

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

19 de fevereiro de 2008

IMÓVEL

Apartamento 203 do prédio em construção situado na Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso nº 10900, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem cobertas de uso indistinto situadas no 1º ou 2º subsolos, sendo 2 vagas no GRUPO A e 1 vaga no GRUPO B e correspondente fração ideal de 0,01297 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 8 da quadra M do PAL 38193, que mede em sua totalidade 15,00m de frente em reta mais 67,51m em curva interna subordinada a um raio de 90,48m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada 1, 75,00m nos fundos, limitando com caminhos de pedestres, mais 8,00m em canto chanfrado, limitando com a referida área, 41,50m a direita e 50,00m a esquerda, confronta a esquerda com o estacionamento, a direita e fundos com caminho de pedestres. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1729542-07MP) **CL** 12046-9. **PROPRIETÁRIA:** BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, com sede nesta cidade, CNPJ 29.964.749/0001-30, que adquiriu por compra a CVI-Empreendimentos e Participações Ltda, pelas escrituras de 30/12/80, livro 3225, fl. 154, de 30/12/80, livro 3225, fl. 163, e de 22/01/82, livro 3425, fl. 79, todas do 10º Ofício, registradas em 02/03/82 com o nº 1 na matrícula 85562. **INDICADOR REAL:** Nº 200256 à fl. 45 do livro 4-ES. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2008.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 25/10/07 com o nº 16 na matrícula 85562 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 02/10/07, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 30% das unidades; que os aptºs 2501 a 2503 tem dependência na cobertura e que o empreendimento terá 282 vagas de garagem, sendo 130 vagas cobertas situadas no 1º subsolo, numeradas de 1 a 130,

Segue no verso

MATRÍCULA

320052

FICHA

1

VERSO

sendo as vagas n°s 1 a 29, 34, 35, 37, 41 a 48, 50 a 52, 55 a 57, 60, 62 a 70, 72 a 74, 76, 79 a 130 no GRUPO A e as vagas n°s 30 a 33, 36, 38 a 40, 49, 53, 54, 58, 59, 61, 71, 75, 77 e 78 no GRUPO B; 137 vagas cobertas situadas no 2° subsolo numeradas de 1 a 137, sendo as vagas n°s 1 a 29, 34, 35, 37 a 41, 43, 47 a 51, 53 a 57, 60 a 74, 76 a 78, 80 e 83 a 137 no GRUPO A e as vagas n°s 30 a 33, 36, 42, 44 a 46, 52, 58, 59, 75, 79, 81 e 82 no GRUPO B e 15 vagas descobertas situadas no pavimento térreo que não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 1°, 2°, 3°, 4°, 7° e 9° Distribuidores constam distribuições contra BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo e que da certidão positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretária da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome daquela empresa, cuja exigibilidade está suspensa com base no artigo 151 da Lei 5172/66. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2008.-----

O Oficial

AV - 2

AFETAÇÃO: Consta averbada em 25/10/07, com o n° 17 na matrícula 85562 a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o empreendimento. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2008.-----

O Oficial

R - 3

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 03/12/07, prenotado em 16/01/08 com o n° 1152930 à fl. 183v do livro 1-GC, fica registrada a **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel dada por BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A em favor de BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ 33.066.408/0001-15, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$27.074.000,00 (neste valor segue na ficha 2

(R). 1 ato
RLJ19641 SHI

MATRÍCULA

320052

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

incluídos outros imóveis) à taxa nominal de juros de 10,0260% ao ano, e efetiva de 10,50% ao ano, pelo sistema Tabela Price, a ser pago no prazo de 18 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 21/06/10. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2008.-----

O Oficial *gou*

AV - 4

RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 10/12/08, prenotado em 15/01/09 com o nº 1215031 à fl. 18v do livro 1-GL, fica averbado a **RETIFICAÇÃO** ao registro 3, para constar que o vencimento da primeira prestação será em 21/09/10. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2009. -----

O Oficial *gou*

AV - 5

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 29/10/09, prenotado em 10/11/09 com o nº 1264486 à fl. 299 do livro 1-GQ, instruído por cópia da AGE de 24/06/09, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de BRSCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A para BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2009.-----

O Oficial *gou*

AV - 6

OBRIGAÇÕES: Pelo requerimento de 16/12/09, prenotado em 04/01/10 com o nº 1274556 à fl. 61 do livro 1-GS, instruído pela certidão nº 083264 de 11/11/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada as **OBRIGAÇÕES** assumidas por BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de efetuar o pagamento de R\$352.592,59 correspondente a parte proporcional das obrigações de construir uma escola padrão,

Segue no verso


MATRÍCULA

320052

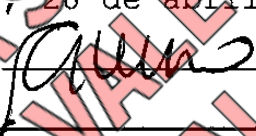
FICHA

2

VERSO

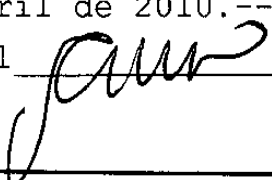
conforme os artigos 2º e 5º de Decreto "N" 18437 de 03/03/2000 com a nova redação dada pelo Decreto "N" 18484 de 27/03/2000, aplicados sobre 74 unidades licenciadas. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2010.-----
O Oficial 

AV - 7

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o n° 19 na matrícula 85562 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** na alínea "p" do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente a distribuição das vagas de garagem que integram os **GRUPOS A e B**, que passam a ser: **GRUPO A:** 233 vagas cobertas de n°s 1 a 51, 55 a 58, 63 a 66, 69, 71 a 79, 81 a 85, 92 a 96, 98 a 130 situadas no 1º subsolo e vagas n°s 1 a 29, 34, 35, 37 a 41, 47 a 51, 53 a 57, 59 a 74, 76 a 78, 80, 83 a 137 situadas no 2º subsolo e **GRUPO B:** 34 vagas cobertas de n°s 52 a 54, 59 a 62, 67, 68, 70, 80, 86 a 91 e 97 situadas no 1º subsolo e vagas n°s 30 a 33, 36, 42 a 46, 52, 58, 75, 79, 81 e 82 situadas no 2º subsolo, permanecendo inalterada as vagas destinadas a visitantes e ao imóvel objeto da presente. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2010.-----
O Oficial 

(R) 1. ato
RPJ76928 REQ

AV - 8

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 12036 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através da escritura de 08/02/10 do 24º Ofício, livro 6186, fl. 163 e rerratificada pela escritura de 22/03/10 do 24º Ofício, livro 6213, fl. 123. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2010.-----
O Oficial 

(R) 1. ato
RPJ77003 RNT

AV - 9

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 16/03/10, prenotado em 07/04/10 com o n° 1289731 à fl. 7v do livro 1-GU, instruído pela certidão n° 24/0092/2010 de 09/03/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do
Segue na ficha 3

320052

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

(R) 1 ato
RPP12991 DAX

imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 05/03/10. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000992010-17300525 de 16/04/10. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2010.-----
O Oficial *Amo*

(R) 1 ato
RPP12992 CJE

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 9, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 02 de junho de 2010.-----
O Oficial *Amo*

(R) 1 ato
RPP12493 TMC

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 19/07/10, prenotado em 30/05/11 com o nº 1367127 à fl. 91 do livro 1-HF, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO AEN/IMMO REAL S/A. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 12 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/05/10 do 24º Ofício, livro 6260, fl.0119, prenotada em 24/05/18 com o nº 1806765 à fl.12 do livro 1-JN, rerratificado por escritura de 08/11/10 do 24º Ofício, livro 6375, fl.34, prenotada em 23/03/18 com o nº 1796283 à fl.235 do livro 1-JL, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, anteriormente qualificado, em favor de ROBERTA DE FREITAS PINHEIRO DA SILVEIRA, brasileira, psicóloga, identidade IFP 03246179-0, CPF 992.342.547-91 casado pelo regime da
Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

consulta disponibilizada
www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

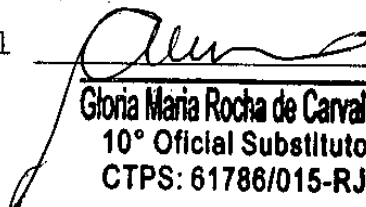
320052

3

VERSO

separação de bens com CARLOS FREDERICO LORETTI DA SILVEIRA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.361.682,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.222.288,23. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2018.


O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI68229 HQD

R - 13 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/11/10 do 24º Ofício, livro 6375, fl.034, prenotada em 23/03/18 com o nº 1796283 à fl.235 do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, anteriormente qualificado, em favor de ROBERTA DE FREITAS PINHEIRO DA SILVEIRA, anteriormente qualificada casada com CARLOS FREDERICO LORETTI DA SILVEIRA, pelo preço de R\$1.361.682,00 hoje atualizada monetariamente para R\$1.432.906,55. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1521674 em 05/11/10 Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.222.288,23. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2018.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI68234 ZQR

R - 14 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela escritura que serviu para o registro 13, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ROBERTA DE FREITAS PINHEIRO DA SILVEIRA, em favor de BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, para garantia da dívida no valor de R\$1.191.466,74, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 10 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.432.906,55 para o

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

320052

FICHA

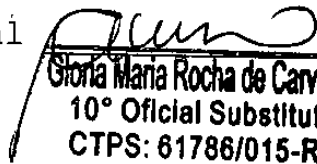
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.191.466,74. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2018.

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI68240 IXO

AV - 15

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro 13, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2018.

O Oficial

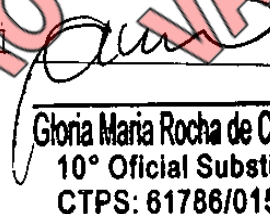

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI68242 SEP

AV - 16

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 05/06/18, prenotado em 06/06/18 com o nº 1808446 à fl.72v do livro 1-JN, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre CARLOS FREDERICO LORETTI DA SILVEIRA e ROBERTA DE FREITAS PINHEIRO, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 31/01/94 do 8º Ofício, livro 174, fl.0156, registrada hoje com o nº 17292 no Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2018.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI68244 HWA

AV - 17

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 25/06/18, prenotado em 05/07/18 com o nº 1813135 à fl.241v do livro 1-JN,, instruído por Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 22/01/18 registrada na JUCERJA com o nº 00003149855 em 31/01/18, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A para TG RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2018.

Segue no verso

MATRÍCULA

320052

FICHA

4

VERSO

O Oficial

ECPK32607 UWQ

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 25/06/18, prenotado em 05/07/18 com o nº1813133 à fl.241v do livro 1-JN, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante ROBERTA DE FREITAS PINHEIRO DA SILVEIRA, anteriormente qualificada, realizada em 03/08/18, nos termos do art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº14. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2018.

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0081-RJ

ECQV07409 WDI

AV - 19 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 13/09/18, prenotado em 24/09/18 com o nº 1826856 à fl.135v do livro 1-JP, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária TG RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante ROBERTA DE FREITAS PINHEIRO DA SILVEIRA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 18, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2202982 em 12/09/18.

Segue na ficha 5

320052

5

CNM: 089425.2.0320052-33

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$2.933.067,86. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2018.--

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECTF48541 ERW

AV - 20 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 30/10/18, prenotado em 27/11/18 com o nº 1837708 à fl. 226, do livro 1-JQ, instruído por autos de leilões expedida pelo leiloeiro público EDUARDO CONSENTINO e pelo termo de quitação, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros, ficando quitada a dívida do registro 14 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e da averbação 18 de INTIMAÇÃO. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

ECUL26886 ABC

AV - 21 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 26/07/2024, prenotado em 02/08/2024 com o nº 2208383 à fl.62 do livro 1-MP, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 14/12/2020, registrada na JUCERJA com o nº 00003987850 em 20/12/2020, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de TG RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A para ERBE INCORPORADORA 001 S/A. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR48141 QWK

MATRICULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

