



Valide aqui este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (C/III)

111252.2.0086252-25

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matrícula

86.252

ficha

01

São Paulo, 06 de agosto de 1984

IMÓVEL: A vaga de garagem nº 12, localizada no sub-solo do == EDIFÍCIO MAISON DE VALOGNE, situado à Rua João Alvares Soares nº 982, na Vila Independência, no lugar denominado Rincão do-Buraco do Peixe, 30º Subdistrito Ibirapuera, com capacidade - para a guarda de um veículo de passeio, possuindo a área to - tal real construída de 31,87 metros quadrados, sendo 22,90 me - tros quadrados de área privativa e 8,97 metros quadrados de - área comum a que corresponderá a fração ideal de terreno de - 0,004166%. Contribuinte nº. Sem Cadastro.

PROPRIETÁRIOS: (DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO): VEPLAN INCORPORA ÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, atual denominação de VEPLAN INDÚS -- TRIA IMOBILIÁRIA DE SÃO PAULO LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Padre João Manoel, nº 808, CGC.nº 30.482.467/0001-86;(DAS BENFEITORIAS): TAITO DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, à Rua José Rafaelli, 221, CGC/MF.nº 43.450.550/0001-15.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 2 da matrícula nº 54.302; R. 1 das ma - trículas nºs 54.365 e 54.301; AV. 12 e R. 13 da matrícula nº. 55.144, todas deste Registro. O escrevente habilitado, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

AV. 1 - 86.252 - São Paulo, 06 de agosto de 1.984.

A fração ideal de 0,004166% do terreno, está compromissado à TAITO DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, -- por escritura de 14 de abril de 1.981, de notas do 9º Tabe -- lião desta Capital, livro 2859, fls. 108, registrada sob nº 9 na matrícula nº 55.144, deste Registro. O escrevente habilita do, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJHYM-MWEPK-96WX3-X7SP9>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0086252-25

matrícula
86.252

ficha
01
verso

R. 2 - 86.252 - São Paulo, 06 de agosto de 1.984.
CEDENTE: TAITO DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada como proprietária.

CESSIONÁRIO: JOSÉ FRANCISCO ORTALI, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com MAURA REGINA BERTI ORTALI, publicitário, RG-nº 3.911.282 e CIC.nº 522.321.158-87, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua João Alvares Soares, nº 982, apto. 21.

TÍTULO: Cessão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de junho de 1.984, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 3642, fls. 47.

VALOR: Cr\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de cruzeiros). O escrevente habilitado,  (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

R. 3 - 86.252 - São Paulo, 06 de agosto de 1.984.

TRANSMITENTE: (DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO): VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, atual denominação da VEPLAN INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA DE SÃO PAULO LTDA, já qualificada como proprietária. (CND do IAPAS nº 0000363 de 7/2/84, mencionada no título); (DAS BENFEITORIAS): TAITO DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada como proprietária. (CND do IAPAS nº 0001382, mencionada no título).

ADQUIRENTE: JOSÉ FRANCISCO ORTALI, casado com MAURA REGINA BERTI ORTALI, já qualificado como cessionário.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de junho de 1.984, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 3642, fls. 47.

VALOR: Cr\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de cruzeiros), sendo de Cr\$ 513.235,00 o valor da venda do terreno. A venda cumpre o compromisso constante da AV. 1 da matrícula. O escrevente -

continua na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJHYM-MWEPK-96WX3-X7SP9>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0086252-25

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
86.252

ficha
02

São Paulo, 06 de agosto de 1984

habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).
O Oficial, ~~Paulo Ademir Monteiro~~

Av.04 - 86.252 - São Paulo, 02 de fevereiro de 2009.
(prenotação n.º 559.045 - 23/01/2009)

Nos termos da escritura de 23 de dezembro de 2008, do 27.º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n.º 1758, fls.169/171, instruído com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 01 de dezembro de 2008 pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação para ficar constando que o imóvel da matrícula foi cadastrado em área maior sob n.º 086.157.0054-0. O escrevente autorizado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Nelson Amoroso).

Av.05 - 86.252 - São Paulo, 02 de fevereiro de 2009.
(prenotação n.º 559.045 - 23/01/2009)

Nos termos da escritura de 23 de dezembro de 2008, do 27.º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n.º 1758, fls.169/171, instruído com certidão de casamento emitida em 04 de junho de 2004, do termo n.º 26.058, Livro B-085, às folhas 019-F, pelo Oficial de Registro Civil do 33.º Subdistrito Alto da Mooca desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que o casal JOSÉ FRANCISCO ORTALI e MAURA REGINA BERTI ORTALI, separaram-se consensualmente nos termos da sentença proferida pelo MM.º Juiz de Direito da 2.ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera desta Capital, datada de 02 de junho de 2004, continuando a mulher a

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJDYM-MWEPK-96WX3-X7SP9>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



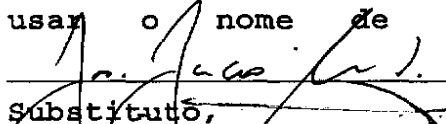



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0086252-25

matrícula
86.252

ficha
002
versão

usar o nome de casada. O escrevente autorizado,
 (José Júlio Leite). O Oficial
Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.06 - 86.252 - São Paulo, 02 de fevereiro de 2009.

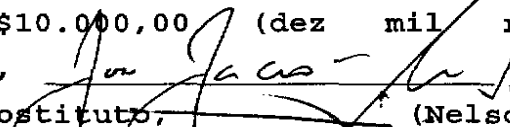
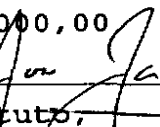
(prenotação nº 559.045 - 23/01/2009)

TRANSMITENTES: JOSÉ FRANCISCO ORTALI, brasileiro,
publicitário, RG. nº 3.911.282-SSP/SP, CPF/MF. nº
522.321.158-87; e MAURA REGINA BERTI ORTALI, brasileira,
do lar, RG. nº 7.931.717-SSP/SP, CPF/MF. nº 247.844.578-
60, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Pascal
nº 329, apartamento nº 11, separados consensualmente
entre si.

ADQUIRENTES: FABIO DE SENZI MIGUEL, brasileiro,
engenheiro mecânico, RG. nº 18.331.909-6-SSP/SP, CPF/MF.
nº 136.257.188-12 e sua mulher SAMIRA GOMES RIBEIRO,
brasileira, advogada, RG. nº 29.666.473-X-SSP/SP, CPF/MF.
nº 278.860.898-55, casados pelo regime da comunhão
parcial de bens, em 11 de dezembro de 2004, residentes e
domiciliados nesta Capital na Rua João Álvares Soares nº
982, apartamento 21, no bairro do Campo Belo.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de dezembro de 2008, do
27º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 1758,
fls.169/171.

VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). O escrevente
autorizado,  (José Júlio Leite). O
Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJDM-MWEPK-96WX3-X7SP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0086252-25

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
86.252

FICHA
003

São Paulo, 08 de Junho de 2016


R.7 - 86.252 - São Paulo, 8 de junho de 2016.
(prenotação nº. 769.087 - 02/06/2016).

TRANSMITENTES: FABIO DE SENZI MIGUEL, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. nº 18.331.909-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 136.257.188-12 e sua mulher SAMIRA GOMES RIBEIRO, brasileira, advogada, RG. nº 29.666.473-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 278.860.898-55, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11 de dezembro de 2004, residentes e domiciliados na Avenida Nelson Martini nº 82, Lote 25, Quadra 1, no Condomínio Reserva Colonial, no Município de Valinhos, neste Estado.

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO OLIVERA SANTA CRUZ, peruano, engenheiro industrial, divorciado, CNH nº 04853667240, RNE nº V246739-0-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 218.103.538-58, residente e domiciliado na Rua João Álvares Soares nº 982, apartamento 21, no Bairro de Campo Belo.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de maio de 2016, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2274, páginas 47/49.

VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:10961D4DEF639FFB31AE8E94BA5B0D0B#

R.8 - 111252.2.0086252-25 - 7 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.030.559 - 25 de abril de 2024.

DOADOR: CARLOS ALBERTO OLIVERA SANTA CRUZ, peruano, divorciado, empresário, carteira nacional de habilitação expedida pelo DENATRAN/SP, registro nº 04853667240, na

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJDYM-MWEPK-96WX3-X7SP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0086252-25

MATRÍCULA
86.252

FICHA
003

VERSO

qual consta o documento de identidade V2467390-DIREX-EX, CPF sob n° 218.103.538-58, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Alvarez Soares, n° 982, apartamento 21, Edifício Maison Vologne, Campo Belo.

DONATÁRIAS: RAFAELA OLIVERA, brasileira, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, estudante, RG n° 57.747.437-6-SSP/SP, CPF sob n° 239.534.348-02, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Alvarez Soares, n° 982, apartamento 21, Edifício Maison Vologne, Campo Belo; e, GABRIELA MEDEIROS OLIVERA, brasileira, solteira, menor púbere contando atualmente com 17 (dezessete) anos de idade, que declara não conviver em união estável, estudante, RG n° 57.752.583-9-SSP/SP, CPF sob n° 239.534.328-50, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Alvarez Soares, n° 982, apto. 21, Edifício Maison Vologne, Campo Belo, que neste ato é assistida por seus pais, Carlos Alberto Olivera Santa Cruz, supra qualificado, e Adriana Medeiros de Oliveira, brasileira, divorciada, declarando não conviver em união estável, fisioterapeuta, carteira nacional de habilitação expedida pelo DENATRAN/SP, registro n° 04409751626, na qual consta o documento de identidade n° 18514019-SSP/SP, CPF. n° 116.530.818-56, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Viaza n° 400, apto n° 2104, Campo Belo.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de abril de 2024, do 1° Tabelionato de Notas desta Capital, Livro n° 4917, Páginas 357/360 - emitida eletronicamente com Protocolo: AC003611524, Data 24/04/2024 às 16:24:28.

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJDYM-MWEPK-96WX3-X7SP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 1.125-2

São Paulo, 07 de Maio de 2024

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0086252-25

FICHA

0004

VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). O Escrevente autorizado, Anderson Coelho. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000171079224Z)

Av.9 - 111252.2.0086252-25 - 7 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.030.559 - 25 de abril de 2024.

Da escritura de 19 de abril de 2024, do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro nº 4917, Páginas 357/360 - emitida eletronicamente com Protocolo: AC003611524, data 24/04/2024 às 16:24:28, é feita esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade. O Escrevente autorizado, Anderson Coelho. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000171079324V)

#MD5:74AC4DCC045EEAFD2DD691CAF18EDF13#

Av.10 - 111252.2.0086252-25 - 11 de fevereiro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.069.038 - 30 de janeiro de 2025.

Nos termos da r.decisão proferida em 16 de dezembro de 2024 com força de Ofício, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renan Augusto Jacó Mota, da 40ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos da ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Contratos Bancários - processo nº 0058021-23.2024.8.26.0100, que o autor BANCO PINE S.A CNPJ nº 62.144.175/0001-20, move contra os réus PACÍFICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJHYM-MWEPK-96WX3-X7SP9>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0086252-25

FICHA
0004
VERSO

n° 37.462.977/0001-30, GABRIELA MEDEIROS OLIVEIRA, CPF n° 239.534.328-50 e, RAFAELA OLIVEIRA, CPF n° 239.534.348-02, verifica-se que foi determinado o ARRESTO CAUTELAR do imóvel da matrícula, que recai também sobre os imóveis das matrículas n°s 86.250 e 86.251 deste registro. O ato é praticado nos termos da r.decisão proferida em 29 de janeiro de 2025, que determinou o arresto cautelar, sem prejuízo da eficácia das cláusulas de impenhorabilidade, inalienabilidade ou do registro de bem de família instituídas, cuja deliberação será oportunamente discutida, caso pertinente. (Documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo sob n° AC005045002 em 29/01/2025 às 19:43:53). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523310000002015V0825S)
#MD5:9E6112FBA5FC637624F842C1F6227B9C#

Av.11 - 111252.2.0086252-25 - 29 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.100.247 - 17 de setembro de 2025.

Da escritura de 15 de setembro de 2025, do 30° Tabelião de Notas desta Capital, livro 1115, páginas 209/212, emitida eletronicamente com protocolo AC011593009 em 16/09/2025, às 15:51:43h, é feita esta averbação para constar que o doador CARLOS ALBERTO OLIVEIRA SANTA CRUZ e as donatárias RAFAELA OLIVEIRA e GABRIELA MEDEIROS OLIVEIRA, já qualificados, DISTRATARAM as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade averbadas sob n° 09 na presente matrícula, para que elas não mais produzam

Continua na ficha 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJDYM-MWEPK-96WX3-X7SP9>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0086252-25

FICHA

0005

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.175-2

São Paulo, 29 de Setembro de 2025

efeito, ficando em consequência referida averbação cancelada. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000227526925G)

#MD5:FC7FBF0C86DB7B4BC8252F56139837A8#

Av.12 - 111252.2.0086252-25 - 24 de março de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.121.178 - 20 de fevereiro de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 04609-002. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000248640126R)

R.13 - 111252.2.0086252-25 - 24 de março de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.121.178 - 20 de fevereiro de 2026.

TRANSMITENTES: RAFAELA OLIVEIRA, brasileira, estudante, solteira, CPF nº 239.534.348-02, residente e domiciliada à Rua João Alvares Soares, nº 982, apto 21, Campo Belo, nesta Capital; e GABRIELA MEDEIROS OLIVEIRA, brasileira, estudante, solteira, CPF nº 239.534.328-50, residente e domiciliada à Rua João Alvares Soares, nº 982, apto 21, Campo Belo, nesta Capital.

ADQUIRENTE: BANCO PINE S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, salas 54 e 64,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJHYM-MWEPK-96WX3-X7SP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0086252-25

FICHA
0005
VERSO

5° e 6° andares, bloco 4, Vila Nova Conceição, nesta Capital, CNPJ n° 62.144.175/0001-20.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - homologada por decisão datada de 14 de outubro de 2025.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 05 de novembro de 2025, assinada digitalmente pelo Chefe de Seção Judiciário, Tiago Braulio da Costa, e pelo MM° Juiz de Direito Dr Renan Auguto Jacó Mota, de 40ª Vara Cível, do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos respectivos autos de Execução de Títulos Extrajudicial - Contratos Bancários, (Processo n° 1122590-16.2024.8.26.0100; Apenso ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Contratos Bancários - processo n° 0050254-31.2024.8.26.0100), emitida eletronicamente com protocolo n° ACAC014574660, em 19/02/2026, às 17:42:01.

VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais). A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).# (SELO DIGITAL 111252321000000248640226R) MD5:0041AADD71ECB38A71C2C9D2238ED66#

Av.14 - 111252.2.0086252-25 - 24 de março de 2026.

PRENOTAÇÃO n° 1.124.294 - 16 de março de 2026.

Nos termos da r.decisão proferida em 12 de março de 2026, com força de ofício, assinada digitalmente pelo MM.ª Juíza de Direito Drª Maria Cristina de Almeida Bacarim, da 40ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - (Processo n° 1122590-16.2024.8.26.0100; Apenso ação de

Continua na ficha 006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJHYM-MWEPK-96WX3-X7SP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº 11.125-2

São Paulo, 24 de Março de 2026

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0086252-25

FICHA

0006

Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica -
Contratos Bancários - processo nº 0050254-
31.2024.8.26.0100), emitida eletronicamente com protocolo
nº AC014761597, em 13/03/2026, às 16:34:40 foi
determinado o cancelamento do arresto objeto da Av.10 da
presente matrícula, em decorrência do acordo homologado,
através da adjudicação objeto do R.13, ficando em
consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente
autorizada, Patricia Babista Nascimento e Souza. O
Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL I11252331000000248641526I)
#MD5:8F62EFF9CDDC61814A4FCA883219F029#

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJDYM-MWEPK-96WX3-X7SP9>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 26/03/2026. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJDYM-MWEPK-96WX3-X7SP9>

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 45,88</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 13,04</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,92</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,41</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,15</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,20</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,94</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 76,54</td></tr></table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 24/03/2026</p>	Oficial	R\$ 45,88	Estado	R\$ 13,04	Sec. Fazenda	R\$ 8,92	Reg. Civil	R\$ 2,41	Trib. Justiça	R\$ 3,15	Min. Público	R\$ 2,20	Município	R\$ 0,94	Total	R\$ 76,54
Oficial	R\$ 45,88																
Estado	R\$ 13,04																
Sec. Fazenda	R\$ 8,92																
Reg. Civil	R\$ 2,41																
Trib. Justiça	R\$ 3,15																
Min. Público	R\$ 2,20																
Município	R\$ 0,94																
Total	R\$ 76,54																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000248640526Z consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>