

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui este documento

MATRÍCULA N.º 3260

MATRÍCULA N.º 3260.- IMÓVEL: LOTE 02, CONJUNTO "A", QNL-01, TAGUATINGA, DF.- CARACTERÍSTICAS: terreno medindo 10m x 20m, ou seja, 200m<sup>2</sup>, limitando-se com o lote 04 e via pública, e CASA RESIDENCIAL composta de dois quartos, sala, banheiro e cozinha, com área construída de 44m<sup>2</sup>.- PROPRIETÁRIA: - SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital. Registro anterior n.º 15.123, às fls. 25, do Livro 3-0, deste Cartório. O imóvel encontra-se HIPOTECADO ao BNH, com refinanciamento do Banco Regional de Brasília S/A - BRB, conforme inscrição n.º 2.189, às fls. 276/7, Livro 2-C, deste Cartório. DOU FÉ. BRASILIA, 29 de março de 1976. Marcos Costa, Escrevente Juramentado. - O OFICIAL, *Antônio de Oliveira*

R.1.3260.- PROMITENTE COMPRADOR: JOÃO DIVINO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, motorista,-----residente e domiciliado nesta capital, CIC.042681561---- PROMITENTE VENDEDORA: a proprietária de que trata esta matrícula. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: particular de 01.11.75, da qual fica uma via aqui arquivada. PREÇO: Cr\$29.737,79, correspondente a 236,57748 UPCs do BNH, a ser resgatado em 300 mensalidades sucessivas, com valor inicial de Cr\$162,87, a juros de 1,6% ao ano, vencendo-se a primeira em 30.11.75.- Faz parte integrante do instrumento ora registrado o Contrato Padrão inscrito sob o n.º 23, às fls.78 a 82, do Livro Auxiliar deste Cartório.Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- DOU FÉ.- BRASÍLIA, 29 de março de 1976. Marcos Costa, Escrevente Juramentado, O OFICIAL, *Antônio de Oliveira*

AV.2.3260. De acordo com autorização da SHIS, datada de 07.3.1980, com anuência do credor, BNH, documento este arquivado neste Cartório, procede-se à baixa da hipoteca que grava o imóvel matriculado. Dou fé. Taguatinga, DF, em 15 de janeiro de 1981. *Antônio de Oliveira* Técnico Judiciário. O OFICIAL

R.3.3260. Transmitente: SHIS. Adquirente: o promissário comprador, JOÃO DIVINO DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, solteiro, CIC 042.681.561.00, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO E FORMA: compra e venda de 16.9.80, lavrada às fls.002 do livro 545 do 2º Ofício de Notas local. PREÇO: Cr\$. ..... 105.835,97. Dou fé. Taguatinga, DF, em 15 de janeiro de 1981. *Antônio de Oliveira* Técnico Judiciário. O OFICIAL

R.4.3260.- Transmitente: JOÃO DIVINO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, CI.131.312-SEP-DF e CIC. 042.681.561-00.- Adquirente: LINDIMAR AMANCIO BRAGA, brasileiro, casado, mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, CI.134.442-DFSP-DF e CIC. n.º. 066.829.361-68.- COMPRA E VENDA: escritura de 04.10.82 de fls. 60 do livro..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BYLH-S4TL3-WW62Q-XJEQW>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Via [www.onr.digital.org.br](http://www.onr.digital.org.br)  
 Selo digital: T:JDF:120250300177860L:KHL:Para consultar, acesse [www.idft.us.br](http://www.idft.us.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
 ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 021030.2.0003260-08

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES MAT-3260

231 do Cartório do 2º Ofício de Notas do DF, - Preço: CR\$1.795.000,00.- Dou fé Taguatinga-DF, 04 de outubro de 1993, Ely Horta Costa, Técnico Judiciário O Oficial,

R.5/3260

DATA:02 de maio de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, datado de 25 de março de 2014, aditado por outro, datado de 16 de abril de 2014. DEVEDORES FIDUCIANTES: LINDIMAR AMANCIO BRAGA, mecânico aposentado, e sua mulher MARINA SILVA DE SOUSA BRAGA, portadora da cédula de identidade RG nº 364.382 SESP/DF, brasileira, professora aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 572.893.871-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, demais qualificações no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$331.610,67. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 151, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 25 de abril de 2014. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 12,682503% ao ano. Valor da 1ª prestação: R\$1.166,62; e valor da 2ª prestação: R\$6.177,03. FORMA DE REAJUSTE: As prestações mensais de amortização e juros e o saldo devedor serão atualizados pela variação do índice constante no item 4.H do quadro resumo, mensal e cumulativamente, nas datas de vencimento. A fórmula para a aplicação deste índice terá como base inicial: o índice do segundo mês anterior ao da data de contratação, sendo aplicado cumulativamente com esta defasagem até o término da obrigação. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$590.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/3260

DATA:02 de maio de 2014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.5, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1019400, série 2014, emitida em São Paulo, SP, em 25 de março de 2014, na forma escritural, e será custodiada na OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro, RJ. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha com a seguinte numeração

-CNM: 021030.2.0003260-08

OFICIAL:

[Signature]

[Faint, illegible text block]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BYLH-S4TL3-WW62Q-XJEQW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar. Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar. Selo digital: T.JUDFT20250300177860LKHLL Para consultar, acesse www.tfdt.jus.br



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

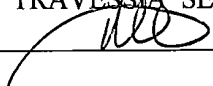
Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.7/3260

DATA:30 de julho de 2024.

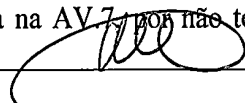
CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 21 de maio de 2024. OBJETO: Por autorização da credora, TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.699.663/0001-93, com sede em São Paulo, SP, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.6. De acordo com a B3/DIOPE/CCI - 00000010209/2023, datada de 25 de setembro de 2023, o titular do crédito fiduciário é a TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/3260

DATA:30 de julho de 2024.

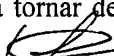
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 22 de maio de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 19/04/2024/944/0000355, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 168045274102024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, qualificada na AV.7 por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$590.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/3260

DATA:04 de outubro de 2024.

LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.8 e atendendo a requerimento da credora fiduciária, TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, qualificada na AV.7, datado de 06 de setembro de 2024, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 02 de setembro de 2024 e 03 de setembro de 2024, respectivamente, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$1.246.960,81. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

02

3.260

MATRÍCULA Nº

34TL3-WW62Q-XJEQW

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BYLH-S4TL3-WW62Q-XJEQW>





Valide aqui  
este documento

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 17/12/2025 17:00:53.

(buscas realizadas até 15 DE DEZEMBRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300177860LKHL

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 9.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BYLH-S4TL3-WW62Q-XJEQW>

