

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

92.593

FICHA

001

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0092593-72

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA nº 71, localizada no 7º pavimento do **EDIFÍCIO MIRALAR**, com entrada pela rua General Glicério nº 3.283, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, contendo uma área útil privativa de 67,455 m2, área comum de 46,92038 m2 e área total construída de 114,37538 m2, competindo-lhe uma quota parte ideal de 12,65566 m2, equivalente a 3,70352% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do edifício, fazendo jus a uma (1) vaga indeterminada na garagem, com a área útil de 11,00 m2, área comum de 3,06878 m2 e a área total de 14,06878 m2, competindo-lhe uma quota parte ideal de 1,55671 m2, equivalente a 0,45555% do terreno. **PROPRIETÁRIOS:** **CLAUDIA MARIA DE LUCA COLTURATO DALUL**, brasileira, separada, psicóloga, residente nesta cidade, na rua XV de Novembro nº 3469, aptº 61, portadora do Rg nº 8.449.117 e do CPF nº 042.820.738-37; **FLÁVIO AUGUSTO ATALIBA CALDAS** brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade, na rua Duque de Caxias nº 99, portador do Rg nº 29.504.666-1 e do CPF nº 213.043.848-29; **ADRIANA CRISTINA CALDAS BARCELLOS DE OLIVEIRA**, portadora do Rg nº 21.995.458-6 e do CPF nº 213.043.808-31, brasileira, médica, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURÍCIO BARCELLOS DE OLIVEIRA**, portador do Rg nº 17.615.748 e do CPF nº 088.950.398-23, brasileiro, médico, residentes nesta cidade, na rua Duque de Caxias, nº 99; **HELOISA CRISTINA CALDAS DIB COSTA**, portadora do Rg nº 21.995.460-4 e do CPF nº 213.043.838-57, brasileira, bióloga, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURÍCIO DIB COSTA**, portador do Rg nº 17.403.878-1 e do CPF nº 181.555.638-20, brasileiro, engenheiro elétrico, residentes nesta cidade, na rua Duque de Caxias, nº 99; **EDUARDO PEDRO MIGUEL JÚNIOR**, portador do Rg nº 7.596.963-4 e do CPF nº 209.335.506-00, brasileiro, representante comercial, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA CLAUDIA DE ASSIS MIGUEL**, portadora do Rg nº 15.625.442 e do CPF nº 133.402.328-06, brasileira, vendedora, residentes nesta cidade, na rua Cosmorama nº 292, aptº 21; **MARLY GARCIA LEAL**, portadora do Rg nº 13.693.887 e do CPF nº 084.787.478-85, brasileira, viúva, pecuarista, residente nesta cidade, na rua Delegado Pinto de Toledo nº 2835, aptº 112; **FLORA QUEIROZ DE MELO (ESPÓLIO)**, representada por seu inventariante Euripedes Mineiro de Melo, brasileiro, viúvo, militar, residente nesta cidade, na rua dos Trevos nº 15, portador do CPF nº 036.237.858-49; **ADEMAR BATISTA PEREIRA**, Rg nº 6.156.168 e do CPF nº 589.949.398-49, brasileiro, corretor de imóveis, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARISA REGINA MORENO PEREIRA**, portadora do Rg nº 11.360.865 e do CPF nº 025.686.418-78, brasileira, decoradora, residentes nesta cidade, na rua Alberto Naffah nº 236; **ANISTIA DOMICIANO CURY**, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, na rua General Glicério, nº 3283, apto.42, portadora do Rg nº 3.539.154-6 e do CPF nº 220.049.998-10; **ZIGOMAR DOMICIANO CURY**, brasileiro, separado, médico, residente nesta cidade, na rua General Glicério nº 3283, aptº 42, portador do Rg nº 5.516.036 e do CPF nº 785.788.688-20; **AMOCIMAR DOMICIANO CURY**, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, residente nesta cidade, na rua General Glicério nº 3283, aptº 42, portador do Rg nº 8.100.128 e do CPF nº 040.734.078-56; **EUCLIDES ETO DO AMARAL**, portador do Rg nº 17.140.583 e CPF nº 169.756.138-18, brasileiro, diretor de finanças, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANA MARTINS DO AMARAL**, (.....SEGUE NO VERSO.....)

MATRÍCULA

92.593

VERSO

001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0092593-72

Rg nº 20.853.034-4 e do CPF nº 202.757.668-10, brasileira, advogada, residentes em Fernandópolis - SP, na rua Espírito Santo nº 937, aptº 11; HUMBERTO RAMOS FRAGÃO, portador da RNE nº W493308-Q e do CPF nº 046.994.088-34, português, economista, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ENI ANTONIA OLIVEIRA FRAGÃO, portadora do Rg nº 5.261.886-9 e do CPF nº 234.270.948-04, brasileira, do lar, residentes em São Paulo - SP, na rua das Figueiras nº 551, aptº 62; ANTONIO SÉRGIO SUMARIVA DALUL, portador do Rg nº 8.510.812-1 e do CPF nº 973.852.638-87, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIZA HELENA TOLEDO DALUL, portadora do Rg nº 7.396.305-7 e do CPF nº 346.380.398-39, brasileira, professora, residentes nesta cidade, na rua Minas Gerais nº 40, aptº 111; FERNANDO CHADDAD DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, residente nesta cidade, na rua Adair Guimarães Fogaça nº 155, portador do Rg nº 27.696.746-X e do CPF nº 212.748.408-80; FARID CHADDAD DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade na rua Adair Guimarães Fogaça nº 155, portador do Rg nº 27.696.756-2 e do CPF nº 271.162.098-08; IBÉRIA RODRIGUES PAPALARDO, brasileira, viúva, professora, residente em São Paulo - SP, na rua Itacolomi nº 573, aptº 84, portadora do Rg nº 896.831 e do CPF nº 177.835.828-42; ISRAEL DE OLIVEIRA, portador do Rg nº 5.045.200 e do CPF nº 409.792.108-87, brasileiro, cirurgião dentista, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 5.814, no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta comarca, com HELOISA APARECIDA VENTURA DE OLIVEIRA, portadora do Rg nº 7.800.936 e do CPF nº 669.558.158-49, brasileira, comerciante, residentes nesta cidade, na rua General Glicério, nº 3.283, aptº. 91; MIGUEL CARDOZO DA SILVA, portador do Rg nº 8.749.998 e do CPF nº 785.836.838-91, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ESTER TARTAROTTI, portadora do Rg nº 20.444.272-2 e do CPF nº 152.030.488-94, brasileira, bióloga, residentes nesta cidade, na rua General Glicério nº 3.283, aptº 92; HUGO DE LIMA STEFANINI, brasileiro, separado, arquiteto, residente em São Paulo - SP, na rua Bernardino de Sena nº 236, portador do Rg nº 3.855.319 e do CPF nº 076.202.501-82; JOÃO DE LIMA STEFANINI, portador do Rg nº 3.603.607 e do CPF nº 109.897.147-72, brasileiro, médico, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIZE REIS STEFANINI, portadora do Rg nº 9.329.342 e do CPF nº 784.411.888-15, brasileira, médica, residentes em Fernandópolis - SP, na rua Amapá nº 653; LUIZ DE LIMA STEFANINI, portador do Rg nº 4.124.584 e do CPF nº 612.768.208-87, brasileiro, funcionário público, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com YONNE ALVES CORREA STEFANINI, portadora do Rg nº 749.918 e do CPF nº 086.571.571-87, brasileira, funcionária pública, residentes em Campo Grande - MS, na rua Pedro Coutinho nº 67. **AQUISIÇÃO:** data de 15 de março de 2.002. **REGISTRO ANTERIOR:** R-11/M.14.253 desta unidade de serviço. São José do Rio Preto, 02 de ABRIL de 2.003.- O OFICIAL,

R.001/92.593 Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 07 de março de (.....SEGUE FICHA 002...)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

92.593

002

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0092593-72

2.003, consta que os co-proprietários resolveram dividir entre si as unidades autônomas que compõem o empreendimento, ficando atribuída com exclusividade a unidade objeto da presente matrícula, a CLAUDIA MARIA DE LUCA COLTURATO DALUL (já qualificada), pelo valor de R\$ 29.800,00 (vinte e nove mil e oitocentos reais). São José do Rio Preto, 02 de ABRIL de 2.003.- O OFICIAL,

AV.002/92.593:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº.0101295014.- São José do Rio Preto, 17 de Maio de 2.005.O Oficial,

R.003/92.593.- Por escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelião de notas local, aos 15 de Fevereiro de 2005, no livro 741 as paginas 104, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA HELENA TANE, RG 16.244.603-2-SSP/SP e CPF 070.486.668/46, brasileira, do lar e seu marido KIYOSHI TANE, RG 2.439.544-SSP/SP e CPF 172.792.328/68, brasileiro, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua General Glicério nº3.283, aptº71, Edifício Miralar, pelo valor de R\$29.800,00 (vinte e nove mil, oitocentos reais). São José do Rio Preto, 17 de Maio de 2.005.O Oficial,

R.004/92.593:- Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Protesto de Letras e Títulos de Bauru, aos 19 de Agosto de 2008, no livro 713, às páginas 225/229, re-ratificada pelo mesmo Tabelião, aos 09 de Dezembro de 2008, no livro 725, às fls.269/274, os proprietários MARIA HELENA TANE e s/mº. KIYOSHI TANE, (já qualificados) na qualidade de garantidores hipotecantes da devedora AUTO POSTO AVENIDA FLEX LTDA, inscrita no CNPJ/MF. nº 08.720.970/0001-73, com sede nesta cidade, na Avenida Rodrigues Alves, nº. 19-70, DERAM EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, a PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, inscrita no CNPJ/MF. nº 34.274.233/0001-02, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua General Canabarro, nº 500, térreo, 6º e 11º (partes), 12º ao 16º andares, pelo valor de R\$500.000,00 (Quinhentos Mil Reais), inclusive outros imóveis, por prazo indeterminado, e as demais condições as constantes do título. São José do Rio Preto, 29 de Janeiro de 2.009.- O OFICIAL,

AV.5/92593 - Protocolo nº 627.734 de 08/03/2023 (selo digital: 111427331000000075652123P): Por certidão, expedida pelo 6º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 08/03/2023, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10005258720168260071), movida por VIBRA ENERGIA SA, CNPJ/MF.34.274.233/0001-02, contra MARIA HELENA TANE e seu marido KIYOSHI TANE, (já qualificado) (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

92.593

VERSO

002

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0092593-72

e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 454.269,03 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e sessenta e nove reais e três centavos).- São José do Rio Preto, 29 de março de 2023.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.6/92593 - Protocolo nº 689.181 de 30/05/2025 (selo digital: 1114273310000001166388257):- Por certidão, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Bauru-SP, em 30/05/2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00005873220258260071), movida por VIBRA ENERGIA S.A. contra KIYOSHI TANE e MARIA HELENA TANE, (já qualificados), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 203.552,35 (duzentos e três mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e cinco centavos).- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial, *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL