

Matrícula

94.896

Ficha

01



**IMÓVEL:** Vaga n. 51M, localizada no 3.º subsolo do CONDOMÍNIO CA'D'ORO RESIDÊNCIAS, situado na rua Caio Prado, n. 363, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta de 10,810m<sup>2</sup>, a área comum total de 22,935m<sup>2</sup>, sendo 15,660m<sup>2</sup> de área comum total de divisão não proporcional e 7,275m<sup>2</sup> de área comum total de divisão proporcional, totalizando a área de 33,745m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0006759 no terreno.

**CONTRIBUINTE:** 006.070.0042-2 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na avenida Magalhães de Castro, n. 4.800, sala n. 11, 12, 21 e 22, torre n. 3, Continental Tower, Cidade Jardim.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 03 de 04/08/2011 e R. 12 de 30/09/2015 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 89.045, deste Registro de Imóveis.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 01 / 94.896 *remissão*

Em 30 de setembro de 2015 - Prot. 290.395 (16/09/2015)

Conforme R. 05 e Av. 08 da matrícula n. 89.045, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olímpia, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.580.000,00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 02 / 94.896 *cancelamento da remissão*

Em 17 de junho de 2016 - Prot. 297.333 (08/06/2016)

Pelo instrumento particular datado de 15 de abril de 2016, procedo à presente averbação

(continua no verso)

Matrícula

94.896

Ficha

01

Verso

para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desligado da hipoteca registrada sob n. 05 e averbada sob n. 08 na matrícula n. 89.045, conforme Av. 394, feita hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada a remissão objeto da Av. 01 da presente.

~~VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES~~

Escrevente Autorizada

Av. 03 / 94.896 *indisponibilidade*

Em 12 de agosto de 2024 - Prot. 400.179 (07/08/2024)

Selo n. 113571331NJ000678421FY24H

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202408.0614.00681556-IA-440, disponibilizado aos 06 de agosto de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10541459720188260053; Data e Hora: 06/08/2024 às 14:13:59; Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - Capital - Hely Lopes Meirelles - 11.º Ofício da Fazenda Pública, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de BROOKFIELD SAO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., atual denominação social **ERBE INCORPORADORA 019 S.A.**, CNPJ 58.877.812/0001-08.

JAMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO

Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO