



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

JAIR BARBOSA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 27 DE NOVEMBRO DE 19 79

MATRÍCULA

15.790

FICHA

001

**IMÓVEL:** - Um terreno medindo 11,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados sito à Praça Rio Preto, s/nº, no distrito e município de Bady Bassitt, desta comarca de São José do Rio Preto, fazendo frente para a rua Rio Preto, e se confrontando de um lado com terreno de Josefa Caparroz Lopes, pelos fundos com Maria Teixeira e de outro lado com Eufrosino José Teodoro. **PROPRIETÁRIOS:** - JOSEFA CAPARROZ LOPES, brasileira, solteira, do lar, RG.13.918.212 e CPF. 025.774.228-06, residente à Praça Rio Preto, nº 58, em Bady Bassitt. **REGISTRO ANTERIOR:** - 28.018 deste cartório. O Referido é verdade e dou fé. O Esc.Hab (Mário Antonio Golin.) O Oficial, *Jair Barbosa*

**R.001/15.790.** Por escritura do tab. por lei do município de Bady Bassitt, de 09 de Novembro de 1.979, livro 56, as fls. 19., a proprietária vendeu o imóvel pelo preço de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO SA., estabelecida em São Paulo, à Praça Antonio Prado, nº 6, CGC.MF. 61.411.633/0001-87, representado por seus procuradores, ANGELO PIVOTO, Gerente Regional adjunto de São José do Rio Preto e ROBERTO DA SILVA ROSA, gerente da agência de São José do Rio Preto, ambos brasileiros, portadores respectivamente dos RG. 4.100.445-SP e 3.991.378-SP, residentes nesta cidade. O Referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 27 de Novembro de 1.979. O Esc.Hab (Mário Antonio Golin.) O Oficial, *Jair Barbosa*

**AV.002/15.790.-** Por instrumento particular passado em São Paulo-sp, datado de 28 de setembro de 1992, e tendo em vista o Habite-se nº 0010/80, expedido em 23 de abril de 1980 pela municipalidade de Bady Bassitt, é feito a presente a fim de ficar constando que, o proprietário BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, construiu no terreno objeto desta matrícula, Um prédio que recebeu o nº 68 da Praça Rio Preto - emplacamento municipal de Bady Bassitt, com uma área construída de 202,50 MS2, tendo sido apresentada a - CND do INSS sob nº 2565/92963688-B, sendo atribuído à construção o valor de G\$ 24.030.114,70 (vinte e quatro milhões, trinta mil, cento e quatorze cruzeiros e setenta centavos). São José do Rio Preto, 27 de Outubro de 1992. A Esc.Hab. *Elizabeth Cristina Barbosa Damiano* (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial, *Jair Barbosa*

**AV.003/15.790:-** Requereu-se a presente para constar que, a proprietária BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, do imóvel objeto desta matrícula, teve sua razão social alterada para BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária registrada na JUCESP sob nº 172.505/98-7, aos 06.11.1998.- São José do Rio Preto, 01 de Abril de 2005. O Oficial, *Jair Barbosa*

**AV.004/15.790:-** Requereu-se em 14 de setembro de 2011, para constar que, o credor BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, constante do R.003 desta matrícula, foi INCORPORADO pelo BANCO SANTANDER BANESPA S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em (.....CONTINUA NO VERSO.....) *Jair Barbosa*



MATRÍCULA

15.790

FICHA

001

VERSO

31 de Agosto de 2.006, conforme registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob n°. 339.304/06-6, em 29/12/2.006.- São José do Rio Preto, 17 de outubro de 2.011.0 Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

AV.005/15.790:- Requereu-se em 14 de setembro de 2010, para constar que, o credor BANCO SANTANDER BANESPA S/A, constante desta matrícula, teve sua razão social alterada para BANCO SANTANDER S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob n° 339.415/07-1, aos 12 de Setembro de 2007.- São José do Rio Preto, 17 de outubro de 2.011.0 Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

AV.006/15.790:- Requereu-se a presente para constar que, o credor BANCO SANTANDER S/A, do imóvel objeto desta matrícula, teve sua razão social alterada para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, conforme Alteração Contratual registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob n° 144757096, aos 24/04/2009. São José do Rio Preto, 17 de outubro de 2.011.0 Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

AV.007/15.790:- Requereu-se a presente para constar que, o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, do imóvel objeto desta matrícula, teve sua sede social alterada para à Avenida Presidente Juscelino, conforme Alteração Contratual registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob n°172.505/98-7, aos 05.11.98.- São José do Rio Preto, 17 de outubro de 2.011.0 Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~



<< Valide aqui este documento

RINALDO RODRIGUES de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos livros de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula n.º: **15790** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 27 de janeiro de 2026.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente  
(assinado digitalmente)

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao IPESP.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município.:	R\$	2,29
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

Pedido de certidão nº: 634540

Controle:



1419151

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1114273C3000000137872226P**