

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



CNM 111443.2.0101964-81

CNM 111443.2.0101964-81

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA	FICHA
101.964	001

Santos, 20 de abril de 2023

CNS 11.144-3

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO sob nº.96, localizado no 5º andar ou 9º pavimento, do SAN PAOLO RESIDENCIAL, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN PAOLO, situado na Rua Pedro Borges Gonçalves, nºs.05 e 07, no loteamento denominado VILA ITARARÉ, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil real de 53,4059 m²., a área comum real de 39,6252 m². e a área total de construção de 93,0311 m². e a fração ideal de terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,0100, confrontando pela frente com o apartamento de final "1" do pavimento, do lado direito com o recuo da Rua Rei Jorge VI, do lado esquerdo com o hall de circulação e nos fundos com o apartamento de final "5" do pavimento. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.63.005.004.033. **PROPRIETARIA:** SAN PAOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, CNPJ.11.729.379/0001-91, com sede nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 71.516 de 14.12.2010. Especificação Condominial registrada sob nº.51, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.3.564, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, João Alves Franco

Av.1/101.964. Santos, 20 de abril de 2.023. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma hipoteca e cessão fiduciária de recebíveis imobiliários em favor do NANBAN II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, representado por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ.13.486.793/0001-42, com sede em São Paulo-SP., objeto do R.10, Av.11 a 22, Av.24 a 28, Av.32 a 34, Av.48 e Av.49, na matrícula nº.71.516. O Oficial, João Alves Franco

Av.2/101.964. Santos, 20 de abril de 2.023. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma indisponibilidade em nome de SAN PAOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, objeto da Av.40, na matrícula nº.71.516. O Oficial, João Alves Franco

Av.3/101.964. Santos, 30 de agosto de 2.023. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 14 de agosto de 2.023, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento total da indisponibilidade de bens objeto da Av.2, conforme Protocolo de Cancelamento 202308.0517.02850219-TA-290, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Isabella Prado Filippi Britto, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. (continua no verso)

FICHA 001

MATRÍCULA 101.964

Página: 0001/0003

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP  
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: atendimento@cri1santos.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

11144-3 - AA 685866

11144-3-680001-700000-0723







# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco

OFICIAL



CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....:	R\$	40,91
Estado.....:	R\$	11,63
IPESP.....:	R\$	7,96
Reg. Civil...:	R\$	2,15
Trib. Just...:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	0,82
Ao Min.Púb...:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	68,24



Santos-SP, 17 de novembro de 2023.  
Emitida as 08:57:10 horas.

Bel. Monica Kanashiro de Macedo  
Oficiala Substituta

Certidão de ato praticado protocolo nº: 329387

Controle:



628752

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433C3000000048876723M

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

11144-3 - AA 685867

11144-3-680001-700000-0723

