo/SP; e como executados CAPA CENTRO DE APLICAÇÕES PLÁSTICAS

Continua na Ficha Nº 2

143.679

2

Em 12 de dezembro de 2014

ANTICORROSIVAS LTDA.; ALMIR ANTÔNIO RUSSO JÚNIOR e ROBERTA RAMOS RUSSO, ambos anteriormente qualificados, e cujo valor da causa é de R\$127.720,21.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.4, em 12 de dezembro de 2014.

Conforme AV.33, de 25 de agosto de 2014, da matrícula nº 11.265, desta Serventia, nos termos do requerimento de 21 de julho de 2014, instruído com a Certidão expedida aos 18 de junho de 2014, assinada digitalmente pelo Escrivão do Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, Sr. João Dionísio Rodrigues da Palma, foi feita a averbação, com fundamento no artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar a distribuição aos 08 de maio de 2014, da Ação de Execução de Título Extrajudicial em curso perante a referida Vara, processo nº 1004807-63.2014.8.26.0161, constando como exequente a PROCRED TECNOLOGIA E FOMENTO MERCANTIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.666.281/0001-77, com sede na Rua Alfredo Pujol, nº 285, 10º andar, na cidade de São Paulo/SP; e como executados CAPA CENTRO DE APLICAÇÕES PLÁSTICAS ANTICORROSIVAS LTDA.; ALMIR ANTÔNIO RUSSO JÚNIOR e ROBERTA RAMOS RUSSO, todos anteriormente qualificados, e cujo valor da causa é de R\$105.907,18.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.5, em 12 de dezembro de 2014.

Prenotação nº 434.647, de 24 de novembro de 2014.

Em cumprimento ao r. Ofício/Decisão expedido aos 18 de novembro de 2014, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, Dra. Érika Diniz, instruído com a Certidão emitida eletronicamente 30 de setembro de 2014, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Diretor de Divisão da referida Vara, Sr. Nilton Valério Furtado, ambos extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1006499-97.2014.8.26.0161, constando como exequente a TRIANON SECURITIZADORA S/A, e como executados CAPA CENTRO DE APLICAÇÕES PLÁSTICAS ANTICORROSIVAS LTDA.; ALMIR ANTÔNIO RUSSO

Continua no Verso

143.679

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

JÚNIOR e ROBERTA RAMOS RUSSO, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$217.944,87, e figurando o coexecutado Almir Antônio Russo Júnior como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.6, em 05 de março de 2015.

Prenotação nº 438.936, de 23 de fevereiro de 2015.

Em cumprimento ao r. Mandado emitido eletronicamente aos 23 de fevereiro de 2015, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, Dr. André Pasquale Rocco Scavone, extraído dos autos da Execução Civil, processo nº 1004848-30.2014.8.26.0161, constando como exequente a SANTANA S/A CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.503.849/0001-00, e como executados CAPA CENTRO DE APLICAÇÕES PLÁSTICAS ANTICORROSIVAS LTDA, ALMIR ANTONIO RUSSO JÚNIOR e sua esposa ROBERTA RAMOS RUSSO, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$232.160,35, e figurando os coexecutados Almir Antônio Russo Júnior e sua esposa Roberta Ramos Russo como depositários do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.7, em 10 de junho de 2015.

Prenotação nº 443.256, de 20 de maio de 2015.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 26 de maio de 2015, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Escrevente Chefe do 4º Ofício Cível da Comarca de Diadema/SP, Sr. Mário José da Silva, extraída dos autos da Execução Civil, nº 1004807-63.2014.8.26.0161, constando como exequente PROCRED TECNOLOGIA E FOMENTO MERCANTIL

Continua na Ficha Nº 3

matrícula
143.679ficha
3

Em 10 de junho de 2015

LTDA, e como executados ALMIR ANTÔNIO RUSSO JÚNIOR, ROBERTA RAMOS RUSSO, e CAPA CENTRO DE APLICAÇÕES PLÁSTICAS ANTICORROSIVAS LTDA, todos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$105.907,18, e figurando o executado, Almir Antônio Russo Júnior, como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FRANCISCO FERUSSO DE AQUINO

Av.8, em 17 de junho de 2016.

Prenotação nº459.854, de 03 de junho de 2016.

Atendendo ao requerimento de 25 de maio de 2016, instruído com Certidão emitida aos 20 de maio de 2016, assinada digitalmente pelo Escrivão da 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Diadema/SP, Sr. João Dionísio Rodrigues da Palma, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 06 de abril de 2016, em curso perante a 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Diadema/SP, processo nº 1004380-95.2016.8.26.0161, constando como exequente KAPITAL FACTORING FOMENTO MARCANTIL LTDA., CNPJ nº 13.711.200/0001-02, e como executados ALMIR ANTÔNIO RUSSO JÚNIOR, ROBERTA RAMOS RUSSO, e CAPA CENTRO DE APLICAÇÕES PLÁSTICAS ANTICORROSIVAS LTDA, todos anteriormente qualificados, com valor atribuído à causa de R\$542.242,00.

O Escrevente Autorizado,


MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA

AV.9, em 09 de dezembro de 2016.

Prenotação nº 468.133, de 01 de dezembro de 2016.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 01 de dezembro de 2016, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Oficial Maior do 5º Ofício Cível da Comarca de Araraquara/SP, Sr. Rinaldo Pires de Souza, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1002882-79.2015, constando como exequente a COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO

Continua no Verso

143.679

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

DE LIVRE ADMISSÃO DE ARARAQUARA E REGIÃO - SICCOB, CNPJ/MF nº 53.236.808/0001-39, e como executados a CAPA CENTRO DE APLICAÇÕES PLÁSTICAS ANTICORROSIVAS LTDA., ALMIR ANTÔNIO RUSSO JÚNIOR e sua esposa ROBERTA RAMOS RUSSO, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$448.965,00, e figurando a coexecutada Capa Centro de Aplicações Plásticas Anticorrosivas Ltda como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.10, em 21 de fevereiro de 2019.

Prenotação nº 505.461, de 14 de fevereiro de 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 14 de fevereiro de 2019, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo diretor de divisão do 4º Ofício Cível da Comarca de Araraquara/SP, Sr. Hélio Pires de Souza, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1002885-34.2015.8.26.0037, constando como exequente COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARARAQUARA E REGIÃO - SICCOB, e como executado ALMIR ANTONIO RUSSO JUNIOR, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$606.134,54, figurando o executado como depositário do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,


THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

AV.11, em 02 de setembro de 2019.

Prenotação nº 513.728, de 16 de agosto de 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 16 de agosto de 2019, pela Coordenadora do 3º Ofício Cível da Comarca de Diadema/SP, Sra. Romi Elissa Otoboni Bernardes Silva, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1001385-12.2016.8.26.0161, constando como exequente o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como executados a CAPA CENTRO DE

Continua na Ficha Nº 4

143.679

4

Em 02 de setembro de 2019

APLICAÇÕES PLÁSTICAS ANTICORROSIVAS LTDA., ALMIR ANTÔNIO RUSSO JÚNIOR e sua esposa ROBERTA RAMOS RUSSO, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$304.326,66, e figurando os coexecutados Almir Antônio Russo Júnior e Roberta Ramos Russo como depositários do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


 FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.12, em 13 de agosto de 2020.

Prenotação nº 528.098, de 24 de julho de 2020.

Atendendo ao requerimento de 17 de julho de 2020, instruído com Certidão expedida aos 05 de março de 2020, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial II do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de Itapevi, Sr. Alexandre Ferreira da Silva, procedo a presente averbação, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 02 de setembro de 2015, em curso perante a 1ª Vara Cível do Foro de Itapevi/SP, processo nº 1004252-70.2015.8.26.0271, constando como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado ALMIR ANTÔNIO RUSSO, anteriormente qualificado, com valor atribuído à causa de R\$53.088,57 (Atualizado em dezembro/2018). Selo Nº: 12231733100AV12M14367920R

O Escrevente Autorizado,


 MATHEUS DE PAULA

Av.13, em 16 de dezembro de 2021.

Prenotação nº 555.627, de 01 de dezembro de 2021.

Nos termos do Ofício nº 187/2021/ICRR, emitido em 18 de outubro de 2021, e Termo de Reabilitação para Uso Declarado nº 1847/2021, emitido em 18 de outubro de 2021, ambos pela COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - CETESB, inscrita no CNPJ nº 43.776.491/0001-70, com sede legal na Avenida Professor Frederico Hermann Jr., 345, São Paulo/SP, procedo a presente averbação para

Continua no Verso

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

143.679

4

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

constar que conforme Informação Técnica 113/2021/ICRI, apensa ao Processo Digital CETESB.062308/2021-06, foi constatado que o imóvel desta matrícula esteve contaminado por metais, e foi considerado reabilitado para uso industrial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrição de uso das águas subterrâneas, na área delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23 K, Datum WGS-84: 1) 342.847 E; 7.374.315 S; 2) 342.866 E; 7.374.296 S; 3) 342.838 E; 7.374.251 S; 4) 342.827 E; 7.374.259 S. Selo Nº: 12231733100AV13M143679210

A Escrevente Autorizada,


LETÍCIA DE ANDRADE RODRIGUES

Av.14, em 11 de março de 2022.

Prenotação nº 560.510, de 08 de março de 2022.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23 de setembro de 2021, Protocolo nº 202109.2323.01832565-IA-570, referente ao Processo nº 00020347120145020261, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROBERTA RAMOS RUSSO - inscrita no CPF/MF sob o nº171.490.178-51, ALMIR ANTONIO RUSSO JUNIOR - inscrito no CPF/MF sob o nº075.615.788-90, conforme registro nº 8.467 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV14M14367922Z

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.15, em 11 de março de 2022.

Prenotação nº 560.512, de 08 de março de 2022.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 20 de janeiro de 2022, Protocolo nº 202201.2000.01974803-IA-409, referente ao Processo nº 10014666720165020261, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALMIR ANTONIO RUSSO JUNIOR - inscrito no CPF/MF sob o nº075.615.788-90,

Continua na Ficha Nº 5

143.679

5

Em 11 de março de 2022

conforme registro nº 8.468 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV15M14367922Y

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.16, em 11 de março de 2022.

Prenotação nº 560.513, de 08 de março de 2022.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 20 de janeiro de 2022, Protocolo nº 202201.2000.01974804-IA-200, referente ao Processo nº 10014666720165020261, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROBERTA RAMOS RUSSO - inscrito no CPF/MF sob o nº 171.490.178-51, conforme registro nº 8.469 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV16M14367922X

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.17, de 11 de março de 2022.

Prenotação nº 560.516, de 08 de março de 2022.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 7 de fevereiro de 2022, Protocolo nº 202202.0709.01998480-IA-680, referente ao Processo nº 10020523220155020264, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROBERTA RAMOS RUSSO - inscrita no CPF/MF sob o nº 171.490.178-51, ALMIR ANTONIO RUSSO JUNIOR - inscrito no CPF/MF sob o nº 075.615.788-90, conforme registro nº 8.470 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV17M14367922W

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Continua no verso-

143.679

5

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

AV.18, em 28 de março de 2022.

Prenotação nº 560.296, de 03 de março de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 03 de março de 2022, pelo Servidor da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV Butantã da Comarca de São Paulo/SP- Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Sr. Thiago Surkus Forni, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem 1035974-87.2014.8.26.0100, constando como exequente MARIA IZABEL DA SILVA RAMOS, inscrita no CPF sob o nº 171.490.208-01, e como executado ALMIR ANTONIO RUSSO JUNIOR, anteriormente qualificado, é feita esta averbação para constar que, o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$1.894.395,61 e figurando o executado como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 12231733100AV18M14367922H

A Escrevente Autorizada,

NATÁLIA LEONEL MEDINA

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.19, em 05 de junho de 2023.

Protocolo CNIB 202306.0209.02738909-TA-040.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 02 de junho de 2023, Protocolo nº 202306.0209.02738909-TA-040, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Processo nº 10020523220155020264, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.17, que recaiu sobre o bens de ROBERTA RAMOS RUSSO e ALMIR ANTONIO RUSSO JUNIOR, anteriormente qualificados, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E10001436790019238

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

143.679

6

Em 30 de janeiro de 2024

Av.20, em 30 de janeiro de 2024.

Protocolo CNIB 202401.3009.03136160-TA-590.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 30 de janeiro de 2024, Protocolo nº 202401.3009.03136160-TA-590, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº 00020347120145020261, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.14, que recaiu sobre o bens de ROBERTA RAMOS RUSSO e ALMIR ANTONIO RUSSO JUNIOR, anteriormente qualificados, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E1000143679002024N

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.21, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.554, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 14 de agosto de 2024, Protocolo nº 202408.1411.03511266-TA-260, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº 10014666720165020261, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.15, que recaiu sobre o bens de ALMIR ANTONIO RUSSO JUNIOR, anteriormente qualificado, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E1000143679002124L

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.22, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.555, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional

Continua no Verso

matricula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

143.679

6

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

de Indisponibilidade de Bens, datada de 14 de agosto de 2024, Protocolo nº 202408.1411.03511265-TA-450, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº 10014666720165020261, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.16, que recaiu sobre o bens de ROBERTA RAMOS RUSSO, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E1000143679002224J

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU LASCIMENTO DA SILVA

Av.23, em 10 de outubro de 2024.

Prenotação nº 613.857, de 09 de outubro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08 de outubro de 2024, protocolo nº 202410.0816.03629302-IA-510, referente ao Processo nº 00020034820145020262, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALMIR ANTONIO RUSSO JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.615.788-90 e ROBERTA RAMOS RUSSO, inscrita no CPF/MF sob o nº 171.490.178-51, conforme registro nº 11.230 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000143679002324H

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.24, em 10 de janeiro de 2025.

Prenotação nº 619.007, de 09 de janeiro de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09 de janeiro de 2025, protocolo nº 202501.0915.03781503-IA-860, referente ao Processo nº 10012255320175020263, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho

Continua na Ficha Nº 7

143.679

7

Manesca
Em 10 de janeiro de 2025

da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALMIR ANTONIO RUSSO JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.615.788-90, conforme registro nº 11.445 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000143679002425D

O Escrevente Autorizado,

Manesca
PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matricula

ficha

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

