

MATRÍCULA

48797

FICHA

61018

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa residencial situada na Rua Jogo da Bola, número 24, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, que possui a forma de um polígono com 5 (cinco) lados, confrontando de frente: para o logradouro em questão, com medida de 7,52m; pela lateral direita: com a casa número 28, da mesma Rua, e propriedade desconhecida, na medida de 13,02m; pela lateral esquerda: com a casa número 22, do mesmo logradouro, Rua Jogo da Bola, de propriedade desconhecida, na medida de 11,19m; e pelos fundos: com a casa 01, da Rua Mato Grosso, de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, na medida de 8,02m e também com um terreno vazio, de propriedade desconhecida, na medida de 1,46m. Área construída de 117,00m². O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.337.683-7 - C.T. 01474-0. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 171422) - Certifico que, consta da certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto número 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), em 17 de abril de 2014, assinada pelo Padre Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula à VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida certidão, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 202266) - Certifico que, pelo Instrumento Particular, datado de 17 de dezembro de 2019, acompanhado da Ata da Incorporadora, realizada em 17 de setembro de 2013, registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o nº 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio de ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, nº 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo nº 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal nº 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) nº 0341/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro.

Continua no verso...



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48797

FICHA

61018

VERSO

Prenotação nesta Serventia em 20 de dezembro de 2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lambertini Fairbanks TH, Escrevente, digitei.
Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2020. Maitiga

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br