

## Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matrícula nº 11.339

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

**Matrícula nº 11.339 . Data:** 28/06/2019./

**Imóvel:** Lote Agrícola nº 1.802 (um mil oitocentos e dois), situado no município de Ananindeua, 1º Distrito, Colônia de Marituba, sito a Estrada Nova Oriboca, possuindo as seguintes características: figura geométrica de 04 lados, limitando-se pela frente com a citada estrada por onde mede 60,00ms, pela lateral direita com o lote nº 1.806, medindo 375,00ms, pela lateral esquerda com os lotes nºs. 1178, 1174, 1172, 1170 e 1168, medindo 355,00ms, fundos com o Igarapé Marituba, medindo 50,00ms, perfazendo uma área de 02ha.01a.25ca./

**Proprietário:** PARAGRO - AGRO PECUÁRIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Belém/PA, na Rua Arcipreste Manoel Teodoro, nº 539, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.570.040/0001-20./

**Registro anterior:** Registro nº R-01 da matrícula nº 170, folha 170 do Livro 2-CC do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, de 11/02/1980./

Emolumentos: R\$84,08, FRC: R\$2,54, FRJ: R\$15,28, selo: R\$0,85, total: R\$102,75. Selo: tipo geral, série: H, número: 011.683.281. [\*\*\*\*]. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* Bonifácio Hugo Rausch.

**Av-1-11.339.** Protocolo nº 10.647, em 28/06/2019. **Descaracterização de Imóvel de Rural para Urbano.** De acordo Declaração expedida em 29/06/2017 pela Secretaria de Finanças do Município de Marituba/PA, subscrita por Arthur Emanuel A. da Costa, assessor, **o imóvel objeto desta matrícula possui cadastro há mais de 05 (cinco) anos como Lote Urbano, cuja inscrição cartográfica municipal do imóvel é 01.02.005.4685.001/7538.** Foi apresentada Declaração, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência Regional do Pará, datada de 20/06/2017, subscrita por Blunio Brito Bernardo, Chefe da Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária - SR(01)PA. Além dos documentos acima mencionados, fica arquivado nesta Serventia a Certidão de Inteiro Teor, Negativa Ônus e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias da matrícula nº 170, folha 170, Livro 2-CC do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, expedida em 23/06/2017. A presente averbação foi requerida, por Gumercindo Freire Neto, inscrito no CPF/MF sob o nº 104.667.972-49. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$363,99, FRJ: R\$66,18, FRC: R\$11,03; selo: R\$1,70, total: R\$442,90. Data da averbação: 28/06/2019. Selos: tipo geral, série H, números: 011.683.282 e 011.683.283. [\*\*\*\*]. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* Bonifácio Hugo Rausch.

**Av-2-11.339.** Protocolo nº 10.648, em 28/06/2019. **Atualização de Endereço do Imóvel. Alteração de Localização.** De acordo com a Declaração datada de 29/06/2017 e Relatório de Informações do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI datado de 28/06/2017, expedidos pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Marituba/PA, **o imóvel objeto desta matrícula está localizado na cidade de Marituba/PA, na Rua Nova Uriboça, nº 58, Bairro: Uriboça, cadastrado com a inscrição cartográfica municipal nº 01.02.005.4685.001/7538, área do Lote 21.250m².** A presente averbação foi requerida por Gumercindo Freire Neto, inscrito no CPF/MF sob o nº 104.667.972-49. Emolumentos: R\$363,98. FRC: R\$11,04. FRJ: R\$66,18. Selos: R\$1,70. Total: R\$442,90. Data da averbação: 28/06/2019. Selos: tipo geral, série H, números: 011.683.284 e 011.683.285. [\*\*\*\*]. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* Bonifácio Hugo Rausch.

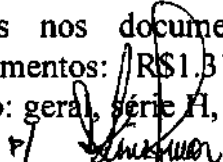
**R-3-11.339.** Protocolo nº 10.649, em 28/06/2019. **Compra e Venda.** Por Escritura de Compra e Venda de 14/08/2002, Livro 45-Ab, folhas 160, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Igarapé-Miri/PA, o proprietário Paragro - Agro Pecuária, Indústria e Comércio Ltda, já qualificada M-0-11.339, representada por seus sócios João de Deus Azevedo, brasileiro, casado, comerciante, portador da identidade nº 1.702-9 SSP/AP, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.646.432-87, residente e domiciliado em

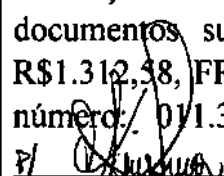
## Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matrícula nº 11.339

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Belém/PA; e Antônio Carlos de Vasconcelos Azevedo, brasileiro, casado, comerciante, portador da identidade nº 1.267.289, SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 126.300.802-00, residente e domiciliado em Belém/PA; **vendeu o imóvel objeto desta matrícula à: GUMERCINDO FREIRE NETO**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da identidade nº 1.733.187, SSP/AP, inscrito no CPF/MF sob o nº 104.667.972-49, residente e domiciliado em Belém/PA, na Rua Fernando Guilhon, nº 1.280, Bairro: Jurunas; **pelo valor de R\$5.000,00** (cinco mil reais) pago e quitado. Foram apresentados para arquivo nesta Serventia os seguintes documentos: I. Guia de recolhimento de ITBI quitada em 30/05/2017 no Banco Santander S/A, no valor de R\$5.272,66, imóvel avaliado em R\$263.223,20; II. Formulário de ITBI Urbano, emitido em 30/05/2017, Processo nº 0842/2017, ITBI nº 005461; III. Certidão Negativa de Débitos Municipais, nº 0001641, emitida em 28/06/2017, pela Secretaria de Finanças de Marituba; IV. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 29/06/2017, código de controle: 2ED4.2775.46AC.D3BC; V. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 132044150/2017, expedida em 29/06/2017. Emitida a DOI. Fazem parte deste registro as demais disposições constantes nos documentos supramencionados. Base de cálculo de emolumentos: R\$263.223,20. Emolumentos: FRJ: R\$238,65, FRC: R\$36,77, selos: R\$1,70, total: R\$1.592,70. Selos: tipo: geral, série H, número: 007.893.681 e 007.893.682. Data do registro: 28/06/2019. [\*\*\*\*]. Dou fé. O Oficial  Bonifácio Hugo Rausch.

**R-4-11.339**. Protocolo nº 10.649, em 28/06/2019. **Compra e Venda**. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 07/07/2017, Livro 678, folhas 004/005, do Cartório Kós Miranda, Belém/PA, o proprietário **GUMERCINDO FREIRE NETO**, já qualificado (R-3-11.339); **vendeu o imóvel objeto desta matrícula à MARCUS VINICIUS SILVA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade nº 5.605.809 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 970.726.482-91, residente e domiciliado em Belém/PA, na Travessa Três de Maio, nº 1200, Bairro: São Braz; **pelo valor de R\$230.000,00** (duzentos e trinta mil reais) pago e quitado. Foram apresentados para arquivo nesta Serventia, os seguintes documentos: I. Guia de ITBI no valor de R\$5.272,66, quitada em 31/05/2017, imóvel avaliado em R\$263.223,20; II. Formulário de ITBI nº005463, processo nº0842/2017, emitido pela Secretaria de Finanças de Marituba em 18/07/2017; III. Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida pela Secretaria de Finanças de Marituba em 31/05/2017, válida até 29/08/2017. O comprador declarou na referida escritura, sob as penas da lei, que dispensa a apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados expedidas pela Justiça Estadual, Justiça Federal e Justiça do Trabalho. Emitida a DOI. Fazem parte deste registro as demais disposições constantes nos documentos supra mencionados. Base de cálculo de emolumentos: R\$2263.223,20. Emolumentos: FRJ: R\$238,65, FRC: R\$39,77, selos: R\$1,70, total: R\$1.592,70. Selos: tipo: geral, série H, número: 011.341.291 e 011.341.295. Data do registro: 28/06/2019. [\*\*\*\*]. Dou fé. O Oficial  Bonifácio Hugo Rausch.

**Av-4-11.339**. Protocolo nº 18.781, em 18/08/2023. **Alteração de Estado Civil - Casamento**. Conforme Certidão de Casamento, registrada sob matrícula nº 065656 01 55 2020 2 00056 145 0016645 11, em 21/11/2020, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - 2º Ofício, Belém/PA, no dia 21/11/2020, foi registrado sob o regime da Completa Separação de Bens, o casamento de **Marcus Vinícius Silva Almeida**, já qualificado (R-4-11.339), e **Camilla Moura Uliana**, portadora da carteira funcional nº 21277 OAB/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 997.698.912-15, a qual passou a assinar **CAMILLA ULIANA ALMEIDA**. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$465,46. FRC: R\$14,11. FRJ: R\$84,63, selos: R\$1,70, total: R\$565,90. Data da averbação: 23/08/2023. Selos: digital geral, série A,

## Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matrícula nº 11.339

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

números: 2165682 e 2165686. [ dksn ]. Dou fé. A Registradora Substituta  
Krishna da Silva Nepomuceno.



Danielle

**Av-5-11.339.** Protocolo nº 18.781, em 18/08/2023. **Alteração de Estado Civil - Divórcio.** Conforme Certidão de Casamento, descrita no Av-4, desta matrícula; foi averbado em 10/12/2021 o **divórcio Consensual do casal Marcus Vinicius Silva Almeida**, já qualificado (R-4-11.339) e **Camilla Uliana Almeida**, já qualificada (Av-4-11.339), a qual voltou a utilizar o nome de solteira **Camilla Moura Uliana**, conforme Escritura Pública, lavrada em 06/12/2021, no Livro 108, fls. 216/216v e 217 do Cartório do 5º Tabelionato de Notas, Belém/PA. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$304,18. FRC: R\$9,22. FRJ: R\$55,30, selo: R\$0,85, total: R\$369,55. Data da averbação: 23/08/2023. Selo tipo digital geral, série A, número: 2165686. [ dksn ]. Dou fé. A Registradora Substituta  
Danielle Krishna da Silva Nepomuceno

**R-6-11.339.** Protocolo nº 18.703, em 01/08/2023. **Alienação Fiduciária.** De acordo com o Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 28/07/2023; a **Emitente/Devedora M A ENTERPRISES LAB MEDICAL LTDA**, com sede em Belém/PA, na Avenida Visconde de Souza Franco, nº 5, apto 1202, Bairro: Umarizal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.187.825/0001-74, neste ato representada por seu administrador Marcus Vinicius Silva Almeida, já qualificado (R-4 e Av-5-11.339); e, como **Garantidor/Devedor Fiduciante: Marcus Vinicius Silva Almeida**, já qualificado (R-4 e Av-5-11.339); **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao credor fiduciário BANCO LUSO BRASILEIRO S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Rua Pascoal Pais, nº 525, 14º andar, Bairro: Brooklin, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.118.133/0001-00; **em garantia do pagamento do saldo devedor de R\$6.000.000,00** (seis milhões de reais), concedido por meio da Cédula de Crédito Bancário nº 526170-000-7, emitida em 14/02/2023. **Prazo:** O saldo devedor será pago em 48 parcelas de periodicidade mensal. **Taxa de Juros:** 0,65% a.m. - 8,20% a.a. **Encargos Moratórios:** Juros de 1% ao mês e multa de 2% sobre o valor atualizado do débito. **Local de Pagamento:** Praça da cidade de São Paulo/SP. **Prazo de carência para expedição da intimação:** Prevista no art. 26, §1º, Lei 9.514/1997: Decorrido o prazo de 48 (quarenta e oito) horas, após o qual será expedida intimação; **Leilão:** Consta no contrato que para efeito de leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$7.000.000,00 (cincosete milhões de reais). Fazem parte deste registro as demais disposições constantes nos documentos supramencionados. Base de cálculo de emolumentos: R\$7.000.000,00. Emolumentos R\$35.953,33, FRC: R\$1.089,30, FRJ: R\$6.536,97, selos: R\$1,70, Total: R\$43.581,50. Data do Registro: 23/08/2023. Selo digital geral, série A, números: 2067107 e 2165687. [ dksn ]. Dou Fé. A Registradora Substituta  
Danielle Krishna da Silva Nepomuceno.

**Av-7-11.339.** Protocolo nº 19.551, em 09/02/2024. **Consolidação da Propriedade em Nome do Credor Fiduciário com Restrição de Disponibilidade.** Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data do recebimento da notificação, conforme certidão expedida por este Registro de Títulos e Documentos em 28 de dezembro de 2023; **a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO LUSO BRASILEIRO S/A**, já qualificado (R-5-11.339); **sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.** A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, por Banco Luso Brasileiro S/A, em 05 de fevereiro de 2024; Foi apresentada Guia de recolhimento de ITBI nº 37/2024, no valor de R\$7.074,94, quitada em 05/02/2024, imóvel avaliado em 353.746,80. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima

Matrícula nº 11.339

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

especificados. Emitida DOI. Valor fiscal: R\$7.472.455,22. Emolumentos: R\$18.057,26, FRC: R\$547,19, FRJ: R\$3.283,15, ISS: R\$652,52, selos: R\$1,70, total: R\$22.545,92. Data da averbação: 29/02/2024. Selos: digital geral, série A, números: 2750012 e 2750215. [ DanielleKSN ]. Dou fé. A Registradora Substituta

*Danielle Krishna da Silva Nepomuceno*  
Danielle Krishna da Silva Nepomuceno.

**Av-8-11.339.** Protocolo nº 20.300, em 25/06/2024. **Leilões Negativos.** A requerimento de Banco Luso Brasileiro S.A, já qualificado (R-6-11.339), neste ato, representada por seu Diretor presidente José Francisco Fernandes Ribeiro, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da identidade nº 39.698.002-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº519.935.116-87, e, pelo Diretor Vice-Presidente: João Miguel Loureiro Martins, português, casado, administrador de empresas, portador da identidade de estrangeiro RNE nº V855559-W-CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº 235.449.698-23, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, nos termos do art. 26º do seu estatuto social consolidado. Procedo esta averbação para constar que foram realizados os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro Leilão em 15/04/2024, e o segundo Leilão em 26/04/2024, conduzidos pelo Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, matriculada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 836, sem oferta de lances, conforme Ata do 1º Leilão, datada de 15/04/2024, e Ata do 2º Leilão, datada de 26/04/2024. As publicações do "Edital de Leilão" foram realizadas nos dias 03, 04 e 05 de abril de 2024, no Jornal "Amazonia". Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97 e Cancelada a Alienação Fiduciária registrada no R-6 desta matrícula, nos termos dos parágrafos §5º e §6º do art. 27 da Lei 9.514/97, podendo a Credora Fiduciária/proprietária, dispor livremente do imóvel. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos relacionados. Emolumentos: R\$482,73, FRC: R\$14,63, FRJ: R\$87,78, ISS: R\$17,56, selos: R\$1,70, total: R\$604,40. Data da averbação: 25/06/2024. Selo: digital geral, série A, números: 3119626 e 3119627. [ DanielleKSN ]. Dou fé. A Registradora Substituta

*Danielle Krishna da Silva Nepomuceno*  
Danielle Krishna da Silva Nepomuceno.

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO