



Valide aqui este documento

CNM: 013540.2.0014383-66



PODER JUDICIÁRIO

7º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2.000

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 14.383 DATA 24.02.2000 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO de numeros 301 -- de porta e 308.966 --- de inscrição Municipal do tipo A-2AS - no Bloco 251-B do Edificio Londres -- a rua B -- integrante do Parque Residencial dos SECURITARIOS, da Bahia, situado a Avenida Pinto de Aguiar, com a Avenida Paralela no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, composto de sala, dois quartos, sanitario social, circulação, cozinha, área de serviço e varanda, com a área privativa de 73,90m2 area construida de 82,95m2 -- e a fração ideal de 0,2824% -- da área de terreno proprio com o total de 43.602,00m2, com a seguinte descrição: Partindo do ponto "A", situado = na interseção do alinhamento SE da faixa do deminio da Avenida Paralela com o alinhamento NE da faixa de dominio da Avenida Pinto de Aguiar, percorre-se a distancia de 172,00m na direção NE ate encontrar o ponto "B". Desse ponto tendo um angulo interno de 98º25', limitando-se com terreno de propriedade do Sr. Wilson Ribeiro de Araujo, na direção SE, percorre-se a distancia de 143,00m até o ponto "C". Nesse ponto tem-se um angulo de 98º15' com a distancia de 74,80m no direção SO ate o ponto "D", limitando-se com terreno de Waldemar Gantois. Dai, com angulo interno de 233º50', percorre-se uma distancia de 296,50m na direção SE com o alinhamento do terreno de propriedade de Waldemar Gantois, ate o ponto "E", e em seguida com angulo interno de 21º55' percorrendo-se 443,50m na direção NO ate encontrar o ponto "A", sobre o alinhamento NE da Avenida Pinto de Aguiar com angulo interno de 87º35', onde se fecha a poligonal com a área de 43.602,002m. PROPRIETARIOS:- JANETE MARIA LEAL DE SÁ, funcionaria pública federal, brasileira, solteira, com o CPF 077.531.104-97, residente nesta Capital, Havido conforme R.03 de 22.07.82, matricula de nº 23.392 do RG, no Cartorio do 2º Oficio de Registro de Imoveis desta Capital.- Dou fé. O Oficial

R.01 - ADJUDICAÇÃO - O imovel supra, foi pelo valor de R\$15.232,86, adjudicado pelo credor, o BANCO ECONOMICO S/A - Em liquidação Extrajudicial, com sede - nesta Capital, CGC nº 15.124.464/0001-87, na ação executiva hipotecaria, movida contra Janete Maria Leal de Sá, acima indicada, conforme autos de execução, hipotecaria de nº 513.747.8/96, da 9ª Vara Civel da Comarca desta Capital, - passada pelo Juiz de direita da referida Vara, Dou fé. Salvador, 24 de fevereiro de 2.000. O Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GEH8-7BE5T-J8APL-N87KS>

C.20.10.0/88

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GEH8-7BE5T-J8APL-N87KS>

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 246.365

CERTIFICO, que revendo os livros e fichários deste 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado da Bahia, e na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica autêntica e fiel da **matrícula nº 14383** e seu CNM nº 013540.2.0014383-66 arquivada cronologicamente no RG. A presente certidão é emitida e assinada digitalmente por meio da SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado dos Registradores de Imóveis, dentro da plataforma Ofício Eletrônico, através do pedido Certidões a emitir S25090782240D, no endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, nos termos do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI-08/2021, Art. 14, de 18 de outubro de 2021. O referido é verdade, que dou fé. Salvador, 26 de setembro de 2025. Assinado digitalmente por Edna Maria dos Santos Hegouet.

DAJE nº 1573-002/348999

DAMF

Hash de Indisponibilidade: 0zuo90fx6a

Emols.: R\$54,93, Tx de Fiscal.: R\$39,01, FECOM: R\$13,87, Def. Publica:R\$1,45; PGE:R\$2,18; FMMP/BA:R\$1,14; FEURB: R\$ 1,14; Total R\$113,72

Esta certidão tem validade de 20 dias úteis da data da sua emissão, conforme dispõe o art. 9º, § 1º e § 3º, da Lei 6.015/73.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1573.AB517917-9
5R5LC3D6TF
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

