



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

CNM nº 026328.2.0005824-46

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, atendendo a requerimento sob protocolo nº 45088, que revendo o Livro 2-Registro geral desta serventia, verifiquei constar imóvel matriculado **nº 5.824**, cujo interior teor transcrevo do original: **IMÓVEL:** Uma gleba de terras, situada na Fazenda Cumprida, lugar denominado “Fazenda Planalto”, deste Município, com a área de um (01) hectare, setenta e quatro (74) ares e quarenta e um (41) centiares, dentro das divisas e confrontações seguintes: “Começa em um marco (0) cravado num canto de cerca na divisa da Companhia de Tecidos Norte de Minas – COTEMINAS com divisa da Rua Rio Branco; daí, com esta, segue do marco (0) ao Marco (1) no azimute de 221° 33' 25” e na distância de 146,58 metros onde alcança a divisa com Allcotton (Cooperativa dos Produtores de Algodão do Estado de Goiás); daí com esta, segue do marco (1) ao marco (2) no azimute de 311° 33' 25” e na distância de 100,00 metros, onde alcança a divisa com a área remanescente da Prefeitura Municipal de Acreúna; daí, com esta, segue do marco (2) ao marco (3) no azimute de 306° 38' 23” e na distância de 152,05 metros onde alcança a divisa com a Companhia de Tecidos Norte de Minas (Coteminas); daí, com esta, segue do marco (3) ao marco (0) no azimute de 119° 21' 30” e na distância de 297,87 metros, onde alcança a divisa com a Rua rio Branco, local onde teve início esta descrição”; sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO:** Município de Acreúna, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida Altina Pires Arantes, nº 14, inscrita no CGC/MF sob nº 02.128.683/0001-83. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** desapropriação amigável, através da Escritura Pública devidamente Registrada sob nº R02-1.490, ficha 01 do Livro 2-Registro Geral, desta Serventia. O Oficial.

R01-5.824; Acreúna, 19 de agosto de 2002. **TRANSMITENTE:** Município de Acreúna, já qualificado. **ADQUIRENTE:** Companhia de Tecidos Norte de Minas - COTEMINAS, sociedade brasileira, com sede na cidade de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, na Avenida Magalhães Pinto, nº 4.000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.677.520/0001-76, com ato constituído arquivado na JUCEMG, sob nº 195.877, em 18/12/67. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Primeiro Traslado da Escritura Pública lavrada em Notas do 1º Tabelionato local, no Livro nº 039, às folhas 136/137, em 29 de julho de 2002. **VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). O Oficial.

R02-5.824; Acreúna, 10 de março de 2023. Protocolo nº 43.493. **EMITENTE:** COTEMINAS S.A, com sede na Avenida Lincoln Alves dos Santos, nº 955, Distrito Industrial, na cidade de Montes Claros-MG, inscrita no CNPJ nº 07.663.140/0001-99. **AVALISTA:** JOSUE CHRISTIANO GOMES DA SILVA, casado, inscrito no CPF nº 493.795.776-72, residente e domiciliado na Alameda Itu 93, Apto 41, Distrito Industrial, na cidade de Montes Claros-MG. **GARANTIDORA/DEVEDORA FIDUCIANTE:** COMPANHIA DE TECIDOS NORTE DE MINAS COTEMINAS, com sede na Avenida Lincoln Alves dos Santos, nº 955, Distrito Industrial, na cidade de Montes Claros-MG, inscrita no CNPJ nº 22.677.520/0001-76. **CREDORA:** BANCO LUSO BRASILEIRO S.A., com sede na Capital de São Paulo-SP, na Rua Pascoal Pais, nº 525, 14º Andar, Brooklin, inscrito no CNPJ nº

Página:1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKZFAQ-9CLR3-YPW69-XSNYP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

59.118.133/0001-00. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Cédula de Crédito Bancário Capital de Giro nº 526777-000-7, e Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 08 de março de 2023. **VALOR:** R\$ 10.000.000,00 (dez milhões reais), sendo 2 imóveis garantidos. Taxa de juros: 0,70% ao mês e 8,86% ao ano, em 48 parcelas mensais. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 9.000.000,00 (nove milhões reais). Emolumentos R\$ 13.344,92 Fundos 39% R\$ 2828,71 ISSQN R\$ 665,58 Tx Jud R\$ 18,87 = R\$ 16.866,82 Selo: 01042303012241127540002 <http://extrajudicial.tjgo.jus.br> Anna Flávia Araújo Cintra- Respondente Interina.

Av03-5.824; Acreúna, 26 de março de 2024. Protocolo nº 44.669 em 26/03/2024. Faz constar, em cumprimento a ordem de indisponibilidade protocolada na Central Nacional de indisponibilidade sob nº 202403.2116.03231900-IA-140 cadastrada em 21/03/2024, referente ao processo de Ação Trabalhista nº 00902007319935020016, ordem emitida pela TRT-2ª Região-SP, em desfavor de COMPANHIA DE TECIDOS NORTE DE MINAS COTEMINAS (COTEMINAS), conforme relatório de consulta datado em 26/03/2024, com resultado POSITIVO para este processo, de acordo com o código hash seguinte: c04b.392b.3ecb.2d03.aa3e.0a8d.6671.0a0f.4028.f8d6, **ficando portanto o imóvel indisponível.**Selo: 01042403212183929840000 <http://extrajudicial.tjgo.jus.br> A Respondente Interina

Av04-5.824. Prenotação nº 45.485 em 18/10/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Por força do ofício nº 675/2024, extraído dos autos do processo 5728615-02.2024.8.09.0002, em trâmite pela Vara da Fazenda Pública de Acreúna-GO, complementado por decisão proferida nos mesmos autos em 14/01/2025, ficam indisponíveis os direitos de devedor fiduciário titularizado pela Companhia De Tecidos Norte De Minas Coteminas, CNPJ nº 22.677.520/0001-76, sobre o imóvel objeto desta matrícula. Isento de emolumentos. Selo Digital:01042501212829729700012/Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Conferido e averbado em 29 de janeiro de 2025, na cidade de Acreúna-GO, por Anna Flávia Araújo Cintra e Escrevente Substituta, o que assino ___ e dou fé.

Av05-5.824. Prenotação nº 45.866 em 07/01/2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Por força de decisão com efeito de ofício expedida em 29/01/2024, nos autos do processo 0090200-73.1993.5.02.0016, em trâmite pela 16ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP e comunicação recebida pela CNIB, sob protocolo nº 202501.2815.03231900-TA-262, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens constante em av.03 desta matrícula. Emolumentos: R\$85,26; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$8,52; Funemp(3%): R\$2,56; Funcomp(3%): R\$2,56; Fepadsaj(2%): R\$1,70; Funproge(2%): R\$1,70; Fundepege(1,25%): R\$1,06; ISSQN(5%): R\$ 4,26. Total: R\$107,62 Selos Digitais: 01042502033331629850000/01042502033331729880000/01042502033331729910000/Consulte os selos em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Conferido e averbado em 03 de fevereiro de 2025, na cidade de Acreúna-GO, por Anna Flávia Araújo Cintra e Escrevente Substituta, o que assino ___ e dou fé.

Av06-5.824. Prenotação 46.403 em 20/05/2025. **CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL.** A requerimento do proprietário Banco Luso Brasileiro S.A, já qualificado, instruído com documento que comprova os poderes de representação do signatário, informando a destinação à finalidade de natureza

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKZFFQ-9CLR3-YPW69-XSNYP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

urbana, e com certidão de cadastro municipal expedida em 24/03/2025, que informa a localização no perímetro urbano do município, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no cadastro imobiliário municipal de Acreúna-GO sob código 01.17.0AREA.00015.001. Emolumentos: R\$42,63; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$4,26; Funemp(3%): R\$1,28; Funcomp(3%): R\$2,56; Fepadsaj(2%): R\$0,85; Funproge(2%): R\$0,85; Fundepg(1,25%): R\$0,53; ISSQN(5%): R\$ 2,13. Total: R\$55,09. Selo Digital:01042506112822925640004/Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Conferido e averbado em 12 de junho de 2025, na cidade de Acreúna-GO, por Rayssa Vitória Pontes Braga, Escrevente Substituta, o que assino ____ e dou fé.

Av07-5.824. Prenotação 46.403 em 20/05/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento firmado pelo credor Banco Luso Brasileiro S.A, já qualificado, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **em favor do Credor Fiduciário - BANCO LUSO BRASILEIRO S/A**, já devidamente qualificada em r.02 desta matrícula. Foi procedida a intimação dos fiduciantes Coteminas S/A, Josue Christiano Gomes da Silva e Companhia de Tecidos Norte de Minas Coteminas, qualificados em r.02 desta matrícula, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26º, § 1º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo da Lei. Foi apresentado Guia de ITBI da Prefeitura Municipal de Acreúna-GO, com comprovação de pagamento do débito municipal nº 3262120358, sobre o valor de avaliação fiscal R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Emitida DOI. Emolumentos: R\$2.127,32; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$212,73; Funemp(3%): R\$63,82; Funcomp(3%): R\$127,64; Fepadsaj(2%): R\$42,55; Funproge(2%): R\$42,55; Fundepg(1,25%): R\$26,59; ISSQN(5%): R\$ 106,37. Total: R\$2.749,57. Selo Digital:01042506125709725830000/Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Conferido e averbado em 12 de junho de 2025, na cidade de Acreúna-GO, por Rayssa Vitória Pontes Braga, Escrevente Substituta, o que assino ____ e dou fé.

Era o que continha do livro de registro, do qual extraí o inteiro teor em conformidade ao original.

Atenção: 1) Segundo o art. 1, da Lei 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro do imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei 14.736/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra Unidade de Federação. **2)** O prazo de validade das certidões expedidas pelo registro de imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. **3)** Certidão emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73 e item I e II, da Tabela XIV, do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas**

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

O conteúdo da Certidão é verdadeiro e dou fé.

Acreúna, 12 de junho de 2025.



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01042506112823734420024

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



EMOLUMENTOS	R\$ 88,84
FUNDOS	R\$ 21,55
TAXA JUDIC.	R\$ 19,17
VALOR TOTAL	R\$ 134,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKZFFQ-9CLR3-YPW69-XSNYP>