



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DIGITADA

MATRÍCULA

77362

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. *João Luiz Teixeira de Camargo*
- Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Lote 21 da quadra F do loteamento denominado Residencial Barão do Café, situado no distrito de Barão Geraldo, neste município e comarca de Campinas, medindo 15,00 m de frente para a rua 14; 15,00 m nos fundos, confrontando com o lote 23; 40,00 m do lado direito, confrontando com o lote 22; 40,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 20, encerrando a área de 800,00 m², devendo ser respeitada uma viela sanitária nos fundos do lote.

CCPM. não consta.

Deverão ser obedecidas as restrições impostas pela loteadora, constantes do item XIII do contrato padrão arquivado no processo do loteamento.

Proprietária: ADALPRA - AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA., com sede na fazenda Rio das Pedras, km. 12 da estrada da Rhodia, distrito de Barão Geraldo, município de Campinas, inscrita no CGC. sob nº 60.893.443/0004.23.

Título aquisitivo: Transcrição nº 37.463 em 07 de julho de 1966 e loteamento registrado sob nº 3 na matrícula nº 76.634.

Campinas,

11 JAN 1996

Renato Luiz Ambiel
Escrivente

Av.01/77.362: Conforme Av.03 da matrícula nº 77230 deste Serviço Registral, faço constar que o numero correto do CNPJ, da proprietária Adalpra Agrícola e Comercial Ltda, é nº 60.893.443/0001-80.-

Campinas,

22 ABR 2008

O Escrevente:

Oswaldo Bafume.

R.02/77.362:- Venda e Compra - Por escritura pública de Compra e Venda lavrada em 12 de agosto de 1996, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo-SP, Livro 148, Página 232, a proprietária **ADALPRA AGRICOLA E COMERCIAL LTDA**, já qualificada **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para **SERGIO COLACO DA SILVA**, brasileiro, médico veterinário, portador do RG nº 1012826887-SSP/RS, CPF nº 352.499.860-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **FOSCOLINA BALDINI SARAGIOTO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.837.793-0-SSP/SP, CPF nº 565.997.309-49, residente e domiciliado na Rua Vitoriano dos Anjos, 455,

V. VERSO

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

742176

12385-1-AA

12385-1-738001-746000-0231



2º OFICIAL
DE IMÓVEL
RUA G...
-- CAMPI

MATRÍCULA

77362

FICHA

01

VERSO

apt. 71, na cidade de Campinas-SP. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas,

22 ABR 2008

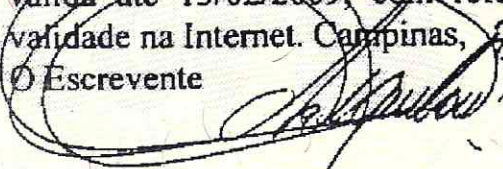
O Escrevente:



Osvaldo Bafume

Av.03/77.362:- Conforme requerimento datado de 10 de julho de 2.008, instruído do Certificado de Conclusão de Obra nº 893/2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 08 de julho de 2.008, faço constar que no imóvel desta matrícula foi construído um prédio residencial que recebeu o nº 35, pela rua Dalva Maria Fernandes Pinheiro (antiga rua 14), com as seguintes áreas de construção: Pav. Térreo Resid. 158,70m²; Pav. Térreo Varanda 39,20m²; Pav. Superior Resid. 119,88m²; Pav. Superior Sacada 16,72m²; Total existente 334,50m²; Observação: Piscina 20,14m², foi apresentada a Certidão Negativa de Débito nº 33315200/21024020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 19/08/2008, válida até 15/02/2009, com referência a construção, e consultada sua validade na Internet. Campinas, 22 SET 2008

O Escrevente



Bel. Carlos Roberto Argenton

R.04/77.362: Por instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, e Lei nº 9.514 de 20.11.97, datado de São Paulo, 12 de dezembro de 2008, os proprietários do R.02, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **LEONARDO WASCHECK**, brasileiro, aalista de sistemas, casado com sua mulher **ALESSANDRA APARECIDA BANSTARCH WASCHECK**, brasileira, publicitária, casados sob o regime da separação de bens, em 10/01/2004, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9601, deste Serviço Registral, portadores das cédulas de identidade RG. nº

Vide fls. 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REGISTRO
DE CAMPINAS

16.257.660-2

SSP-SP --

MATRÍCULA

77.362

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

16.257.660-2-SSP-SP e RG. nº 32.394.672-0-SSP-SP, inscritos no CPF. sob nºs 173.869.378-30 e 300.055.788-17, respectivamente, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na Rua Valentina Penteado de Freitas, nº 538, pelo valor de R\$450.000,00. A aquisição do imóvel desta matrícula, foi feita da seguinte forma: A) Com recursos de poupança e direito próprios: A-1) Recursos próprios - R\$135.000,00; A-2) Recursos do FGTS - R\$0,00; B) Com parte ou totalidade dos recursos do financiamento - R\$315.000,00; FINANCIAMENTO: A) Valor do principal financiado destinado ao pagamento do preço da venda - R\$315.000,00; B) Valor financiado destinado ao pagamento de despesas acessórias (Tarifa de Avaliação de Garantia) com o processo do financiamento - R\$790,00; C) Valor financiado destinado aos custos cartorários e ITBI - Imposto sobre a Transferência de Bens Imóveis - Inter Vivos; C-1) Custos cartorários e ITBI pagos pelo Credor em nome do Comprador - R\$0,00; C-2) Custos cartorários e ITBI desembolsados pelo Comprador - R\$15.000,00; D) Valor total do financiamento - R\$330.790,00, adiante mencionado.-

Campinas, 30 DEZ 2008. O Escrevente: Osvaldo Bafume.-

R.05/77.362: Pelo mesmo instrumento do R.04, o(a)(os) proprietário(a)(os) ali qualificado(s), confessa(m)-se devedor(a)(es) fiduciante(s) do credor fiduciário BANCO ITAÚ S.A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itáua, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, da importância de R\$330.790,00, que deverá ser restituída ao credor fiduciário, através de 120 parcelas mensais e sucessivas; Taxa mensal de juro efetiva 0,8734%; vencimento da primeira prestação 12/01/2009, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Sistema de Amortização Constante - SAC. Em garantia da dívida o(a)(os) DEVEDOR(A)(ES) transmite(m) ao CREDOR a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula. Resolvido o contrato, voltará o imóvel à propriedade do(a)(os) devedor(a)(es). Demais cláusulas e condições constantes do título.-

Campinas, 30 DEZ 2008. O Escrevente: Osvaldo Bafume.-

(Continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 742177

12385-1-738001-746000-0221



FSC
MISTO
Papel
C-100334

2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua. Gen.
-- CAMP.

MATRÍCULA

77.362

FICHA

02

VERSO

Prenotação nº 351.156 de 07/02/2018.

Av.06/77.362 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Promove-se o presente ato, por indicação da averbação procedida sob nº 05 da matrícula nº 129.163, para constar que **BANCO ITAÚ S/A** teve sua denominação alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2009, registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6, em 19/01/2010. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 19 de fevereiro de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 351.156 de 07/02/2018.

Av.07/77.362 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do registro nº 05, desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, nos termos do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo/SP, aos 28 de novembro de 2017. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 19 de fevereiro de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 386.560 de 06/05/2021.

Av.08/77.362 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2021, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP 04/05/2021, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3232.51.47.0691.01001. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331MI000242170KB219.

Campinas, 08 de junho de 2021. O Substituto do Oficial  **Murilo Hákime Pimenta.**

(continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REGISTRO
CAMPINAS

1353

S-SP --

MATRÍCULA
77.362

FICHA
03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 386.560 de 06/05/2021.

R.09/77.362 - CONFERÊNCIA DE BENS - Nos termos do requerimento firmado em Campinas/SP, aos 29 de abril de 2021, e à vista do instrumento particular de conferência de bens, firmado em Campinas/SP, aos 22 de dezembro de 2020, registrado na JUCESP sob nº 3523241869-1, em 14 de janeiro de 2021, faço constar que o proprietário **LEONARDO WASCHECK** casado com **ALESSANDRA APARECIDA BANSTARCH WASCHECK**, já qualificados, **TRANSMITIU** a título de **CONFERÊNCIA DE BENS** para integralização de capital social o imóvel desta matrícula a **LABW HOLDING LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 40.401.805/0001-61, com sede no Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas/SP, na Avenida Doutor Romeu Tórtima, 413, sala 01, fundos, Jardim Santa Genebra II, CEP nº 13084-791, pelo valor de R\$ 846.583,76 (oitocentos e quarenta e seis mil, quinhentos e oitenta e três reais e setenta e seis centavos). Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321XS000242172KM21O.

Campinas, 08 de junho de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 386560

CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, 1º da lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 08/06/2021 - 13:28:56

[] Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
[] Murilo Hákime Pimenta - Substituto do Oficial
[] Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente
[] Lucas Cardifalli Manin - Escrevente
[] Marco Antonio de Oliveira - Escrevente
[x] Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente

Oficial:	Estado:	S. Faz:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	S. Faz 2:	Total:
R\$ 34,73	R\$ 9,87	R\$ 5,09	R\$ 1,83	R\$ 2,38	R\$ 1,83	R\$ 1,67	R\$ 1,67	R\$ 59,07

Selo digital nº 123851391RW000242169AC210 - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO