



Valide aqui
este documento

CNM: 063784.2.0118830-36

MATRÍCULA
118.830

FOLHA
075

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ
LIVRO Nº 2

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO DE Nº 1804, LOCALIZADA NO 18º PAVIMENTO TIPO DA "TORRE 02 - SETOR 2", DO RESIDENCIAL BONAVITA, SITUADO NA AVENIDA CONTORNO LESTE (ATUAL AV. JULIANO DA COSTA MARQUES), Nº 877, ÁREA C, JARDIM ACLIMAÇÃO, NESTA CIDADE DE CUIABÁ-MT, com a seguinte divisão interna: Cozinha, Área de Serviço, Banho de Serviço, Split, Varanda, Estar/Jantar, Lavabo, Circulação, Quarto 1, Quarto 2, Lavatório, Banho, Suíte Casal e Banho, confrontando-se de quem de frente para a entrada da Torre olha para a respectiva edificação, pela frente com os apartamentos de final "2", vazios da construção, caixa de elevador social e com o hall social, pelo lado esquerdo com a caixa de escadas de emergência e com os apartamentos de final "3", e pelos fundos e pelo lado direito com áreas não edificadas.. **ÁREAS:** possui área real privativa coberta de 139,5m², a área real comum coberta de 38,322m², a área real comum descoberta de 30,492m², totalizando a área comum de 68,814m², perfazendo a área real total de 208,314m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001821 no terreno e nas partes de uso comum a todo o condomínio. Ficam vinculadas a esta unidade autônoma apartamento, **as vagas de garagem nºs 208 e 208-A, localizadas no subsolo 2.**
PROPRIETÁRIA:- MB ENGENHARIA SPE 039 S/A, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.009.592/0001-87, com sede na Avenida Historiador Rubens de Mendonça nº 1894, salas 1907, 1908 e 1909 (partes), Edifício Centro Empresarial Maruanã, Jardim Aclimação, na Cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Goiás sob NIRE nº 52.300.011.671, em sessão de 22 de dezembro de 2006. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-02, AV-07, 65 e R-66 da matrícula nº 97.773, livro 02, em 30-12-2008, 30-01-2012 e 06-04-2015, neste RGI. Cuiabá, 06 de Abril de 2015. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01-118.830 - Existe no imóvel objeto desta matrícula **hipoteca e cessão fiduciária em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, registrada sob nº 05, e aditadas nas AV-09, 10, 11 e 32 da matrícula 97.773, livro 02, em 15-02-2011, 13/02/2013 e 27-02-2014, neste RGI. Cuiabá, 06 de Abril de 2015. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02-118.830 - O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação na forma dos artigos 31-A e 31-B da Lei nº 4.591/64, com redação do artigo 53 da Lei nº 10.931 de 02-08-2004, conforme consta na AV-27 da matrícula 97.773, livro 02, aos 22-04-2013, deste RGI. Cuiabá, 06 de Abril de 2015. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03-118.830 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária. Em. R\$ 53,30 - Selo digital AOW 29574. Cuiabá, 06 de Abril de 2015. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

avso. - nº do lote 60756_

AV-04-118.830 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária expedido em 30/04/2015, pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, sede no Estado de São Paulo, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7W62-KR987-4JPXB-DEGS8>



Valide aqui
este documento

CNM: 063784.2.0118830-36

MATRÍCULA
118.830

FOLHA
075/vº

Financeiro, integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, fica cancelada a hipoteca e cessão fiduciária constante da AV-01 desta matrícula. Em. R\$ 10,50 - Selo digital APJ 88978. Cuiabá, 28 de Maio de 2015. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 23/09/2025.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em:23/09/2025
às: 11:28:20 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 195677

Atos: 176

Valor: R\$65,00

Selo Digital
CJN-86132



Consulta selo: www.timt.jus.br/selos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7W62-KR987-4JPXB-DEGS8>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

