Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a8f92525-0d68-4c7b-9931-14baad45f15f

IMÓVEL: Situado no Bairro Belém Novo, no quarteirão formado pela Estrada da Restinga, Estrada Morro São Pedro, Estrada Nova e divisa com terras de Maria Francisca Faria da Rosa, a saber: Um terreno numerado 21 e 22 da quadra "D", com 44,00m de frente à Estrada do Morro São Pedro, lado ímpar, distando 143,00m do entroncamento da Estrada Nova ao norte, com área superficial de 6.586,80m; ao sul, divide-se com parte do terreno de nº.43, de propriedade de Carlos Lubisco Sociedade Anônima Territorial Indústria e Comércio, na largura de 44,00m, dividindo-se ao oeste, com terreno de Carlos Lubisco Sociedade Anônima Territorial Indústria e Comércio, sob o nº.20, na extensão de 149,70m e, pelo lado leste, com terreno de Carlos Lubisco Sociedade Anônima Territorial Indústria e Comércio, sob o nº.23, na extensão de 149,70m.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula sob o nº.8.248, do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

Escrevente: Letícia
Escrevente Autorizado(a):
Ajudante da Registradora:
Registradora: Emolumentos:0,50 URE's

R.1-122.990, de 1 de Julho de 2005. **USUCAPIÃO**

Mandado de Registro, expedido pela 1ª Vara Cível do Foro Regional Restinga, desta Capital. **DATA DO MANDADO:** 20/05/2005. **DATA DA SENTENÇA:** 30/12/2003. **DATA DE TRANSITO:** 16/03/2005. **JUÍZ:** Tasso Caubi Soares Delabary. **ESCRIVÃO:** Rosane Eteutherio Leite. **PROCESSO:** Nº.001/1.05.0029919-0.

ADQUIRENTES: **VERA HELOÍSA PEREIRA,** CNPF 207.000.400-72, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital; **RAFAELA PEREIRA CARRARD,** CNPF 933.477.150-04, brasileira, solteira, maior, contadora, residente e domiciliada nesta Capital; e, **CELSO GASPAR CARRARD FILHO,** brasileiro, solteiro, interditado, residente e domiciliado nesta Capital, representado por sua curador Vera Heloisa Pereira.

PROTOCOLO: Nº 462.313 de 02/06/2005. Escrevente: Letícia
Escrevente Autorizado(a):
Ajudante da Registradora:
Registradora: Emolumentos: 2,00 URE's

AV.2-122.990, de 16 de Novembro de 2006. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no Serviço Notarial e de Registro do Bairro Restinga, Comarca de Porto Alegre, Livro 27, fls. 028, nº 3.931-115/2006, datada de 07/08/2006, instruído de prova hábil, por RAFAELA PEREIRA CARRARD PAVAN, foi dito que em 23/10/2004, contraiu matrimônio, pelo regime da comunhão parcial de bens, com FABIO DE LIMA PAVAN, passando a assinar como acima requereu.

PROTOCOLO: Nº 485.618 de 01/11/2006. Escrevente: Simoni
Escrevente Autorizado(a):
Ajudante da Registradora:

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 09/12/2025 08:43

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. **1v** | MATRÍCULA **122.990**

Registradora: Emolumentos:1,00URE

R.3-122.990, de 16 de Novembro de 2006. **COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no Serviço Notarial e de Registro do Bairro Restinga, Comarca de Porto Alegre, Livro 27, fls. 028, nº 3.931-115/2006, datada de 07/08/2006. **VALOR:** R$.50.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$.157.700,00. **TRANSMITENTE: VERA HELOÍSA PEREIRA,** CNPF 207.000.400-72, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital; **RAFAELA PEREIRA CARRARD PAVAN,** CNPF 933.477.150-04, contadora, e seus cônjuge, **FABIO DE LIMA PAVAN,** CNPF 008.497.217-33, professor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital; e **CELSO GASPAR CARRARD FILHO,** brasileiro, solteiro, interdito, residente e domiciliado nesta Capital, neste ato representado por sua curadora Vera Heloisa Pereira, CNPF 207.000.400-72, em conformidade com os termos do alvará de autorização do processo 001/1.06.0062331-2, deferido em 14/07/2006 pelo M. Juiz de Direito, Exmº Sr. Dr. Diógenes V. Hassan Ribeiro, da Vara de Família e Sucessões do Foro Regional Tristeza desta Capital.

ADQUIRENTE: CARMEN DA SILVA QUADROS, CNPF 213.075.390-68, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 485.618 de 01/11/2006. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora: Emolumentos:URE's 31,89

R-4-122.990, de 28 de março de 2013. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.742-A, fls.133, nº.145103-046, em 15/02/2013; e Escritura Pública de Retificação por Adivo, Livro nº.237-B, fls.118, nº.059220-071, em 18/02/2013. **VALOR**: R$550.000,00. **AVALIAÇÃO**: R$550.000,00. **TRANSMITENTE**: **CARMEN DA SILVA QUADROS**, CNPF 213.075.390-68, brasileira, viúva, comerciária, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: **SIMIONATO PARTICIPAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA - ME**, CNPJ 09.071.161/0001-40, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº. 634.724 de 12/03/2013, 634.725 de 12/03/2013. Auxiliar: Santana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R$ 1.701,50 e Selo: 0471.09.1200037.00931 R$ 13,55.

Processamento Eletrônico de Dados: R$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300013.06469 R$ 0,30.

AV-5-122.990, de 03 de junho de 2013. RUA: Conforme requerimento datado de 28/05/2013, instruído de provas hábeis, por **SIMIONATO PARTICIPAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA. - ME**, foi dito que a Estrada "Morro São Pedro", denomina-se, atualmente, Estrada Barro Vermelho, de acordo com Certidão n.º 144/13 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo em 02/05/2013.

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a8f92525-0d68-4c7b-9931-14baad45f15f

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 09/12/2025 08:43

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

SREI Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a8f92525-0d68-4c7b-9931-14baad45f15f

PROTOCOLO: 640.714 de 29/05/2013. Auxiliar: Santana
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,20. Selo 0471.04.1300023.00107: R$ 0,70.
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,10. Selo 0471.01.1300024.02419: R$ 0,30.

AV-6-122.990, de 03 de junho de 2013. **LOTAÇÃO:** Conforme requerimento datado de 28/05/2013, instruído de provas hábeis, por **SIMIONATO PARTICIPAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA. - ME**, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está lotado sob nº 275 da Estrada Barro Vermelho, de acordo com Certidão da Secretaria Municipal da Fazenda N.º 003.228/2012, inscrição sob nº. 10616772, emitida em 08/11/2012.
PROTOCOLO: 640.714 de 29/05/2013. Auxiliar: Santana
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,20. Selo 0471.04.1300023.00110: R$ 0,70.
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,10. Selo 0471.01.1300024.02432: R$ 0,30.

AV-7-122.990, de 08 de outubro de 2018. **ÔNUS-PENHORA:** Conforme Ofício nº 2869/2018, de 19/09/2018, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 19/09/2018. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.18.0023586-1 (CNJ:.0037097-45.2018.8.21.0001). **JUIZ:** João Pedro Cavalli Júnior. **OFICIALA AJUDANTE:** Larissa Grazziotin Froener. **VALOR:** R$137.474,17. **DEVEDORA / DEPOSITÁRIO (executado(s)):** **LIZMONDH PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.** **PROPRIETÁRIA:** **SIMIONATO PARTICIPAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA. – ME.** **CREDOR (exequente):** **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.**
PROTOCOLO: 785.937 de 01/10/2018. Escrevente Autorizada: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.07.0180003.01411: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800034.05191: (Isento).

AV-8-122.990, de 17 de fevereiro de 2022. **CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº 1/2022, de 10/01/2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Heraclito Jose de Oliveira Brito, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.18.0023586-1 (CNJ:0037097-45.2018.8.21.0001), foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.7.
PROTOCOLO: 877.181 de 27/01/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 09/12/2025 08:43

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100053.02552: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200002.09655: (Isento).

AV-9-122.990, de 08 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0122990-30.
Escrevente: Luís Lopes
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200042.02099: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200043.00168: (Isento).

AV-10-122.990, de 08 de agosto de 2022. **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento, de 15/07/2022, instruído de provas hábeis, pela parte interessada, foi dito que SIMIONATO PARTICIPAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA, alterou sua razão social para **LIZMONDH PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**
PROTOCOLO: 894.988 de 25/07/2022. Escrevente: Luís Lopes
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 98,00. Selo 0471.04.2200042.02102: R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200043.00173: R$ 1,80.

AV-11-122.990, de 08 de agosto de 2022. **ALTERAÇÃO TIPO SOCIETÁRIO:** Conforme requerimento, de 15/07/2022, instruído de provas hábeis, pela parte interessada, foi dito que LIZMONDH PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA foi transformada de sociedade limitada para empresário, sob o nome empresarial de **FELIPE PAIANY SIMIONATO,** CPF 026.640.870-29, ficando o imóvel da presente matrícula vinculado à atividade empresarial. E, ainda, que posteriormente teve seu registro alterado de empresário para sociedade empresária limitada, passando ao nome empresarial **PAIANY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ 09.071.161/0001-40.
PROTOCOLO: 894.988 de 25/07/2022. Escrevente: Luís Lopes
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 98,00. Selo 0471.04.2200042 02380: R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200043.00581: R$ 1,80.

R-12-122.990, de 08 de agosto de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem(ns) Imóvel(eis) em Garantia e Outras Avenças, de 25/01/2022; 1° Termo Aditivo, de 18/07/2022; e Cédula de Crédito Bancário, de 25/01/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R$1.000.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$2.902.000,00. **PRAZO**: 120 parcelas, vencendo-se a primeira em 25/02/2022 e a última em 25/01/2032. **JUROS**: Taxa Anual Efetiva de 23,7261%. **FIDUCIANTE/TERCEIRO**

CONTINUA A FOLHAS 03

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a8f92525-0d68-4c7b-9931-14baad45f15f

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 09/12/2025 08:43

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec .:onr

GARANTIDOR: **PAIANY NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ 09.071.161/0001-40, com sede nesta Capital. **DEVEDOR/EMITENTE:** **COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO FPS EIRELI**, CNPJ 26.724.793/0001-85, com sede nesta Capital.
CREDOR (Fiduciário): **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIREITO S.A.**, CNPJ 34.337.707/0001-00, com sede em São Paulo/SP.
PROTOCOLO: 894.990 de 25/07/2022, 894.989 de 25/07/2022.
Escrevente: Luís Lopes
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 3.998,50. Selo 0471.09.2200024.00276: R$ 81,00.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200043.00902: R$ 1,80.

AV-13-122.990, de 31 de agosto de 2022 **CESSÃO DE CRÉDITO:** Contrato de Cessão de Créditos Sem Coobrigação, em 24/08/2022, o **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A**, CNPJ 34.337.707/0001-00, com sede em São Paulo/SP, cedeu e transferiu a **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A**, CNPJ 34.425.347/0001-06, com sede em Campinas/SP, os direitos creditórios que possuía na Alienação Fiduciária objeto do R-12, pelo valor de R$ 1.000.000,00.
PROTOCOLO: 898.201 de 25/08/2022. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 1.999,30. Selo 0471.09.2200024.00724: R$ 81,00.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200046.05768: R$ 1,80.

AV-14-122.990, de 19 de junho de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento, de 02/06/2023, expedido pela **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 25/01/2022. **VALOR:** R$2.902.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$3.650.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2023.01105.5, de 17/05/2023, mediante recolhimento de R$109.500,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** **PAIANY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 09.071.161/0001-40, com sede nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciária): **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A**, CNPJ 34.425.347/0001-06, com sede em Votorantim, SP.
Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 927.485 de 12/06/2023. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):

Continua no verso

Serviços de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS
Cartório emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a8f92525-0d68-4c7b-9931-14baad45f15f
Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 09/12/2025 08:43

Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 2.376,40. Selo 0471.09.2300020.00241: R$ 81,00.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.00196: R$ 1,80.

AV-15-122.990, de 04 de dezembro de 2025. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Em atenção ao art. 440-AQ, do Código Nacional de Normas/CNJ, certifico que o imóvel possui o CEP sob nº 91790-100.
Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a): Karen Trein
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500046.06566: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500049.09437: (Isento).

AV-16-122.990, de 04 de dezembro de 2025. 1º LEILÃO: Conforme requerimento, de 17/11/2025, instruído de prova hábil, pela **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A.**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da Av.14, foi realizado o leilão em 12/11/2025 (1º Leilão), previsto no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, sem arrematantes.
PROTOCOLO: 1.019.436 de 18/11/2025. Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a): Karen Trein
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.06568: R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.09439: R$ 2,10.

AV-17-122.990, de 04 de dezembro de 2025. 2º LEILÃO: Conforme requerimento, de 17/11/2025, instruído de prova hábil, pela **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A.**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da Av.14, foi realizado o leilão em 14/11/2025 (2º Leilão), previsto no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, sem arrematantes.
PROTOCOLO: 1.019.436 de 18/11/2025. Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a): Karen Trein
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.06576: R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.09455: R$ 2,10.

AV-18-122.990, de 04 de dezembro de 2025. CONSOLIDAÇÃO PLENA DA PROPRIEDADE: Nos termos do artigo 27, §5º da Lei 9.514/97, de acordo com a documentação apresentada, foram realizados dois leilões públicos do presente imóvel, em 12/11/2025 e 14/11/2025, sendo que não houve arrematação, com o que a credora fiduciária **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A.** declara a dívida objeto do R-12 extinta, tornando-se a proprietária plena do presente imóvel.
PROTOCOLO: 1.019.436 de 18/11/2025. Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a): Karen Trein

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a8f92525-0d68-4c7b-9931-14baad45f15f

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 09/12/2025 08:43

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .:onr

CNM: 099267.2.0122990-30

122.990
—MATRÍCULA—

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04	122.990

PORTO ALEGRE/RS, **04** de **dezembro** de **2025**

Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 2.104,20. Selo 0471.09.2500022.01578: R$ 94,70.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.09464: R$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 122.990 do Livro 02-Reg. Geral.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0122990-30

Atos:Certidao: R$ 44,80 - 0471.04.2500050.02816 - R$ 5,20, Busca: R$ 13,20 - 0471.03.2500048.09559 - R$ 4,20, Proc. Eletrônico: R$ 6,90 - 0471.01.2500053.00157 - R$ 2,10. Total: R$ 79,82
Porto Alegre, 04/12/2025

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00148945 16

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a8f92525-0d68-4c7b-9931-14baad45f15f

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 09/12/2025 08:43

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr