

Cartório de Registro de Imóveis de Elói Mendes

Rua Braz Biagini, n.º 55 - Centro - CEP 37.110-000 - Elói Mendes - MG

Fone: (35) 3264 - 1311 - Oficial: Michele Legnani Pereira de Carvalho

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula n.º 21.547, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE ELÓI MENDES

Registro de Imóveis de Elói Mendes

21.547

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 Registro Geral -

Oficial

CNM: 038653.2.0021547-16

Elói Mendes,

23 de janeiro de 2025

UMA CASA DE MORADA, coberta de telhas, assoalhada, com oito cômodos, e o seu respectivo terreno com a área de **240,00m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), situada nesta cidade, na rua Benjamin Constant, esquina com a rua Batista de Melo, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,50m do lado que confronta com a rua Benjamin Constant; 20,00m do lado que confronta com a rua Batista de Melo, pelos fundos, onde confronta com os próprios vendedores; 10,50m de outro lado, onde mede 20,00m confronta com Astolfo Moreira de Carvalho.

PROPRIETÁRIO: **BANCO DA LAVOURA DE MINAS GERAIS S/A**, agência desta cidade, com sede em Belo Horizonte-MG,

Registro anterior: transcrição n.º 8.179, fl. 254, L.º 3-G.-A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

AV-1-21.547.-(Averbação originária da transcrição n.º 8.179, L.º 3-G, fl. 254).-
DEMOLIÇÃO E AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Certifico, a requerimento do Banco da Lavoura S/A, atual BANCO REAL S/A, com sede em São Paulo-SP, representado pelo Sr. José Corrêa, gerente da agência desta cidade, datado de hoje, que a casa objeto da presente matrícula foi DEMOLIDADA e que no mesmo terreno foi construído um novo prédio de dois pavimentos, sendo o térreo comercial com uma loja e demais dependências e uma garagem, e o superior com dois apartamentos residenciais, nele existente, à Rua Benjamin Constant, n.º 20, a que o requerente, para os fins legais, dá o valor de CR\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), conforme consta do requerimento e da Certidão da Prefeitura Municipal, hoje arquivados.- O referido é verdade e dou fé.- Elói Mendes, 08 de março de 1974.-A OFICIAL: Luíza Ximenes Padilha.

AV-2-21.547.-(Averbação originária da transcrição n.º 8.179, L.º 3-G, fl. 254).-Os dois apartamentos foram alienados a José Macedo Carneiro, conforme registros n.ºs 1.585, fls. 74, L.º 3-L, na data de 08/05/1974 e 274, fls. 193, L.º 3-L, na data de 02/04/1975.-A OFICIAL: Luíza Ximenes Padilha.

AV-3-21.547.-(Averbação originária da transcrição n.º 8.179, L.º 3-G, fl. 254).-**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** A requerimento do BANCO REAL S/A, agência desta cidade, representada pelo Sr. Erivelton Gaspa de Sousa, gerente operacional, o qual apresentou uma cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 31 de março de 2000, averba-se a mudança de denominação social do BANCO REAL S/A para **BANCO**

continua no verso



Registro de Imóveis de Elói Mendes

ABN AMRO REAL S/A.-Elói Mendes, 14 de dezembro de 2.000.-O OFICIAL SUBSTITUTO: Jarbas Ximenes Padilha.

AV-4-21.547.-Protocolo:68.700.-Data:23/01/2025.-**AVERBAÇÃO DE CNPJ**: Certifico que se procede a esta averbação, para constar que o número de inscrição no CNPJ do proprietário BANCO ABN AMRO REAL S/A é **33.066.408/0001-15**, conforme certidão de inteiro teor emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 23 de janeiro de 2025.-A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

R-5-21.547.-Protocolo:68.700.-Data:23/01/2025.-**INCORPORAÇÃO**: De acordo com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30/04/2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o n.º 550.767/12-5, em 27 de dezembro de 2012, em decorrência da incorporação do **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrito no CNPJ sob o n.º 33.066.408/0001-15, a propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi transferida ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, inscrito no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Amador Bueno, n.º 474, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE n.º 35.300.332.067.-Valor: R\$93.640,33 (noventa e três mil, seiscentos e quarenta reais e trinta e três centavos).-Valor fiscal: R\$376.328,80 (trezentos e setenta e seis mil, trezentos e vinte e oito reais e oitenta centavos).-Apresentada guia de pagamento de ITBI. Os documentos ficam arquivados nesta serventia.-Emol.: R\$3.313,03, Recome: R\$198,70, Tx. Fisc. Jud.: R\$1.841,25, ISS: R\$165,65, Total: R\$5.518,63.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 23 de janeiro de 2025.-A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

AV-6-21.547.-Protocolo:68.723.-Data:28/01/2025.-CERTIFICO que se procede a esta averbação, nos termos do requerimento firmado pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, representado por seus procuradores, Fred Ossamu Sato, inscrito no CPF sob o n.º 873.278.488-00 e Erik Hikaru Sato, inscrito no CPF sob o n.º 370.248.218-09, conforme procuração arquivada neste Cartório, para constar a alteração da sede social do proprietário Banco Santander (Brasil) S.A, identificado no R-5 acima, ficando alterado o seu endereço para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2041 e 2.235, CONJ 281, Bloco A Cond. Wtorre JK, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, CEP 04543-011.-Emol.: R\$201,41, Recome: R\$12,05, Tx. Fisc. Jud.: R\$62,44, ISS: R\$10,07, Total: R\$285,97.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 04 de fevereiro de 2025.-A ESCRIVENTE AUTORIZADA: Cláudio CPBume

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Elói Mendes

Selo Eletrônico Nº IMO58126
Cód. Seg.: 4246.2281.7715.4861

Protocolo Nº 68723 - criado em 28/01/2025
Quantidade de Atos Praticados: 012 - data: 04/02/2025
Emol.: R\$ 133,73 + TFJ: R\$ 41,94 + ISS: R\$ 6,31 = Valor Final: R\$ 181,98
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

