

MATRÍCULA

48789

FICHA

61008

SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IMÓVEL** - Casa residencial situada na Rua Eduardo Jansen, número 08, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, que possui a forma de um polígono com 4 (quatro) lados, confrontando de frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,01m; pela lateral direita: com a casa número 10, da mesma Rua e de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, e medida de 8,58m; pela lateral esquerda: com a casa número 06, do mesmo logradouro, Rua Eduardo Jansen, de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, na medida de 8,94m; e pelos fundos: com o Adro de São Francisco, na medida de 6,00m. Área construída de 66,00m<sup>2</sup>. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.123.881-5 - CL 0.7056-5. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.01-DOAÇÃO** (Protocolo: 171412) - Certifico que, consta da certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto número 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), em 17 de abril de 2014, assinada pelo Padre Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula à VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJM/F sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida certidão, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.02-INCORPORAÇÃO** (Protocolo: 195767) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 05 de dezembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJM/F sob o número 33.544.354/0001-56, representado por Nélio Joel Angeli Belotti - Frei Francisco, inscrito no CPF/MF sob o número 036.126.158-66, e pelo secretário, Reginaldo Rodrigues Araújo, inscrito no CPF/MF número 181.438.888-51, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJM/F sob o número 53.221.255/0001-40, representada pelo procurador Marcelo M. S. Fraile, inscrito na OAB/RJ sob o número 171.607, pelo valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, devido ter sido reconhecida a sua não

Continua no verso...

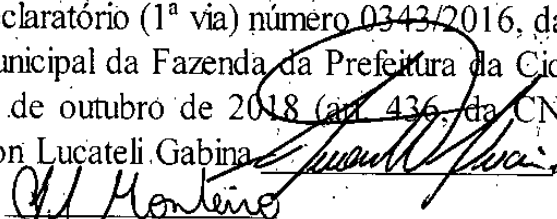
MATRÍCULA

48789

FICHA

61008

VERSO

incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0343/2016, datado de 28 de junho de 2016, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 11 de outubro de 2018 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2018. 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis