

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALOperador Nacional
Eletrônico de Imóveis**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS****SANTO ANDRÉ - SP****CNS cartório: 112573**

Santo André, 14 de julho de 2017

Matrícula

102.057

Ficha

1

Conjunto n.º 102, localizado no 4.º Pavimento do **EDIFÍCIO CENTURY PLAZA BUSINESS**, do "**CONDOMÍNIO ATRIUM CENTURY PLAZA**", situada na **Avenida Giovanni Battista Pirelli n.º 271**, "Chácara Suíça", perímetro urbano desta cidade, possuindo uma Área Real Privativa de **33,740m²**, Área Real de Uso Comum de **37,976m²**, Área Real Total de **71,716m²**, Coeficiente de Proporcionalidade: **0,0004951**. O referido condomínio, foi construído sobre o terreno de 26.043,85m². Classificação Fiscal n.º 09.207.004 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ. n.º 58.877.812/0001-08, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 14.171, 14.º andar, Bloco B, parte, São Paulo/SP.

REGISTROS ANTERIORES:- R.5 de 21 de julho de 2011 e R.115 (instituição e especificação) de 14 de julho de 2017, ambos da Matrícula n.º 62.683, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

AV.1/102.057 - Data:- 14 de julho de 2017.
Prenotação n.º 272.696 de 07/07/2017.

TRANSPORTE DE HIPOTECA

Conforme registro n.º 9 e averbações 16, 40 e 105, na matrícula 62.683 desta Serventia, o imóvel desta matrícula (dentre outros), encontra-se **HIPOTECADO**, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantir dívida no valor de R\$93.583.000,00.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º

AV.2/102.057 - Data:- 14 de julho de 2017.
Prenotação n.º 272.696 de 07/07/2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data, por força do Instrumento Particular Instituição e Especificação de

Continua no Verso

Operador Nacional
do Sistema
de Registro

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

102.057

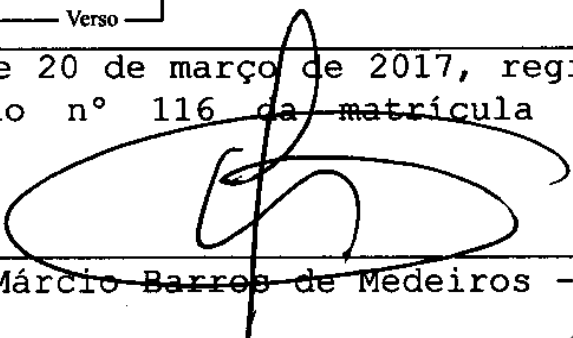
Ficha

1

Verso

Condomínio, datado de 20 de março de 2017, registrado sob n.º 115 e conforme averbação n.º 116 da matrícula n.º 62.683, desta Serventia.

EXAMINADO POR


Cláudio Márcio Barres de Medeiros - Oficial Subst.º.

AV.3/102.057 - Data:- 28 de fevereiro de 2019.

Prenotação n.º 294.049 de 26/02/2019.

Selo Digital n.º 112573331000AV3M10205719G

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica **cancelada** a hipoteca registrada sob o n.º 9 e averbações n.ºs 16, 40 e 105, da matrícula n.º 62.683, desta Serventia, mencionada na averbação n.º 1, retro, nos termos da quitação outorgada pelo credor BANCO BRADESCO S/A, através da autorização contida no Instrumento Particular de Quitação, datado de 22 de janeiro de 2019, tão somente em relação ao imóvel objeto desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

VP

2

AV.4/102.057 - Data:- 19 de setembro de 2019.

Prenotação n.º 300.211 de 26/08/2019 - Reingresso de 18/09/2019.

Selo Digital n.º 112573331000AV4M10205719F

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO

Nos termos do Instrumento Particular a seguir referido e conforme cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 22 de janeiro de 2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.º 99.713/18-4, em 27 de fevereiro de 2018, microfilmada nesta Serventia sob n.º 281.801; é feita a presente averbação para constar que a proprietária BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A teve a sua razão social alterada para **TG SÃO PAULO**

Continua na Ficha 2

Matrícula

102.057

Ficha

2

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 19 de setembro de 2019

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º.

R.5/102.057 - Data:- 19 de setembro de 2019.

Prenotação n.º 300.211 de 26/08/2019 - Reingresso de 18/09/2019.

Selo Digital n.º 1125733210000R5M10205719Y

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nos termos do Artigo 38 da Lei 9.514/97 e Terceiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças, ambos datados de 08 de agosto de 2019, a proprietária do imóvel, **TG SÃO PAULO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ/MF n.º 58.877.812/0001-08, com sede na Avenida das Nações Unidas n.º 14.261, 14.º andar, ala B, Condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes, São Paulo/SP, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF n.º 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.277, conjunto 202, 2.º andar, Jardim Paulistano, São Paulo - SP, pelo valor total de R\$200.000.000,00 (nele incluído outros imóveis), em garantia ao cumprimento de todas as obrigações referentes a emissão de 200.000.000, debêntures simples emitidas de acordo com os termos e condições definidos no "Instrumento Particular de Escritura da 7.ª Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Tegra Incorporadora S.A, CNPJ/MF n.º 07.700.557/0001-84, com na sede Avenida das Nações Unidas n.º 14.261, 14.º e 15.º andares, ala B, Condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes, São Paulo/SP", celebrado entre a Emissora e a Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (antigo fiduciário), tendo ainda na qualidade de interveniente a TG Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S.A (TGRJ), em 16 de abril de 2018, sujeitando-se as partes com as demais cláusulas e condições constantes no referido Instrumento Particular.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º.

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

102.057

Ficha

2

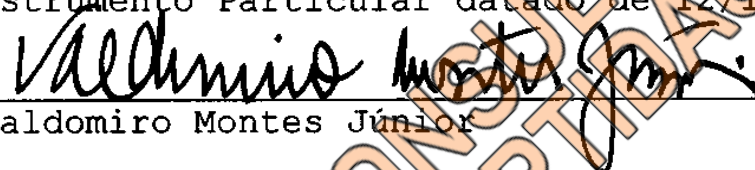
Verso

AV.6/102.057 - Data:- 31 de janeiro de 2025
 Prenotação n° 375.548 de 22/01/2025.
 Selo Digital n° 112573331000av6m10205725k

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Fica **cancelado** o registro da **Alienação Fiduciária**, feito sob o n° 5, retro, nos termos da autorização outorgada pela credora fiduciária **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, através do Instrumento Particular datado de 12/12/2023.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

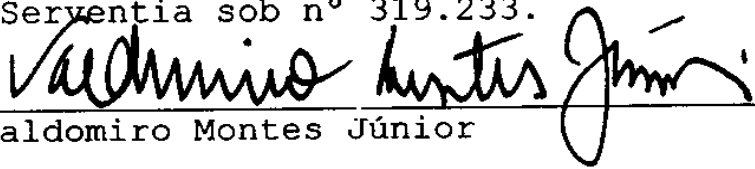
mz

AV.7/102.057 - Data:- 31 de janeiro de 2025
 Prenotação n° 375.548 de 22/01/2025.
 Selo Digital n° 112573331000av7m10205725j

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO

Nos termos do requerimento datado de 20/01/2025, é feita a presente averbação para constar que a proprietária **TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, teve a sua denominação social alterada para **ERBE INCORPORADORA 019 S.A.**, com sede na Rua Doutor Rubens Gomes Bueno n° 691, Cj. 162, 163 e 164, Bloco B, São Paulo/SP, CNPJ. 58.877.812/0001-08, conforme comprova a cópia autenticada da Ata de Assembléia de Alteração Contratual, datada de 14 de dezembro de 2020, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n° 550.080/20-0, em 28/12/2020, já digitalizada nesta Serventia sob n° 319.233.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

mz

R.8/102.057 - Data:-18 de fevereiro de 2025
 Prenotação n° 376.211 de 07/02/2025.
 Selo Digital n°1125733210000r8m102057252

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e outras Avenças, na forma

Continua na Ficha 3

Matricula

102.057

Ficha

3

do artigo 38 da Lei n° 9.514/97, datado de 06/02/2025, a proprietária ERBE INCORPORDORA 019 S.A., retro referida e qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula para a OPEA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n° 02.773.542/0001-22, com sede na Rua Hungria n° 1.240, 1° andar, conjunto 12, Jardim Europa, em São Paulo/SP, para garantir dívida no valor de R\$291.000.000,00 (neste incluído outros imóveis), permanecendo em vigor até o cumprimento integral de todas as Obrigações Garantidas. Consta do título que o prazo de carência para expedição de intimação é de 10 dias.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

mz

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital