Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matrícula	ficha	Em 17 de julho de 1985
26.718	1	

Imóvel: o prédio n. 609 da Rua Cel. Afonso, nesta cidade e 1º subdistrito, constituído de casa de morada e respectivo terreno, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente em 23,40 metros, com a mencionada Rua Cel. Afonso; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, segue em 15,00 metros, onde divide com os fundos do prédio n.969 da Rua Monsenhor Soares, de Mário Ruza; daí deflete à esquerda e segue em 12,45 metros; daí deflete à direita e segue até os fundos, em 25,00 metros, dividindo nessas duas extensões com Irmãos Alciati; de outro lado em 40,00 metros, divide com Jorge Cardoso; e nos fundos em 10,00 metros, divide com Araldo Chagas Monteiro. Proprietários: MARIO RUZA, comerciante, RG 9.720.140-sp, CPF 033.237.228-68, e sua mulher ANNA AMBRÓSIO RUZA, professora, RG 1.694.270-sp, CPF 021.661.258-67, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cel. Afonso, n. 609. Título aquisitivo: tr. 51.440. Contribuinte: 000030306013000000. O Oficial, - - -

(TERCIS DE MELO ALMADA)

Emols. 3.200 + 864 + 640=4.704 - Guia n. 133.

R. 1/26.718 - Em 16 de setembro de 1992

Por escritura de 03 de abril de 1991, do 1º Cartório de Notas local, Livro 501, fls. 249, os proprietários doaram o imóvel, pela quantia de Cr$23.565.200,00 (vinte e três milhões quinhentos e sessenta e cinco mil e duzentos cruzeiros), a ANA MARIA AMBRÓSIO RUZA, brasileira, solteira, - maior, dentista, RG 6.400.373-SSP/SP e CPF 931.146.308-63, - residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cel. Afonso, - n. 609; SÔNIA APARECIDA AMBRÓSIO RUZA, brasileira, separada consensualmente, dentista, RG 8.232.732-4-SSP/SP e CPF 040. 667.608-99, residente e domiciliada em São Paulo-sp, na Alameda Ribeirão Preto, n. 28, apt. 63; MÁRIO RUZA JUNIOR, den

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWZHN-64YPD-7HGYR-QS6YB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 26.718 | ficha 1 verso

CNM: 120519.2.0026718-24

tista, RG 9.868.248-SP e CPF 970.741.878-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Rosemary Estela Tavernaro Ruza, comerciante, RG 10.600.340-SP e CPF 034.684.838-56, brasileiros, residentes e domiciliados em Itapeva-sp, na Rua Antonio Aidino dos Santos, - 213; PIERINA ASSUNTA AMBRÓSIO RUZA SANTOS, médica, RG 10.491.237-SP e CPF 074.394.058-03, casada no regime da comunhão - parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com José Antonio dos Santos, engenheiro civil, RG 9.270.361-SSP/SP e CPF 022.974.018-92, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua do Rócio, 121, Vila Olimpia; e a VÂNIA CARLA AMBRÓSIO RUZA, brasileira, divorciada, fisioterapeuta, RG 9.270.414-SSP/SP e CPF 060.909.648-67, residente e domiciliada em São Paulo-sp, na Alameda Ribeirão Preto, 28, - apt. 63. Registrado por Roberto Picchi (Roberto Picchi), escrevente autorizado.

Emols. Cr$1.068.445,00+288.480,15+213.689,00=1.570.614,15 (s/vv. de Cr$436.618.735,99)

Contribuinte: 01.05.056.0326.001 - Guia n. 175

Av. 2/26.718 - Em 16 de setembro de 1992

Pela escritura citada no R.1, a presente doação é feita com a cláusula de "incomunicabilidade". Averbado por - - Roberto Picchi (Roberto Picchi), escrevente autorizado.

Emols. Cr$5.246,00+1.416,42+1.049,20=7.711,62 - Guia 175

Av.3/26.718 - **DIVÓRCIO** - Em 26 de Outubro de 2026. Prenotação nº 326.713, de 07 de outubro de 2.026. Vânia Carla Ambrósio Ruza é divorciada de Walter Gotardelo, conforme certidão de casamento expedida em 07 de outubro de 2.026, pelo Ofício de Registro Civil de

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWZHN-64YPD-7HGYR-QS6YB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º Subdistrito local, instruída por requerimento firmado nesta cidade, em 07 de outubro de 2.026. O Escrevente Substituto (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 1205193310000267180003263

AV.4/26.718 - **CASAMENTO/IDENTIFICAÇÃO** - Em 26 de Outubro de 2026. Vânia Carla Ambrósio Ruza contraiu matrimônio no regime da comunhão parcial de bens, em 26 de dezembro de 1.994, com Durvalino da Silva Nascimento Junior, brasileiro, CPF 037.723.968/28, filho de Durvalino da Silva Nascimento e Domingas da Silva Nascimento, a qual passou a assinar o nome de Vânia Carla Ambrósio Ruza Nascimento, conforme certidão de casamento expedida em 03 de outubro de 2.026, pelo Ofício de Registro Civil do 21º Subdistrito de São Paulo/SP, e requerimento citado na Av.3. O Escrevente Substituto (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 1205193310000267180004261

Av.5/26.718 - **SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO** - Em 26 de Outubro de 2026. Sônia Aparecida Ambrósio Ruza é separada de Hélio da Silva Duarte, e por sentença de 25 de março de 1.992, da 4ª Vara local, transitada em julgado em 23 de abril de 1.992, a separação do casal foi convertida em divórcio, conforme certidão de casamento expedida em 07 de outubro de 2.026, pelo Ofício de Registro Civil, do 1º Subdistrito local, e requerimento citado na Av.3. O Escrevente Substituto (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 1205193310000267180000526Z

AV.6/26.718 - **SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO** - Em 26 de Outubro de 2026. Mario Ruza Júnior e Rosemary Estela Tavernaro Ruza por sentença de 25 de novembro de 2.003, da 2ª Vara Cível de São José dos Campos/SP, processo nº 1510/03, transitada em julgado em 10 de dezembro de 2.003, foi homologada a separação do casal, e por sentença de 11 de agosto de 2.005, da 2ª Vara Cível de São José dos Campos/SP, processo nº 1020/05, transitada em julgado em 28 de setembro de 2.005, a separação do casal foi convertida em divórcio, voltando à mulher assinar o nome de solteira, ou seja, Rosemary Estela Tavernaro, conforme certidão de casamento expedida em 07 de outubro de 2.026, pelo Ofício de Registro Civil, do 1º Subdistrito local, e requerimento citado na Av.3. O Escrevente Substituto (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 1205193310000267180000626X

AV.7/26.718 - **SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO** - Em 26 de Outubro de 2026. Prenotação nº 326.713, de 07 de outubro de 2.026. José Antônio dos Santos e Pierina Assunta Ambrósio Ruza Santos por sentença de 19

CONTINUA NO VERSO

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWZHN-64YPD-7HGYR-QS6YB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRICULA **26.718** verso | FICHA **02** | CNM **120519.2.0026718-24**

de abril de 2.005, da 7ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo/SP, processo nº 04.049.627-9, transitada em julgado, foi homologada a separação do casal, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, Pierina Assunta Ambrósio Ruza, e por sentença de 14 de novembro de 2.006, da 7ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo/SP, processo nº 583.00.2006.184591-3/000000-000, transitada em julgado em 14 de dezembro de 2.006, a separação do casal foi convertida em divórcio, conforme certidão de casamento expedida em 07 de outubro de 2.026, pelo Ofício de Registro Civil, do 1º Subdistrito local, e requerimento citado na Av.3. O Escrevente Substituto _____ (Leonardo Odani Oliveira).
Selo Digital n. 1205193310000267180000726V

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1° do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade.ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

João de Barros Domingues, ESCREVENTE SUBSTITUTO

Assinado digitalmente por JOÃO DE BARROS DOMINGUES - ESCREVENTE - 27/10/2026 às 09:14:53

Ao Oficial.....:	R$ 45,88	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....:	R$ 13,04	ITAPETININGA 27 de outubro de 2026
Ao IPESP.....:	R$ 8,92	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.:	R$ 2,41	Protocolo: 326713
Ao Trib.Just.:	R$ 3,15	Nº Selo: 1205193910003267130000264
Ao Município	R$ 1,38	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP...:	R$ 2,20	
Total.....:	R$ 76,98	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWZHN-64YPD-7HGYR-QS6YB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar