



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL 66 - RUA VISCONDE DE PIRAJÁ - LOJA B

FLS. 01

SUPLEMENTAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL



5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 71.500 LV 2 X/0 FLS. 116

IMÓVEL- Loja B do edifício situado à rua Visconde de Pirajá nº 66 com numeração suplementar pela rua dos Jangadeiros nº 33 e sua correspondente fração de 0,2750 do respectivo terreno que mede 20,20m de frente pela rua Visconde de Pirajá; nos fundos, 10,00m a contar do alinhamento da rua Jangadeiros mais 8,00m aprofundando o terreno, mais 10,00m alargando o terreno; à direita mede 29,15m mais 10,20m estreitando o terreno, mais 17,85m aprofundando o terreno; à esquerda partindo do alinhamento da rua Visconde de Pirajá mede 31,00m aprofundando o terreno, mais 10,00m alargando o terreno e alcançando o alinhamento da rua Jangadeiros, por onde mede 8,00m; o imóvel em sua testada é atingido por afastamento com 3,00m de profundidade, confrontando à direita com os prédios nºs 72 e 74 da rua Visconde de Pirajá, à esquerda com os prédios 62 da rua Visconde de Pirajá e 15 da rua Jangadeiros e nos fundos com os prédios 74 da rua Visconde de Pirajá e 35 da rua Jangadeiros. À Loja B, estão vinculadas 13 vagas de garage, de localização indeterminada, com exceção de 3 vagas situadas no sub-solo.-PROPRIETÁRIAS: H. MENDLOWICZ ENGENHARIA LIMITADA, CGC 33.221.623/0001-43; TCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A LTDA, CGC 27.281.401/0001-13; RJI-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A LTDA, CGC 027.908.409/0001-67; IRGEL IMOBILIÁRIA REGINANGEL S/A, CGC 33.070.624/0001-34; TERRAS ALTAS IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC 27.654.185/0001-04, todas com sede nesta cidade, na proporção de 25% do imóvel para a sala, 2a. e 3a., e 12,5% para as demais proprietárias.-REGISTRO: Livro 2 T/9-62419-129.-Convencção: 3A-2229-242. Habite-se: 3.3.86. Arquivo: 13.3.86.- Inscrição: 1792407 - CL 8368.-Rio de Janeiro, 29 de julho de 1986.

Ja

MIC. ATO N.º 0293
EM 05/02/93
ROLO N.º 0311

R.1/71500-COMPR E VENDA:- Nos termos de escritura de 8 de julho de 1986, do 8º Ofício de Notas desta cidade, livro 1908, fls 121, prenotada no livro 1.R-193545-86 em 16.7.86, as proprietárias, qualificadas na matrícula e na proporção em que detêm o imóvel, vendem-no à CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO SISTEMA BANERJ - PREVI-BANERJ, com sede nesta cidade, CGC 34.054.320/0001-46, pelo preço de Cz\$18.600.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464-149208-1 em 8.7.86.-Rio de Janeiro, 29 de julho de 1986.

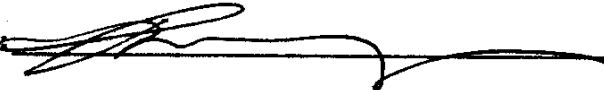
Ja

R.2/71500 - LOCAÇÃO:- Nos termos de instrumento particular de 14.08.96, e aditivo particular de 07.08.97, tudo hoje arquivado, prenotado no Livro 1AD-339559-263 em 14.08.97, o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em locação ao BANCO BANERJ S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.885.724/0001-19, pelo prazo

de 5 anos, com início em 01.11.95, e término em 31.10.2000, com--- aluguel mensal inicial de R\$25.200,00, neste valor incluído outro-imóvel, reajustado anualmente, com base na variação do IGP, calculado pela Fundação Getulio Vargas, e sob as demais cláusulas e condições do título. Consta do mesmo a cláusula em caso de alienação, conforme Artigo 1197 do Código Civil. Rio de Janeiro, 29 de Agosto de 1997.-----


R.3/71500-PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO: Nos termos de Instrumento Particular de 28.04.2000, prenotado no L°1AZ-437768/113 em 19.07.2004, fica prorrogada a locação objeto do R.2, pelo prazo de 05 (cinco) anos, com início em 01.11.2000 e término em 31.10.2005, com o aluguel mensal de R\$32.600,00, reajustável anualmente de acordo com a variação do IGP-DI/FGV e sob as demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2004.-----

BEL. RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 84/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

O OFICIAL: 

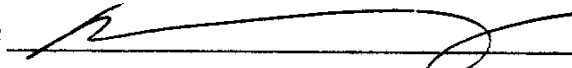
AV.4/71500-ADITAMENTO: De conformidade com o Artº 213, § 1º da Lei 6015/73 e documento que serviu para o R.3, fica o mesmo aditado para fazer constar que no aluguel mensal de R\$32.600,00 está incluído o de outra unidade. Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2004.-----

BEL. RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 84/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

O OFICIAL: 

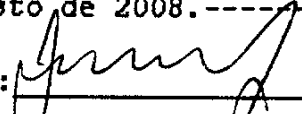
AV.5/71500 - CONVENÇÃO:- A Convenção de Condomínio do imóvel objeto desta matrícula, foi registrada na ficha auxiliar nº7466. Rio de Janeiro, 18 de Janeiro de 2007.-----

BEL. RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 84/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

O OFICIAL: 

AV.6/71.500 - ADITAMENTO:- Nos termos de Instrumento Particular de Aditamento ao Contrato de Locação, datado em 26.04.2004, prenotado no L°1BO-490480-259 em 04.07.2008, fica aditada a Locação objeto do R.2, bem como sua prorrogação objeto do R.3 para que dele passe a constar o seguinte: Fica vedado ao locatário sublocar, emprestar total ou parcialmente o imóvel, ceder ou transferir o presente contrato a terceiros, salvo com anuência por escrito do locador, ficando entretanto, desde já expressamente autorizado por este, quando se tratar de Sociedade controlada, controladora ou coligada do Conglomerado a que pertence o locatário. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2008.-----

JOSÉ CARLOS PADESM
2º Substituto

O OFICIAL: 

AV.7/71.500 - CESSÃO DE LOCAÇÃO:- Nos termos de Instrumento Particular de Cessão de Contrato de Locação, datado em 23.07.2004, prenotado no L°1BO-490481-259 em 04.07.2008, BANCO BANERJ S/A, com sede nesta cidade, CNPJ nº 33.885724/0001-19

Continua na ficha



EF

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

IMÓVEL:

FLS. 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	X/0	FLS.	116
<p>cedeu seus direitos e obrigações do contrato de locação do imóvel desta matrícula ao BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ sob o nº60.701.190/0001-04. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2008.-----MMª</p> <p>O OFICIAL: </p> <p>AV.8/71.500 - PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO:- Nos termos de Instrumento Particular de Prorrogação e Alteração de Contrato de Locação, datado em 28.04.2005, prenotado no Lº1BO-490483-260 em 04.07.2008, fica prorrogada a locação objeto do R.2 e R.3, pelo prazo de mais 05 (cinco) anos, com início em 01.11.2005 e término em 31.10.2010, com o aluguel mensal a partir de 01.11.2005, no valor de R\$54.819,25 (nele incluído outro imóvel), reajustável anualmente de acordo com a variação do IGP/FGV (Índice Geral de Preços divulgado pela Fundação Getúlio Vargas) e regendo-se o contrato sob as demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2008.-----MMª</p> <p>O OFICIAL: </p> <p>R.9/71500-COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 01.12.2009, do 23º Ofício de Notas desta cidade, Lº9161, fls.177, Ato.98, prenotada no Lº1BZ-512749-253 em 14.01.2010, CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO SISTEMA BANERJ-PREVI-BANERJ "EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL", já qualificada, representada por seu liquidante José Pereira Filho, CPF nº635.709.048-49, vendeu o imóvel desta matrícula a BANCO ITAÚ S/A, CNPJ nº60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, pelo preço de R\$3.550.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1428511 no valor de R\$71.000,00 em 27.11.2009, tendo como base de cálculo o valor de R\$3.550.000,00. Rio de Janeiro, 17 de março de 2010.-----VA</p> <p>O OFICIAL: JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto</p> <p>AV.10/71500-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 21/10/2022, prenotado no Lº1EF-661034-033 em 25/10/2022. foi decretada a</p>				

DIGITALIZADO

Continua no verso

Documento digitalmente assinado
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 do Brasil em um só lugar

indisponibilidade em nome de ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº60.701.190/0001-04, conforme processo nº00009675020148160061 da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Capanema-PR, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEHQ28253 CRV. Rio de Janeiro, 07 de Novembro de 2022.-----LP

Claudia Maria Milagres Jennuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jennuzzi

AV.11/71500 - Rio de Janeiro, 23/09/2024.

Prenotação sob o nº 689506 em 09/08/2024.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Cancelamento expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202210.2513.02418831-TA-640, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0000967-50.2014.8.16.0061, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Especial da Fazenda Pública da Comarca de Capanema - PR, o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº10, desta matrícula. Selo: EEUJ 72923 ERP.

-----NUN

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.12/71500 - Rio de Janeiro, 23/09/2024.

Prenotação sob o nº 689506 em 09/08/2024.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme petição feita aos 06/08/2024 e Ata sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 30/04/2009, procede-se a presente constar que BANCO ITAÚ S.A alterou sua denominação para ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ nº60.701.190/0001-04. Selo: EEUJ 72924 WOC.

-----NUN

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ