



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 51.392

FICHA 1/51.392

RUBRICA

CNM 080606.2.0051392-36

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8Z2S-V4T3M-DG4J3-EYMHT

IMÓVEL - Conjunto Tipo nº.723, do 7º andar, do Bloco 01, do EDIFÍCIO TIJUCAS, sito à av. Luiz Xavier, e respectiva fração ideal do solo de 2,10m2 do terreno cujo todo, mede 19,25m., para a av. Luiz Xavier, por 29,61m., da frente aos fundos do lado direito de quem desta rua olha o imóvel, confrontando aí, com propriedade de David Carneiro, por 92,61m. do lado esquerdo, confrontando com propriedade de Rachid Fatuch e de Irmãos Weiser & Cia. Ltda., por 22,00m. de frente para a rua Ermelino de Leão, e, finalmente, 32,43m de frente para o Largo Fr-derico Faria de Oliveira, anteriormente - rua Candido Lopes, Conjunto este, com a Indicação Fiscal:11-143-001.115-9, do Cadastro Municipal.-Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 88/93, da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETÁRIOS:CARLOS HUGO MARAVALHAS e sua mulher MARIA INÊS WAMMES MARAVALHAS, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, ele advogado, ela do lar, CI.nºs.678.210-PR, e.3.450.755-4-PR e CPF/MF nºs.170.177.349-04 e 476.775.549-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na av. Manoel Ribas, 2068.

REGISTRO ANTERIOR:Transcrição nº.41.969, Livro 3-N, do 1º Ofício. Prot.-237.138.-Distr.-55.- Pren.-115.456.-Fc.-67.798.- Curitiba, 15 de março de 1.996.(a). Titular.

OBSERVAÇÃO:CERTIFICO que o imóvel acima, acha-se hipotecado em favor de Ney Leprevost, casado, no valor de Cr\$.211.800,00, conforme Inscrição nº.8.353, Livro 2-C, do 1º Ofício.O referido é verdade e dou fé.Curitiba. 15 de março de 1.996.(a). Titular.

R-1-51.392 - TÍTULO:Compra e Venda.DATA DO TÍTULO:Escritura lavrada pelo Cartório Distrital das Mercês, nesta Capital, às fls. nº.34, do Livro 68-N, datada de 23 de janeiro de 1.996.ADQUIRENTE:WILSON CARDODO BRUSTOLIN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARLISE COSTA BRUSTOLIN, advogado, CI.nº.477.907 PR e CPF/MF nº.005.156.639-72, residente e domiciliado nesta Capital, na av. Paraná, 642, ap.101.TRANSMITENTES:CARLOS HUGO MARAVALHAS e sua mulher MARIA INÊS WAMME MARAVALHAS, acima qualificados.VALOR:R\$.28.0

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 51.392



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6 e o código de verificação do documento: 78V387LT Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8Z2S-V4T3M-DG4J3-EYMHT>

CONTINUAÇÃO

VALOR:R\$.28.000,00, dos quais R\$.10.000,00, já recebidos, do que dão plena e geral quitação; e o saldo de R\$.18.000,00, em 05(cinco), prestações a saber:a)R\$.10.000,00, em 08.02.1.996; b)R\$.2.000,00, em 22.02.1.996; c)R\$.2.000,00, em 22.03.1.996; d)R\$.2.000,00, em 22.04.1.996, e,e)R\$.2.000,00, em 22.05.1.996, prestações estas representados por igual número de notas promissórias de igual valor e vencimento.CONDIÇÕES:As constantes do pacto comissório, e ainda ressalvada a hipoteca(observação), de que o comprador tem pleno conhecimento.Não-se acham vinculados ao INSS.SISA:Nº.236.273, paga sobre a avaliação de R\$.28.000,00.EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de março de 1.996. (a) Marlise Costa Brustolin Titular.custas 4312/vrc.ms.mc.

R-2-51.392 - PROT. 367.303 de 01/11/2005 - **ADJUDICAÇÃO** - Conforme carta de adjudicação extraída dos autos de arrolamento, sob nº 280/2001, cuja sentença foi homologada em 06 de abril de 2001, pelo Exmo.Sr.Dr. Luiz Taro Oyama, MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível desta Comarca, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do espólio de **WILSON CARDOSO BRUSTOLIN**, foi **ADJUDICADO** em favor da viúva-meeira **MARLISE COSTA BRUSTOLIN**, portadora da CI / RG sob nº 344.030-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 462.576.409-20, residente e domiciliada na Avenida Paraná nº 642, bloco B, ap. 101, nesta Capital, pelo valor de **R\$16.300,00**. **CONDIÇÕES: Fica ressalvada a hipoteca objeto da coluna de observação (R-1) e o pacto comissório objeto do R-1** desta matrícula. ITCMD (causa-mortis), nos autos. Avaliado pela Procuradoria do Estado em R\$24.733,00. IF nº 11-143-001.115-9. Curitiba, 30 de novembro de 2005. Custas:R\$452,76= 4312 VRC - mc/mrs. (IF) - Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6º CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-3-51.392.- PROT:369.426 de 01/02/2006.- Conforme requerimento, datado de 26 de janeiro de 2006, e nota promissória devidamente quitada,(arquivados nesta Serventia sob nº 369.426), fica **cancelado o pacto comissório objeto do R-1 desta**. Curitiba, 07 de fevereiro de 2006. Custas: R\$66,15 = 630 VRC (SP.KB). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6º CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

"aberta a ficha nº 2"

SEGUE

CNM 080606.2.0051392-36

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3079-1936
TITULAR: **MARCELO A. DELY**
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

FICHA
2/51.392

MATRÍCULA Nº **51.392**

RUBRICA

MD

AV-4-51.392 - PROT. 385.783 de 02/10/2007 - Conforme mandado, datado de 28 de agosto de 2007, extraído dos autos de cancelamento de hipoteca sob nº **1599/2006**, expedido pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível desta Comarca, arquivado sob nº **385.783**, fica **CANCELADA A HIPOTECA objeto da inscrição nº 8.353 do livro 2-C do 1º Registro de Imóveis**, mencionada na coluna de observação desta matrícula. Curitiba, 16 de outubro de 2007. (mc/mrs) - Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

M. Dely

R-5-51.392 - PROT. 388.391 de 04/01/2008 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada às fls. 069/070 do livro 828-N, aos 02/01/2008, pelo 10º Tabelionato desta Cidade, **MARLISE COSTA BRUSTOLIN**, já identificada e qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARA REGINA OYAMA**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, portadora da CI/RG. nº 1.384.216-7-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 404.459.099-00, residente e domiciliada na Rua José Palu nº 683, ap.401, Bl. 01, Novo Mundo, nesta Cidade, pela importância de **R\$32.000,00, sem condições**. Declara a vendedora que não se acha vinculada ao INSS. **EMITIDA** pelo Tabelião à SRF, a ficha DOI. ITBI nº 56143, pago sobre avaliação de R\$32.000,00 e FUNREJUS Nº 07059024500073671, recolhido no valor de R\$64,00 (arquivados sob nº 388.391). Curitiba, 10 de janeiro de 2008. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC. (sr/io). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

M. Dely

R-6-51.392 - PROT. 596.400 de 08/03/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme cédula de crédito bancário nº 0010359080, emitida em 08/03/2023, arquivada sob nº 596.400, **MARA REGINA OYAMA**, anteriormente qualificada, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514/1997), em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, Agente Financeiro do Sistema Financeiro de Habitação-SFH, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pela importância de **R\$90.000,00** (noventa mil reais), que será pago em **120 parcelas**, com taxa de juros remuneratórios efetivos de 1,4330% a.m. e 18,6181% a.a.. Valor atribuído ao imóvel da presente matrícula para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$150.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias. Demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento. Funrejus isento conforme disposto no item 13 da Instrução Normativa nº 02/99. CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,38; Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22. Selo Funarpen: SFRI2.P596v.mIjcs-MHHe2.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de março de 2023. *Continua Garcia* Luis Moran. (lac)

AV-7-51.392 - Prot. 644.400 de 23/09/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento firmado pelo credor Continua no verso

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
51.392

CNM 080606.2.0051392-36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8Z2S-V4T3M-DG4J3-EYMHT>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6

e o código de verificação do documento: 78V387LT

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

fiduciário na Cidade de Porto Alegre-RS, em data de 21/11/2025, representado por Sirlei Maria Rama Vieira Silveira, OAB/RS nº 22.306, certidão de notificação, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob nº 644.400, averba-se que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, qualificado anteriormente, devendo o credor fiduciário adquirente promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997.

Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 10-058379/2025, paga sobre a avaliação de R\$150.000,00 emitida em 10/11/2025 e Funrejus nº 1400000012357078-1 recolhido em 03/12/2025 no valor de R\$300,00, arquivados sob nº 644.400. **Emitida a DOI.** CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89. Selo de Fiscalização: SFRI2.n5Ozv.dorcV-tLMOW.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de dezembro de 2025. Jorge Luis Moran. (SRP/JJ) *Jorge Luis Moran*

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 51.392 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de dezembro de 2025. Certidão emitida às 13:11:24h..



SEGUE

CNIM 080606.2.0051392-36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8Z2S-V4T3M-DG4J3-EYMHT>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6

e o código de verificação do documento: 78V387LT

Consulta disponível por 30 dias

