

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SALVADOR-BAHIA

56.341

01F

LIVRO Nº 2

CNM

REGISTRO GERAL

HELEN LIRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA



IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM de nº 77, localizada no pavimento **G-2**, integrante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO CENTRO MÉDICO EMPRESARIAL VITRAUX**, situado à Rua Sol Nascente, nº 43, Federação, subdistrito da Vitória, zona urbana desta Capital, possuindo área privativa de 10,35m², área comum de 3,99m², área total de 14,34m², fração ideal de 0,000457920%/1,14m². Dito empreendimento está edificado na área de terreno próprio total de 3.087,98m², cujas metragens lineares, limites e confrontações são os constantes da matrícula matriz nº 35.707 do Registro Geral deste Cartório.

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 718.263-5

PROPRIETÁRIA: NDCJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.069.351/0001-23, com sede nesta Capital.

TÍTULO ANTERIOR: Escritura Pública lavrada em 21/09/2007, no Livro 0997, às fls. 023, do 6º Tabelionato de Notas de Salvador/BA, conforme R-4/35.707.

REGISTRO ANTERIOR: São os constantes da matrícula matriz nº 35.707 do Registro Geral deste Cartório.

PROTOCOLO: 240.958 em 04/08/2023.

Abertura de matrícula decorrente do registro do título. Salvador, 01 de setembro de 2023. Dou fé.
Helen Lirio Rodrigues de Oliveira, Oficial de Registro.

Av-1/56.341. Protocolo:240.958 em 04/08/2023. **ONDS PREEXISTENTE:** O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado por **hipoteca de 1º Grau em favor do BANCO PAN S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 59.285.411/0001-13, com sede em São Paulo/SP, conforme R-08, Av-9, Av-10, Av-12, Av-74, Av-75 e Av-163 da matrícula matriz nº 35.707, antes citada. DAJE: 1567.002.202841 - R\$88,84 - Emols.: R\$42,91; Tx.Fiscalização: R\$30,47; FECOM: R\$11,73; Def.Pública: R\$1,14; PGE: R\$1,70. FMMPBA: R\$ 0,89 Salvador, 01 de setembro de 2023, Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):**

R-2/56.341. Protocolo:240.958 em 04/08/2023. **CARTA DE ADJUDICAÇÃO:** Nos termos da Carta de Adjudicação datada de 14/03/2022, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível de São Paulo/SP, Exma. Sra. Dra. Ana Laura Correa Rodrigues, transitada em julgado em 16/04/2019, aditada em 29/07/2022, acompanhada do Auto de Adjudicação datado de 25/04/2019, extraídos do processo nº 1067303-20.2014.8.26.0100, em que são partes o BANCO PAN S.A – Exequente e NDCJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA SPE e outros – Executados, o imóvel da presente matrícula, avaliado pelas partes em R\$17.000,00 e para fins fiscais em R\$57.374,20, **foi adjudicado em favor do BANCO PAN S.A.**, já qualificado, hash de indisponibilidade: 4123.6da4.142b.098f.53f6.ca3f.f26a.24ee.5f91.e0d7. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Base/Cálculo/ITIV: R\$ 57.374,20. Valor do ITIV R\$1.721,23, pago em 22/06/2020. Valor Atualizado pelo Índice do TJBA: R\$72.024,11. DAJE: 1567.002.202843 - R\$881,50 - Emols.: R\$425,76; Tx.Fiscalização: R\$302,35; FECOM: R\$116,36; Def.Pública: R\$11,30; PGE: R\$16,92. FMMPBA: R\$ 8,81 Salvador, 01 de setembro de 2023. Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):**