



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

139.135

ficha

01

São Paulo, 10 de

maio

de 1999

IMÓVEL: CONJUNTO Nº 408, localizada no 4º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO BARÃO DE CHRISTINA, situado na Avenida Paulista nº 1471, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área útil de 23,15m², área comum de 9,20m², área total de 32,35m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,1901%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.520,82m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: NELSON HUMBERTO FACO, brasileiro, contador, casado sob o regime da comunhão de bens com LUNARDA LARIZA FACO, domiciliado nesta Capital, na Rua Martin Francisco nº 1526.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 113.091, feita em 22 de novembro de 1974, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/

Data: 08/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **009.045.0280-5 (maior área)**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 02 de julho de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.125 de 28/10/2021. Selo Digital: 113498331000000054149421G. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.02/

Data: 08/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que **NELSON HUMBERTO FACO**, RG nº 3.049.359-SSP/SP, está inscrito no **CPF/ME nº 069.227.408-15**, conforme o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Economia, por escritura de 02 de julho de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.125 de 28/10/2021. Selo Digital: 1134983E1000000054149521S. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMT4Z-TPMUZ-C8N6V-83HDN>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula

139.135

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Av.03/

Data: 08/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que **LUNARDA LARIZZA FACO**, brasileira, RG nº 3.926.674-6-SSP/SP, está inscrita no **CPF/ME nº 129.796.258-33**, conforme o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Economia, por escritura de 02 de julho de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.125 de 28/10/2021. Selo Digital: 1134983E1000000054149621Q. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.04/

Data: 08/NOVEMBRO/2021

Por escritura de 02 de julho de 2021, do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro nº 1.229, fls. 083/088, sob a forma de documento eletrônico, **NELSON HUMBERTO FACO** e sua mulher **LUNARDA LARIZZA FACO**, já qualificados, representados por sua procuradora Jother Serviço e Comércio Industrial Eireli - ME, CNPJ 54.940.622/0001-29, que por sua vez é representada por seu sócio Marcos José Barsotti, CPF/ME nº 131.246.748-71, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiram por venda a **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 18.723.255-6-SSP/SP, CPF/ME nº 131.246.748-71, domiciliado em Santo André-SP, na Rua Pereira Passos nº 153, ap. 01, Jardim Irene, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$245.000,00. (Valor de referência proporcional: R\$219.756,02). Protocolo nº 612.125 de 28/10/2021. Selo Digital: 113498321000000054149721C. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMT4Z-TPMUZ-C8N6V-83HDN>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

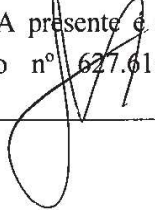
CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
139.135	02

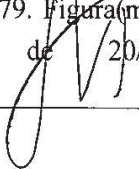
Av.05/

Data: 02/AGOSTO/2022

Verifica-se que foi distribuída no dia 07 de junho de 2022 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1016732-70.2022.8.26.0001, junto à 2ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, em que são partes: **SANTANA S.A. - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, CNPJ nº 05.503.849/0001-00 (exequente) e **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ/MF nº 54.940.622/0001-29; **MÁRCIO HENRIQUE MOREIRA**, CPF/ME nº 140.486.008-85, e **MARCOS JOSÉ BARSSOTTI**, CPF/ME nº 131.246.748-71 (executados). Valor da causa: R\$116.189,62, nos termos da Certidão expedida em 20 de junho de 2022, por requerimento de 27 de julho de 2022. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 627.614 de 27/07/2022. Selo Digital: 113498331000000068130422G.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 10/AGOSTO/2023

Por Certidão expedida em 20 de julho de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 8º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0047668-26.2021.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE CHRISTINA**, CNPJ nº 53.834.370/0001-90 (exequente) e **NELSON HUMBERTO FACO**, CPF nº 069.227.408-15, **LUNARDA LARISSA FACO**, CPF nº 129.796.258-33 (executados) e **MARCOS JOSE BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 (terceiro), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Marcos Jose Barsotti. Valor da dívida: R\$23.528,79. Figura(m) como depositário(s): **MARCOS JOSE BARSOTTI**. Protocolo nº 646.989 de 20/07/2023. Selo Digital: 113498331000000088467C234.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMT4Z-TPMUZ-C8N6V-83HDN>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

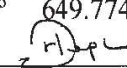
matrícula
139.135

ficha
02
Verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

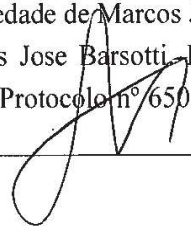
Data: 21/SETEMBRO/2023

Verifica-se que foi distribuída no dia 15 de julho de 2022 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1073777-26.2022.8.26.0100, junto à 25ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **BIO BRASIL CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 73.385.908/0001-34; **JOTHER SERVIÇO E COMERCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29; **MARCOS JOSÉ BARSSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71; **ROBERTO SOARES BIO**, CPF nº 948.239.878-53; e, **CIBELE MARGARETE BIO**, CPF nº 043.517.698-66 (executados). Valor da causa: R\$825.229,67, nos termos da Certidão expedida em 19 de julho de 2023, e requerimento datado de 06 de setembro de 2023. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 649.774 de 11/09/2023. Selo Digital: 1134983310000000905156231.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.08/

Data: 03/OUTUBRO/2023

Por Certidão expedida em 25 de setembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 2º Cível do Foro Regional de Ipiranga, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10167327020228260001, em que são partes: **SF3 CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.**, CNPJ nº 05.503.849/0001-00 (exequente) e **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29, **MARCOS JOSE BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71; e, **MARCIO HENRIQUE MOREIRA**, CPF nº 140.486.008-85 (executados), verifica-se que foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Jose Barsotti. Valor: R\$116.189,62. Figura(m) como depositário(s): Marcos Jose Barsotti. Fazem parte do presente arresto outros 02 imóveis constantes do título. Protocolo nº 650.654 de 25/09/2023. Selo Digital: 1134983310000000912700230.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMT4Z-TPMUZ-C8N6V-83HDN>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

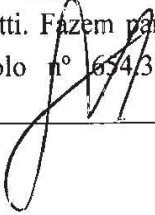
CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
139.135	03

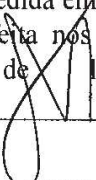
Av.09/

Data: 08/DEZEMBRO/2023

Por certidão expedida em 30 de novembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10023718420238260010, em que são partes: **BANCO ORIGINAL S/A.**, CNPJ nº 92.894.922/0001-08 (exequente) e **JOTHER SERVICO E COMERCIO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29 e **MARCOS JOSE BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$282.275,55. Figura(m) como depositário(s): Marcos Jose Barsotti. Fazem parte da presente penhora outros dois imóveis constantes do título. Protocolo nº 654.366 de 30/11/2023. Selo Digital: 113498331000000944970235.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/

Data: 22/FEVEREIRO/2024

Verifica-se que foi distribuída no dia 08 de agosto de 2022 e admitida em juízo a Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, sob o nº 1017037-44.2022.8.26.0554, junto à 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santo André, deste Estado, em que são partes: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, CNPJ nº 81.099.491/0001-71 (exequente) e **BIO BRASIL CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 73.385.908/0001-34, **CIBELE MARGARETE BIO**, CPF nº 043.517.698-66, **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29, **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 e **ROBERTO SOARES BIO**, CPF nº 948.239.878-53 (executados). Valor da causa: R\$1.329.385,11, nos termos da certidão expedida em 28 de julho de 2023, por requerimento de 15 de fevereiro de 2024. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 658.019 de 15/02/2024. Selo Digital: 113498331000000976233247.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMT4Z-TPMUZ-C8N6V-83HDN>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula

139.135

ficha

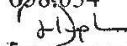
03

verso

CNS: 11.349-8

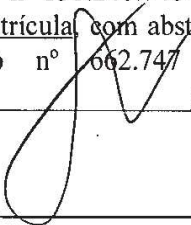
Av.11/

Data: 11/MARÇO/2024

Verifica-se que foi distribuída no dia 29 de julho de 2022 e admitida em juízo a Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, sob o nº 1017033-07.2022.8.26.0554, junto à 9ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santo André, deste Estado, em que são partes: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, CNPJ nº 81.099.491/0001-71 (exequente) e **BIO BRASIL CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 73.385.908/0001-34, **CIBELE MARGARETE BIO**, CPF nº 043.517.698-66, **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29, **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 e **ROBERTO SOARES BIO**, CPF nº 948.239.878-53 (executado). Valor da causa: R\$2.272.060,44, nos termos da certidão expedida em 05 de março de 2024, e requerimento de 15 de fevereiro de 2024, sob a forma de documento eletrônico. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 658.034 de 15/02/2024. Selo Digital: 113498331000000098773724M.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.12/

Data: 17/MAIO/2024

Por Ofício expedido em 06 de maio de 2024, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santo André, deste Estado, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 1033829-39.2023.8.26.0554, em que são partes: **NELSON HUMBERTO FACO**, CPF nº 069.227.408-15, e **LUNARDA LARIZZA FACO**, CPF nº 129.796.258-33 (requerentes) e **JOTHER SERVIÇOS E COMÉRCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29; **MARCIO HENRIQUE MOREIRA**, CPF nº 140.486.008-85; e **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-74, (requeridos), verifica-se que foi determinado o BLOQUEIO desta matrícula, com abstenção da prática de qualquer ato de transferência do bem. Protocolo nº 662.747 de 08/05/2024. Selo Digital: 113498331000000102834424H.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMT4Z-TPMUZ-C8N6V-83HDN>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

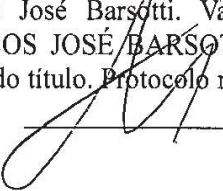
CNM 113498.2.0139135-12

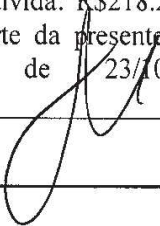
matrícula

139.135

ficha

04

Av.13/ Data: 12/MAIO/2025
Por Certidão expedida em 09 de maio de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Central de Mandados de Franca/SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0012199-98.2022.5.15.0015, em que são partes: **GABRIEL PORFIRIO CAMILO**, CPF nº 399.222.918-19 (exequente) e **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29, **MARCIO HENRIQUE MOREIRA**, CPF nº 140.486.008-85 e **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos José Barsotti. Valor da dívida: R\$45.851,53. Figura(m) como depositário(s): **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**. Fazem parte da presente penhora outros dois imóveis constantes do título. Protocolo nº 685.301 de 09/05/2025. Selo Digital: 1134983E10000001236995258.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/ Data: 31/OUTUBRO/2025
Por certidão expedida em 23 de outubro de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 2º Ofício Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 101673270.2022.8.26.0001, em que são partes: **SANTANA S.A. - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, CNPJ nº 05.503.849/0001-00 (exequente) e **MARCOS JOSE BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71, (executado), verifica-se que foi procedida a conversão do arresto objeto da Av.08, em penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Jose Barsotti. Valor da dívida: R\$218.258,53. Figura como depositário: **MARCOS JOSE BARSOTTI**. Fazem parte da presente penhora outros 02 imóveis constantes do título. Protocolo nº 696.420 de 23/10/2025. Selo Digital: 113498331000000135007725B.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMT4Z-TPMUZ-C8N6V-83HDN>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
139.136

ficha
01

São Paulo, 10 de maio de 1999

IMÓVEL: CONJUNTO Nº 409, localizada no 4º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO BARÃO DE CHRISTINA, situado na Avenida Paulista nº 1471, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área útil de 23,15m², área comum de 9,20m², área total de 32,35m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,1901%. O terreno onde se assenta o referido edificio encerra a área de 1.520,82m².

CONTRIBUINTE:

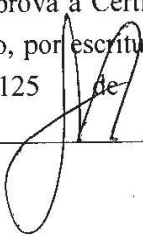
PROPRIETÁRIO: NELSON HUMBERTO FACO, brasileiro, contador, casado sob o regime da comunhão de bens com LUNARDA LARIZA FACO, domiciliado nesta Capital, na Rua Martin Francisco nº 1526.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 113.092, feita em 22 de novembro de 1974, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

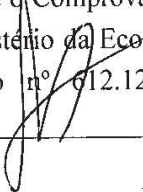
Av.01/

Data: 08/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **009.045.0280-5 (maior área)**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 02 de julho de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.125 de 28/10/2021. Selo Digital: 1134983310000000541498218.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.02/

Data: 08/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que **NELSON HUMBERTO FACO**, RG nº 3.049.359-SSP/SP, está inscrito no **CPF/ME nº 069.227.408-15**, conforme o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Economia, por escritura de 02 de julho de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.125 de 28/10/2021. Selo Digital: 1134983E1000000054149921K.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRHMA-CTDX9-QU963-MGEUE>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
139.136

ficha
01
verso

CNS: 11.349-8

Av.03/

Data: 08/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que **LUNARDA LARIZZA FACO**, brasileira, RG nº 3.926.674-6-SSP/SP, está inscrita no **CPF/ME nº 129.796.258-33**, conforme o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Economia, por escritura de 02 de julho de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.125 de 28/10/2021. Selo Digital: 1134983E10000000541500219. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.04/

Data: 08/NOVEMBRO/2021

Por escritura de 02 de julho de 2021, do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro nº 1.229, fls. 083/088, sob a forma de documento eletrônico, **NELSON HUMBERTO FACO** e sua mulher **LUNARDA LARIZZA FACO**, já qualificados, representados por sua procuradora Jother Serviço e Comércio Industrial Eireli - ME, CNPJ 54.940.622/0001-29, que por sua vez é representada por seu sócio Marcos José Barsotti, CPF/ME nº 131.246.748-71, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiram por venda a **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 18.723.255-6-SSP/SP, CPF/ME nº 131.246.748-71, domiciliado em Santo André-SP, na Rua Pereira Passos nº 153, ap. 01, Jardim Irene, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$245.000,00. (Valor de referência proporcional: R\$219.756,02). Protocolo nº 612.125 de 28/10/2021. Selo Digital: 113498321000000054150121V. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRHMA-CTDX9-QU963-MGEUE>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

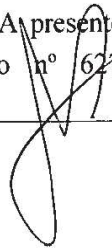
CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
139.136	02

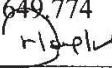
Av.05/

Data: 02/AGOSTO/2022

Verifica-se que foi distribuída no dia 07 de junho de 2022 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1016732-70.2022.8.26.0001, junto à 2ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, em que são partes: **SANTANA S.A. - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, CNPJ nº 05.503.849/0001-00 (exequente) e **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ/MF nº 54.940.622/0001-29; **MÁRCIO HENRIQUE MOREIRA**, CPF/ME nº 140.486.008-85, e **MARCOS JOSÉ BARSSOTTI**, CPF/ME nº 131.246.748-71 (executados). Valor da causa: R\$116.189,62, nos termos da Certidão expedida em 20 de junho de 2022, por requerimento de 27 de julho de 2022. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 627.614 de 27/07/2022. Selo Digital: 113498331000000068130522E.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 21/SETEMBRO/2023

Verifica-se que foi distribuída no dia 15 de julho de 2022 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1073777-26.2022.8.26.0100, junto à 25ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **BIO BRASIL CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 73.385.908/0001-34; **JOTHER SERVIÇO E COMERCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29; **MARCOS JOSÉ BARSSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71; **ROBERTO SOARES BIO**, CPF nº 948.239.878-53; e, **CIBELE MARGARETE BIO**, CPF nº 043.517.698-66 (executados). Valor da causa: R\$825.229,67, nos termos da Certidão expedida em 19 de julho de 2023, e requerimento datado de 06 de setembro de 2023. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 649.774 de 11/09/2023. Selo Digital: 113498331000000090515723G.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRHMA-CTDX9-QU963-MGEUE>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
139.136

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 03/OUTUBRO/2023

Por Certidão expedida em 25 de setembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Ipiranga, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10167327020228260001, em que são partes: **SF3 CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.**, CNPJ nº 05.503.849/0001-00 (exequente) e **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29, **MARCOS JOSE BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71; e, **MARCIO HENRIQUE MOREIRA**, CPF nº 140.486.008-85 (executados), verifica-se que foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Jose Barsotti. Valor: R\$116.189,62. Figura(m) como depositário(s): Marcos Jose Barsotti. Fazem parte do presente arresto outros 02 imóveis constantes do título. Protocolo nº 650.654 de 25/09/2023. Selo Digital: 1134983310000000912703231.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 08/DEZEMBRO/2023

Por certidão expedida em 30 de novembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10023718420238260010, em que são partes: **BANCO ORIGINAL S/A.**, CNPJ nº 92.894.922/0001-08 (exequente) e **JOTHER SERVICO E COMERCIO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29 e **MARCOS JOSE BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$282.275,55. Figura(m) como depositário(s): Marcos Jose Barsotti. Fazem parte da presente penhora outros dois imóveis constantes do título. Protocolo nº 654.366 de 30/11/2023. Selo Digital: 1134983310000000944971233.

Ivan Jacopetti do Lago,

registrador.

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRHMA-CTDX9-QU963-MGEUE>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
139.136

ficha
03

Av.09/ Data: 22/FEVEREIRO/2024
Verifica-se que foi distribuída no dia 08 de agosto de 2022 e admitida em juízo a Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, sob o nº 1017037-44.2022.8.26.0554, junto à 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santo André, deste Estado, em que são partes: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, CNPJ nº 81.099.491/0001-71 (exequente) e **BIO BRASIL CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 73.385.908/0001-34, **CIBELE MARGARETE BIO**, CPF nº 043.517.698-66, **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29, **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 e **ROBERTO SOARES BIO**, CPF nº 948.239.878-53 (executados). Valor da causa: R\$1.329.385,11, nos termos da certidão expedida em 28 de julho de 2023, por requerimento de 15 de fevereiro de 2024. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 658.019 de 15/02/2024. Selo Digital: 1134983310000000976234245.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/ Data: 11/MARÇO/2024
Verifica-se que foi distribuída no dia 29 de julho de 2022 e admitida em juízo a Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, sob o nº 1017033-07.2022.8.26.0554, junto à 9ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santo André, deste Estado, em que são partes: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, CNPJ nº 81.099.491/0001-71 (exequente) e **BIO BRASIL CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 73.385.908/0001-34, **CIBELE MARGARETE BIO**, CPF nº 043.517.698-66, **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29, **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 e **ROBERTO SOARES BIO**, CPF nº 948.239.878-53 (executado). Valor da causa: R\$2.272.060,44, nos termos da certidão expedida em 05 de março de 2024, e requerimento de 15 de fevereiro de 2024, sob a forma de documento eletrônico. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 658.034 de 15/02/2024. Selo Digital: 113498331000000098773824K. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRHMA-CTDX9-QU963-MGEUE>



Valide aqui
este documento

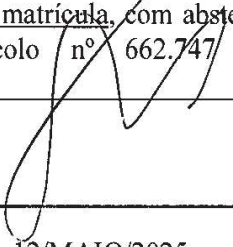
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

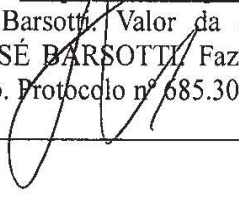
matrícula
139.136

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0139136-09

Av.11/ Data: 17/MAIO/2024
Por Ofício expedido em 06 de maio de 2024, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santo André, deste Estado, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 1033829-39.2023.8.26.0554, em que são partes: **NELSON HUMBERTO FACO**, CPF nº 069.227.408-15, e **LUNARDA LARIZZA FACO**, CPF nº 129.796.258-33 (requerentes) e **JOTHER SERVIÇOS E COMÉRCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29; **MARCIO HENRIQUE MOREIRA**, CPF nº 140.486.008-85; e **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-74, (requeridos), verifica-se que foi determinado o BLOQUEIO desta matrícula, com abstenção da prática de qualquer ato de transferência do bem. Protocolo nº 662.747 de 08/05/2024. Selo Digital: 113498331000000102834524F.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/ Data: 12/MAIO/2025
Por Certidão expedida em 09 de maio de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Central de Mandados de Franca/SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0012199-98.2022.5.15.0015, em que são partes: **GABRIEL PORFIRIO CAMILO**, CPF nº 399.222.918-19 (exequente) e **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29, **MARCIO HENRIQUE MOREIRA**, CPF nº 140.486.008-85 e **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos José Barsotti. Valor da dívida: R\$45.851,53. Figura(m) como depositário(s): **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**. Fazem parte da presente penhora outros dois imóveis constantes do título. Protocolo nº 685.301 de 09/05/2025. Selo Digital: 1134983E10000001236996256.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/ Data: 31/OUTUBRO/2025
Por certidão expedida em 23 de outubro de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 2º Ofício Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 101673270.2022.8.26.0001, em que são partes: **SANTANA S.A. - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, CNPJ nº 05.503.849/0001-00 (exequente) e **MARCOS JOSE BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71, (executado), verifica-se que foi procedida à conversão do arresto objeto

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRHMA-CTDX9-QU963-MGEUE>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNM 113498.2.0139136-09

matrícula

139.136

ficha

04

da Av.07 em penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Jose Barsotti.
Valor da dívida: R\$218.258,53. Figura como depositário: MARCOS JOSE BARSOTTI.
Fazem parte da presente penhora outros 02 imóveis constantes do título. Protocolo nº
696.420 de 23/10/2025. Selo Digital: 1134983310000001350078259.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRHMA-CTDX9-QU963-MGEUE>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

139.137

ficha

01

São Paulo, 10 de

maio

de 1999

IMÓVEL: VAGA NA GARAGEM localizada no 1º e 2º subsolo do EDIFÍCIO BARÃO DE CHRISTINA, situado na Avenida Paulista nº 1471, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área útil e total de 23,20m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0452%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.520,82m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: NELSON HUMBERTO FACO, brasileiro, contador, casado sob o regime da comunhão de bens com LUNARDA LARIZA FACO, domiciliado nesta Capital, na Rua Martin Francisco nº 1526.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 113.093, feita em 22 de novembro de 1974, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/

Data: 08/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **009.045.0280-5 (maior área)**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 02 de julho de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.125 de 28/10/2021. Selo Digital: 113498331000000054150221R. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.02/

Data: 08/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que **NELSON HUMBERTO FACO**, RG nº 3.049.359-SSP/SP, está inscrito no **CPF/ME nº 069.227.408-15**, conforme o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Economia, por escritura de 02 de julho de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.125 de 28/10/2021. Selo Digital: 1134983E10000000541503213. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5HXU-PK9FU-2CFFP-N3D5B>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
139.137

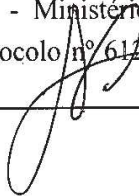
ficha
01

verso

CNS: 11.349-8

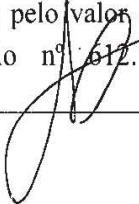
Av.03/

Data: 08/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que **LUNARDA LARISSA FACO**, brasileira, RG nº 3.926.674-6-SSP/SP, está inscrita no **CPF/ME nº 129.796.258-33**, conforme o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Economia, por escritura de 02 de julho de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.125 de 28/10/2021. Selo Digital: 1134983E10000000541504211.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.04/

Data: 08/NOVEMBRO/2021

Por escritura de 02 de julho de 2021, do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro nº 1.229, fls. 083/088, sob a forma de documento eletrônico, **NELSON HUMBERTO FACO** e sua mulher **LUNARDA LARISSA FACO**, já qualificados, representados por sua procuradora Jother Serviço e Comércio Industrial Eireli - ME, CNPJ 54.940.622/0001-29, que por sua vez é representada por seu sócio Marcos José Barsotti, CPF/ME nº 131.246.748-71, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiram por venda a **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 18.723.255-6-SSP/SP, CPF/ME nº 131.246.748-71, domiciliado em Santo André-SP, na Rua Pereira Passos nº 153, ap. 01, Jardim Irene, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$27.073,00. (Valor de referência proporcional: R\$77.560,95). Protocolo nº 612.125 de 28/10/2021. Selo Digital: 113498321000000054150521N.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5HXU-PK9FU-2CFFP-N3D5B>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
139.137	02

Av.05/

Data: 02/AGOSTO/2022

Verifica-se que foi distribuída no dia 07 de junho de 2022 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1016732-70.2022.8.26.0001, junto à 2ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, em que são partes: **SANTANA S.A. - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, CNPJ nº 05.503.849/0001-00 (exequente) e **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ/MF nº 54.940.622/0001-29; **MÁRCIO HENRIQUE MOREIRA**, CPF/ME nº 140.486.008-85, e **MARCOS JOSÉ BARSSOTTI**, CPF/ME nº 131.246.748-71 (executados). Valor da causa: R\$116.189,62, nos termos da Certidão expedida em 20 de junho de 2022, por requerimento de 27 de julho de 2022. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 627/614 de 27/07/2022. Selo Digital: 113498331000000068130622C. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 21/SETEMBRO/2023

Verifica-se que foi distribuída no dia 15 de julho de 2022 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1073777-26.2022.8.26.0100, junto à 25ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **BIO BRASIL CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 73.385.908/0001-34; **JOTHER SERVIÇO E COMERCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29; **MARCOS JOSÉ BARSSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71; **ROBERTO SOARES BIO**, CPF nº 948.239.878-53; e, **CIBELE MARGARETE BIO**, CPF nº 043.517.698-66 (executados). Valor da causa: R\$825.229,67, nos termos da Certidão expedida em 19 de julho de 2023, e requerimento datado de 06 de setembro de 2023. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 649/774 de 11/09/2023. Selo Digital: 113498331000000090515823E. _____ Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5HXU-PK9FU-2CFFP-N3D5B>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula

139.137

ficha

02

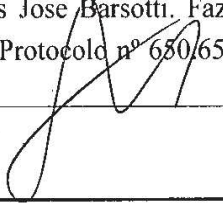
verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 03/OUTUBRO/2023

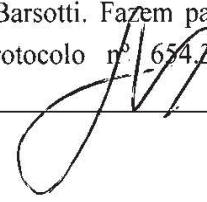
Por Certidão expedida em 25 de setembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10167327020228260001, em que são partes: **SF3 CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.**, CNPJ nº 05.503.849/0001-00 (exequente) e **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29, **MARCOS JOSE BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71; e, **MARCIO HENRIQUE MOREIRA**, CPF nº 140.486.008-85 (executados), verifica-se que foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Jose Barsotti. Valor: R\$116.189,62. Figura(m) como depositário(s): Marcos Jose Barsotti. Fazem parte do presente arresto outros 02 imóveis constantes do título. Protocolo nº 630/654 de 25/09/2023. Selo Digital: 113498331000000091270423G.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 08/DEZEMBRO/2023

Por certidão expedida em 30 de novembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10023718420238260010, em que são partes: **BANCO ORIGINAL S/A.**, CNPJ nº 92.894.922/0001-08 (exequente) e **JOTHER SERVICO E COMERCIO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29 e **MARCOS JOSE BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$282.275,55. Figura(m) como depositário(s): Marcos Jose Barsotti. Fazem parte da presente penhora outros dois imóveis constantes do título. Protocolo nº 654/666 de 30/11/2023. Selo Digital: 1134983310000000944972231.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5HXU-PK9FU-2CFFP-N3D5B>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

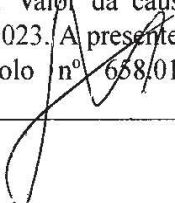
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
139.137

ficha
03

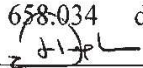
Av.09/

Data: 22/FEVEREIRO/2024

Verifica-se que foi distribuída no dia 08 de agosto de 2022 e admitida em juízo a Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, sob o nº 1017037-44.2022.8.26.0554, junto à 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santo André, deste Estado, em que são partes: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, CNPJ nº 81.099.491/0001-71 (exequente) e **BIO BRASIL CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 73.385.908/0001-34, **CIBELE MARGARETE BIO**, CPF nº 043.517.698-66, **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29, **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 e **ROBERTO SOARES BIO**, CPF nº 948.239.878-53 (executados). Valor da causa: R\$1.329.385,11, nos termos da Certidão expedida em 28 de julho de 2023. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 658.019 de 15/02/2024. Selo Digital: 1134983310000000976235243.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/

Data: 11/MARÇO/2024

Verifica-se que foi distribuída no dia 29 de julho de 2022 e admitida em juízo a Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, sob o nº 1017033-07.2022.8.26.0554, junto à 9ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santo André, deste Estado, em que são partes: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, CNPJ nº 81.099.491/0001-71 (exequente) e **BIO BRASIL CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 73.385.908/0001-34, **CIBELE MARGARETE BIO**, CPF nº 043.517.698-66, **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29, **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 e **ROBERTO SOARES BIO**, CPF nº 948.239.878-53 (executado). Valor da causa: R\$2.272.060,44, nos termos da certidão expedida em 05 de março de 2024, e requerimento de 15 de fevereiro de 2024, sob a forma de documento eletrônico. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 658.034 de 15/02/2024. Selo Digital: 113498331000000098773924I.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5HXU-PK9FU-2CFFP-N3D5B>



Valide aqui
este documento

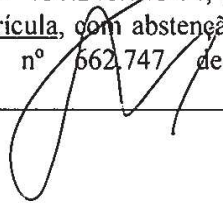
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

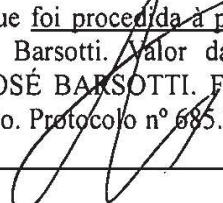
matrícula
139.137

ficha
03

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0139137-06

Av.11/ Data: 17/MAIO/2024
Por Ofício expedido em 06 de maio de 2024, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santo André, deste Estado, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 1033829-39.2023.8.26.0554, em que são partes: **NELSON HUMBERTO FACO**, CPF nº 069.227.408-15, e **LUNARDA LARIZZA FACO**, CPF nº 129.796.258-33 (requerentes) e **JOTHER SERVIÇOS E COMÉRCIO INDUSTRIAL EIRELI**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29; **MARCIO HENRIQUE MOREIRA**, CPF nº 140.486.008-85; e **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-74, (requeridos), verifica-se que foi determinado o BLOQUEIO desta matrícula, com abstenção da prática de qualquer ato de transferência do bem. Protocolo nº 662.747 de 08/05/2024. Selo Digital: 113498331000000102834624D.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/ Data: 12/MAIO/2025
Por Certidão expedida em 09 de maio de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Central de Mandados de Franca/SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0012199-98.2022.5.15.0015, em que são partes: **GABRIEL PORFIRIO CAMILO**, CPF nº 399.222.918-19 (exequente) e **JOTHER SERVIÇO E COMÉRCIO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ nº 54.940.622/0001-29, **MARCIO HENRIQUE MOREIRA**, CPF nº 140.486.008-85 e **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos José Barsotti. Valor da dívida: R\$45.851,53. Figura(m) como depositário(s): **MARCOS JOSÉ BARSOTTI**. Fazem parte da presente penhora outros dois imóveis constantes do título. Protocolo nº 685.301 de 09/05/2025. Selo Digital: 1134983E10000001236997254.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/ Data: 31/OUTUBRO/2025
Por certidão expedida em 23 de outubro de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 2º Ofício Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 101673270.2022.8.26.0001, em que são partes: **SANTANA S.A. - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, CNPJ nº 05.503.849/0001-00 (exequente) e **MARCOS JOSE BARSOTTI**, CPF nº 131.246.748-71, (executado), verifica-se que foi procedida à conversão do arresto objeto
continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5HXU-PK9FU-2CFFP-N3D5B>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNM 113498.2.0139137-06

matrícula

139.137

ficha

04

da Av.07 em penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Jose Barsotti. Valor da dívida: R\$218.258,53. Figura como depositário: MARCOS JOSE BARSOTTI. Fazem parte da presente penhora outros 02 imóveis constantes do título. Protocolo nº 696.420 de 23/10/2025. Selo Digital: 1134983310000001350079257.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5HXU-PK9FU-2CFFP-N3D5B>