



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

PRAÇA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, N° 107 - CENTRO

O Oficial Interino: Wagner Adalberto da Silveira

Substituta Interina: Andrea Miranda Santos

CERTIDÃO

Certifico a pedido realizado pelo site "ridigital.org.br" de pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 02, de registro geral, verifiquei constar:

CNM: 038638.2.0056777-15

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro N° 2

Registro Geral

Ficha N° 01

Matrícula n° 56.777 São Sebastião do Paraíso, 16 de Dezembro de 2025

Um prédio, contendo dois pavimentos, situado nesta cidade, à PRAÇA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, N° 174, ESQUINA COM A RUA CEL. FRANCISCO ADOLFO, N°S 13 E 19, construído em terreno que mede 11,25 metros de frente para a Praça Comendador José Honório e 20,84 metros os do lado da rua Cel. Francisco Adolfo, 20,59 metros do lado do prédio de João Almeida Paula e 10,92 metros de fundo num total de 222m², conf. pela frente com a Praça Comendador José Honório pelo lado direito e pelos fundos com João de Almeida Paula e pelo lado esquerdo com a rua Cel. Francisco Adolfo.-----

PROPRIETÁRIO(A): BANCO DA LAVOURA DE MINAS GERAIS S.A., com sede em B. Horizonte.-----

ORIGEM DE AQUISIÇÃO: Transcrição n° 1.877 (venda, transcrita em 04/01/1938).-----

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 1.877, do livro de Transcrição das Transmissões de Registro Geral deste cartório.-----

(Recolhimento: Emolumento: R\$61,67, Recome.: R\$4,64, T.F.J.: R\$20,85, ISS: R\$0,00, Fundos: R\$0,00, Total: R\$87,16, Código: 4401-6). Protocolo n° 195606, de 11/12/2025. Selo Digital: JPK62702 - Código de Segurança: 9789.0735.5640.8510. Quantidade de atos praticados: 18. O referido é verdade e dou fé.-----
O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira: _____"

AV.1-M.56.777, de 16 de dezembro de 2025.

Nos termos do requerimento firmado em 25 de novembro de 2025, instruído pela Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 01/03/1971, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (JUCEMG), Nire n° 35300033698, deferido e arquivado sob o n° 253501 em 22/03/1971 e protocolado sob n° C241002116512, ficou comprovado que a razão social do proprietário BANCO DA LAVOURA DE MINAS GERAIS S.A., passou a ser BANCO REAL S.A., com sede e foro na Cidade, Município e Comarca de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo. Certifico ainda que a documentação foi recepcionada através da plataforma digital do site ridigital.org.br, através do número de protocolo AC013909927. Os demais detalhes constantes do título em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KLL8-HMZ7Q-CFHK-A8PS7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 01 Verso

apreço ficam fazendo parte integrante desta averbação. (Recolhimento: Emolumento: R\$24,52, Recompe.: R\$1,85, T.F.J.: R\$8,28, ISS: R\$0,00, Fundos: R\$0,00, Total: R\$34,65, Código: 4160-8). Protocolo nº 195606, de 11/12/2025. Selo Digital: JPK62703 - Código de Segurança: 6339.4977.6163.5741. Quantidade de atos praticados: 18. O referido é verdade e dou fé.-----
O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira: _____"

R.2-M.56.777, de 16 de dezembro de 2025.

Nos termos do requerimento firmado em 25 de novembro de 2025, instruído pelos protocolos de incorporação e justificação, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob registro nº 082.380/00-4 em 08/05/2000, NIRE nº 35300033698 e protocolado sob nº 0219659000, e sob registro nº 082.378/00-9 em 08/05/2000, NIRE nº 35300137477 e protocolado sob nº 0219657002, o proprietário Banco Real S.A., sociedade anônima de capital aberto, com sede na Capital de São Paulo/SP, à Avenida Paulista, nº 1.374 - 3º andar, inscrito no CNPJ Nº 17.156.514/0001-33, INCORPOROU em favor de BANCO ABN AMRO S.A., com sede na Capital de São Paulo/SP, à Avenida Paulista, nº 1374 - 3º andar, inscrito no CNPJ nº 33.066.408/0001-15, o imóvel constante desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais pela quantia de R\$823.230,00, sobre o qual foi recolhido o devido imposto aos cofres municipais. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório a Guia de arrecadação municipal onde consta a inscrição municipal nº 01.05.066.0011.001. Certifico ainda que a documentação foi recepcionada através da plataforma digital do site ridigital.org.br, através do número de protocolo AC013909927. Os demais detalhes constantes do contrato ficam fazendo parte integrante deste registro. (Recolhimento: Emolumento: R\$3.279,59, Recompe.: R\$246,85, T.F.J.: R\$2.330,29, ISS: R\$0,00, Fundos: R\$0,00, Total: R\$5.856,73, Código: 4548-4). Protocolo nº 195607, de 11/12/2025. Selo Digital: JPK62720 - Código de Segurança: 8639.0643.0980.9554. Quantidade de atos praticados: 40. O referido é verdade e dou fé.-----
O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira: _____"

AV.3-M.56.777, de 16 de dezembro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KLL8-HMZ7Q-CFHKA-A8PS7>



Valide aqui
este documento

CNM: 038638.2.0056777-15

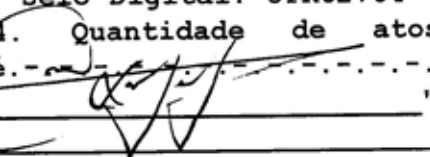
Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 02

Matrícula nº 56.777 São Sebastião do Paraíso, 16 de Dezembro de 2025

Nos termos do requerimento firmado em 25 de novembro de 2025, instruído pela Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 31/03/2000, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), Nire nº 35.300.137.477, registrado sob nº 103.027/00-2 e protocolado sob nº 254780/00-3, ficou comprovado que a razão social do proprietário BANCO ABN AMRO S.A., passou a ser BANCO ABN AMRO REAL S.A., com sede e foro na Cidade, Município e Comarca de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo. Certifico ainda que a documentação foi recepcionada através da plataforma digital do site ridigital.org.br, através do número de protocolo AC013909927. Os demais detalhes constantes do título em apreço ficam fazendo parte integrante desta averbação. (Recolhimento: Emolumento: R\$24,52, Recompe.: R\$1,85, T.F.J.: R\$8,28, ISS: R\$0,00, Fundos: R\$0,00, Total: R\$34,65, Código: 4160-8). Protocolo nº 195608, de 11/12/2025. Selo Digital: JPK62764 - Código de Segurança: 4798.5963.2876.7664. Quantidade de atos praticados: 11. O referido é verdade e dou fé.  O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira: _____

R.4-M.56.777, de 16 de dezembro de 2025.

Nos termos do requerimento firmado em 25 de novembro de 2025, instruído pelo instrumento particular de protocolo e justificação de incorporação, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob registro nº 550.767/12-5 em 27/12/2012, NIRE nº 35300332067 e protocolado sob nº 2274619128, o proprietário Banco ABN AMRO Real S.A., instituição financeira de capital fechado, com sede na Cidade de São Paulo/SP, à Avenida Paulista, nº 1.374 - 3º andar, inscrito no CNPJ Nº 33.066.408/0001-15, INCORPOROU em favor de BANCO SANTADER (BRASIL) S.A., companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo/SP, Rua Amador Bueno, nº 474, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, o imóvel constante desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais pela quantia de R\$823.230,00, sobre o qual foi recolhido o devido imposto aos cofres municipais. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório a Guia de arrecadação municipal onde consta a inscrição municipal nº 01.05.066.0011.001. Certifico ainda

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KLL8-HMZ7Q-CFHKA-A8PS7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 02 Verso

que a documentação foi recepcionada através da plataforma digital do site ridigital.org.br, através do número de protocolo AC013909927. Os demais detalhes constantes do contrato ficam fazendo parte integrante deste registro. (Recolhimento: Emolumento: R\$3.279,59, Recompe.: R\$246,85, T.F.J.: R\$2.330,29, ISS: R\$0,00, Fundos: R\$0,00, Total: R\$5.856,73, Código: 4548-4). Protocolo nº 195047, de 19/11/2025. Selo Digital: JPK62782 - Código de Segurança: 0927.6579.8207.0498. Quantidade de atos praticados: 19. O referido é verdade e dou fé.---
O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira: _____

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, retratando o seu inteiro teor até a presente data, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da lei 6.015/73. Certifico que, em cumprimento ao §2º do Art.5º-A, da Lei Estadual 15.422/2004, constituirá condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por ESCRITURA PÚBLICA, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. Dou fé. São Sebastião do Paraíso - MG, 18 de dezembro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. S. DO PARAÍSO

SELO DE CONSULTA: JPK63326
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6945.5905.4346.9012



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Jessyca Aparecida Mandello de Avelar - Escrevente Autorizada
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>