



**Bel. Maria Ester R. de Sampaio**  
Notaria e Registradora

**Paulo Oliveira Sousa**  
Escrivente Jur. Substituto

**Antônio Carlos R. de Sampaio**  
Escrivente Juramentado



**Patrícia Cardoso Sampaio**  
Escrivente Autorizada

**Pauliana Chaves Almeida de Araujo**  
Escrivente Autorizada

**Arteniza Gomes F. da Silva**  
Escrivente Autorizada



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**O.S: 29769**

**CERTIFICO**, a requerimento de parte interessada que , revendo neste Cartório o Livro nº **2-I**, Registro de Imóveis, nele às **fls. 131** consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral. Açailândia/MA 19 de dezembro de 1.986. **MATRÍCULA Nº 1.530 - IMÓVEL – Um terreno nesta cidade**, constituído do lote nº 14,quadra 26,do Loteamento " Jardim América",com a área de 300,00m²(trezentos metros quadrado),medindo de frente 10,00m (dez metros),para o lote, digo, para a Rua Santa Clara, lateral direita com 30,00m (trinta metros) para o lote nº 15, lateral esquerda com 30,00m (trinta metros), para o lote nº 12 e 13, fundos com 10,00m (dez metros) para lote nº 09, Desmembrado de uma área maior. Adquirido por compra feita á **CINAL- CONTRUTORA E INCORPORADORA AÇAILÂNDIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com Sede á Av. Santa Luiza nº 3.150, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 07.361.397/0001-96, neste ato representado por um do seus Sócios Sr José Egidio Quintal, brasileiro solteiro, comerciante, portador do CPF nº 011.739.109/30 e da CI.RG. nº 642.152-SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Escritura pública de compra e venda lavrada nesta notas no livro nº 03 as fls 152, em 19.12.86. **PROPRIETARIO - COMERCIAL DISCO DE OURO LTDA**, pessoa jurídica, estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 07.727.415/0001-00 e inscrição Estadual nº 120.914.743, representado neste ato por seu proprietário Sr. **ALTAIR MANN**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 483.312.109/30 e da CI nº 3550.041-3-SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade. **TITULO AQUISITIVO-** R-11/0269, ás Fls 177, do livro nº 2-C neste registro. **VALOR-** CZ\$ 1.000,00 (hum mil cruzados) Avaliado CZ\$ 20.000,00 (vinte mil cruzador). Açailândia/ MA 19 de dezembro de 1.986.

**R-01/1.530 - Açailândia /MA, 08 de maio de 1987. TRANSMITENTE - COMERCIAL DISCO DE OURO LTDA**, pessoa jurídica, estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 07.727.415/0001-00 a inscrição Estadual nº 120.914.743, representada nesta ato por seus proprietários o Sr. **ALTAIR MANN**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 483.312.109-30 e da CI nº 3.550.041.3-SSP/PR, residente e domiciliado n/ cidade, **ADQUIRENTE- DURVAL FABRICANTE NETO**, brasileiro, comerciante, casado com Sra. **KATIA CIRENE PINHEIRO FABRICANTE**, portador do CPF nº 243.030.033-87 e da CI. RG nº 0669870-SSP/PA, residente e domiciliado nesta cidade. **TITULO-** Compra e venda . **IMÓVEL VENDIDO -** Todo o imóvel objeto da matrícula supra assim discriminado: Um terreno nesta cidade constituída do lote nº 014 (quatorze) da quadra nº 26 (vinte e seis), do loteamento denominado " JARDIM AMÉRICA". com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados ), medindo de frente: 10,00 m (dez metros) para lote , digo, para Rua Santa Clara, lateral direita com 30,00m (trinta metros) para lote nº 15, lateral esquerda com 30,00m ( trinta metros) para os lotes nº 12 e 13, Fundos : com 10,00m (dez metros) para o lote nº 09. Desmembrado de uma área maior . **FORMA DO TITULO -** Escritura pública

de compra e venda lavrada nesta no livro nº 04 fls. 79, em 05.05.87. **VALOR** - CZ\$ 50.000,00( cinquenta mil cruzados). Açailândia/MA. 08 de maio de 1.987.

**AV-01/1530-** Açailândia/MA, 11 de março de 1988. Em ofício nº 77/88, datado de 08.03.88, expedido pelo Cartório do 4º Ofício da comarca de Açailândia, digo, Imperatriz/MA, informa a este ofício que no processo de nº 3815/87, ação de Execução em que é requerente: **BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A - Grupo ITAÚ** e requeridos: **ELAINE SANTOS MESQUITA, ALTAIR MANN E DURVAL FABRICANTE NETO**, nele consta a penhora do imóvel objeto da matrícula Supra, Açailândia/MA 11de março de 1.988.

**AV-02/1.530** - Açailândia/MA, 20 de abril de 1988. Em ofício datado de 10.03.88, recebido em 20.04.88, nº 082/88, expedido pelo cartório do 4º Ofício da comarca de Imperatriz/MA, para fins de averbação informa a este oficial que no processo de nº 3732/87, ação de Execução , em que é requerente: **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A** e requeridos: **COMERCIAL DISCO DE OURO LTDA**, Manoel da Silva Fabricante e Durval Fabricante Neto, nele consta a Penhora do imóvel objeto da matrícula supra. Açailândia/MA 20 de Abril de 1.988.

**AV-03/1530-**Açailândia/MA, 11 de janeiro de 1993, De conformidade Ofício nº 006/93, datado de 08/01/93, expedido pelo Cartório do 2º ofício da comarca de Açailândia/MA, arquivado cópia n/ cartório, em cumprimento ao despacho da MM. Juíza de Direito da 1º vara -DRª Anjela Maria Moraes Salazar. extraído dos autos de conta precatória nº227/92. Em que são ponte, como exequente Banco Bradesco S/A e executado **COMERCIAL DISCO DE OURO LTDA**, solicita esta Oficial aproceda esta averbação no imóvel objeto da matrícula supra. Açailândia/MA 11 de janeiro de 1993.

**R-04/1.530 – Protocolo nº 55.251/2023 –** Açailândia/MA., 27 de Dezembro de 2023. **TRANSMITENTE:** Sr. **DURVAL FABRICANTE NETO**, brasileiro, comerciante, casado com Sra. **KATIA CIRENE PINHEIRO FABRICANTE**, portador do CPF nº 243.030.033-87 e da CI. RG nº 0669870-SSP/PA, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Conceição, 7º andar, na cidade de São Paulo/SP - CEP 04344-902. **TÍTULO:** Arrematação. **IMÓVEL** - Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UM TERRENO NESTA CIDADE**, constituído do **LOTE nº 14, QUADRA 26**, do Loteamento "**JARDIM AMÉRICA**", com a área de **300,00m²** (trezentos metros quadrados), caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Auto de arrematação em Leilão e Termo de Audiência de Praça - 2º Praça**, que tramitou perante 2º Vara Cível da Comarca de Açailândia/MA na data de 26/08/1993, assinado pelo Juiz de Direito da 2º Vara Cível desta Comarca de Açailândia/MA, Dr. Odon Francisco de Carvalho, Ação de Execução nº 153/92 **VALOR DA ARREMATAÇÃO:** antigos Cr\$ **60.000,000** (sessenta mil cruzeiros reais). Avaliado pela Secretaria de Economia e Finanças Departamento de Arrecadação em **R\$ 101.252,63** (cento e um mil duzentos e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos). Apresentou: Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano sob nº 356/2023, Certidão Negativa de Débitos de imóvel nº **4410/2023**, válido até 21/01/2024. **Conforme consulta negativa realizada na Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 27/12/2023, sendo gerado código HASH:** 9345.4e60.d847.9761.6485.cee5.b8c6.347d.4ef1.d517, em nome dos outorgantes, ficando arquivados neste Cartório o relatório de consulta.



**Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA**  
Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



**Bel. Maria Ester R. de Sampaio**  
Notaria e Registradora

**Paulo Oliveira Sousa**  
Escrivente Jur. Substituto

**Antônio Carlos R. de Sampaio**  
Escrivente Juramentado



**Patrícia Cardoso Sampaio**  
Escrivente Autorizada

**Pauliana Chaves Almeida de Araujo**  
Escrivente Autorizada

**Arteniza Gomes F. da Silva**  
Escrivente Autorizada



Açailândia/MA., 27 de Dezembro de 2023. Poder Judiciário – TJMA **Selo: REGAVD0301899XDD1CL1W077Z111** 27/12/2023 10:25:13, Ato: 16.3, Parte(s): ITAU UNIBANCOS S/A Total R\$ 2.000,68 Emol R\$ 1.802,43 FERC R\$ 54,07 FADEP R\$ 72,09 FEMP R\$ 72,09 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial. Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme art. 557, Código de Normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal no 93.240/1986.** Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da Delegação e são protegidos pela Lei nº 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. Dou fé e assino.

2b878ffb6a82a77636509b8ca16210d7

O referido é verdade e dou fé.

Açailândia/MA., 27 de Dezembro de 2023.

29769

Poder Judiciário – TJMA Selo:  
CERINT030189I3J292UZ940O8N53  
27/12/2023 10:26:37, Ato: 16.24.4, Parte(s):  
ITAU UNIBANCOS S/A Total R\$ 88,99  
Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$  
3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



29769

Poder Judiciário – TJMA Selo:  
CERELE030189EG9VI4CYYX37IR28  
27/12/2023 10:27:28, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):  
ITAU UNIBANCOS S/A Total R\$ 8,85 Emol  
R\$ 8,00 FERC R\$ 0,23 FADEP R\$ 0,31 FEMP  
R\$ 0,31 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

