

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
PAULO RAMOS - MA

Matricula

Ficha

CNM

4882

001

031179.2.0004882-10

Livro N° 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 27/06/2022

MATRICULA N° 4882 DATA: 27/06/2022 IMÓVEL: Uma Gleba de Terras situada no Povoado Alto da Maricota, município de Paulo Ramos - MA, medindo 851,8575 ha (oitocentos e cinquenta e um hectares oitenta e cinco ares e setenta e setenta e cinco centiares), denominada Fazenda Dampel, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -M-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas Longitude:-45°34'41,885", Latitude:-4°30'21,576" de altitude 119,44m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°13'06" e 383,38m até o vértice -M-0002, de coordenadas Longitude:-45°34'31,602", Latitude:-4°30'28,595" de altitude 211,72m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°06'37" e 326,36m até o vértice -M-0003, de coordenadas Longitude:-45°34'21,540", Latitude:-4°30'31,898" de altitude 222,52m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°54'01" e 437,63m até o vértice -M-0004, de coordenadas Longitude:-45°34'11,312", Latitude:-4°30'41,777" de altitude 235,75m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°20'43" e 596,95m até o vértice -M-0005, de coordenadas Longitude:-45°33'56,774", Latitude:-4°30'54,614" de altitude 268,73m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°37'05" e 443,21m até o vértice -M-0006, de coordenadas Longitude:-45°33'43,921", Latitude:-4°31'01,079" de altitude 285,24m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°25'50" e 304,99m até o vértice -M-0007, de coordenadas Longitude:-45°33'36,171", Latitude:-4°31'07,250" de altitude 281,19m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 170°05'09" e 404,85m até o vértice -M-0008, de coordenadas Longitude:-45°33'33,910", Latitude:-4°31'20,232" de altitude 289,53m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°15'12" e 212,88m até o vértice -M-0009, de coordenadas Longitude:-45°33'30,588", Latitude:-4°31'26,308" de altitude 283,84m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°14'45" e 177,56m até o vértice -M-0010, de coordenadas Longitude:-45°33'31,613", Latitude:-4°31'31,996" de altitude 284,24m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°41'05" e 111,81m até o vértice -M-0011, de coordenadas Longitude:-45°33'30,473", Latitude:-4°31'35,451" de altitude 286,03m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°37'59" e 565,31m até o vértice -M-0012, de coordenadas Longitude:-45°33'15,205", Latitude:-4°31'45,644" de altitude 249,49m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°36'09" e 249,08m até o vértice -M-0013, de coordenadas Longitude:-45°33'15,148", Latitude:-4°31'53,752" de altitude 205,20m; deste segue confrontando com a propriedade de Maisa Silvia Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°27'01" e 419,97m até o vértice -M-0014, de coordenadas Longitude:-45°33'12,421", Latitude:-4°32'07,147" de altitude 321,16m; deste segue confrontando com a propriedade de ISA MARIA CAMPOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°49'18" e 738,41m até o vértice -M-0015, de coordenadas Longitude:-45°33'33,917", Latitude:-4°32'17,754" de altitude 224,27m; deste segue confrontando com a propriedade de ISA MARIA CAMPOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 285°42'12" e 241,85m até o vértice -M-0016, de coordenadas Longitude:-45°33'41,469", Latitude:-4°32'15,623" de altitude 172,71m; deste segue confrontando com a propriedade de ISA MARIA CAMPOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 201°58'02" e 390,40m até o vértice -M-0017, de coordenadas Longitude:-45°33'46,206", Latitude:-4°32'27,410" de altitude 147,22m; deste segue confrontando com a propriedade de ISA MARIA CAMPOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°58'45" e 72,10m até o vértice -M-0018, de coordenadas Longitude:-45°33'48,545", Latitude:-4°32'27,451" de altitude 144,98m; deste segue confrontando com a propriedade de ISA MARIA CAMPOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°50'09" e 120,34m até o vértice -M-0019, de

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
PAULO RAMOS - MA

Matricula

Ficha

CNM

4882

001V

031179.2.0004882-10

Livro Nº 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 27/06/2022

coordenadas Longitude:-45°33'52,116", Latitude:-4°32'25,868" de altitude 147,15m; deste segue confrontando com a propriedade de ISA MARIA CAMPOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°37'47" e 353,37m até o vértice -M-0020, de coordenadas Longitude:-45°34'03,567", Latitude:-4°32'25,341" de altitude 143,25m; deste segue confrontando com a propriedade de ISA MARIA CAMPOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°20'22" e 225,29m até o vértice -M-0021, de coordenadas Longitude:-45°34'10,854", Latitude:-4°32'24,786" de altitude 136,84m; deste segue confrontando com a propriedade de ISA MARIA CAMPOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°35'38" e 336,96m até o vértice -M-0022, de coordenadas Longitude:-45°34'21,713", Latitude:-4°32'23,526" de altitude 138,19m; deste segue confrontando com a propriedade de ISA MARIA CAMPOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°42'54" e 375,87m até o vértice -M-0023, de coordenadas Longitude:-45°34'32,698", Latitude:-4°32'18,217" de altitude 135,78m; deste segue confrontando com a propriedade de ISA MARIA CAMPOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°42'23" e 194,80m até o vértice -M-0024, de coordenadas Longitude:-45°34'38,484", Latitude:-4°32'15,667" de altitude 128,21m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°12'59" e 260,69m até o vértice -M-0025, de coordenadas Longitude:-45°34'43,064", Latitude:-4°32'08,532" de altitude 134,10m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 355°19'48" e 162,90m até o vértice -M-0026, de coordenadas Longitude:-45°34'43,494", Latitude:-4°32'03,247" de altitude 129,38m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°24'22" e 220,25m até o vértice -M-0027, de coordenadas Longitude:-45°34'45,294", Latitude:-4°31'56,308" de altitude 128,50m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 11°55'03" e 159,84m até o vértice -M-0028, de coordenadas Longitude:-45°34'44,223", Latitude:-4°31'51,217" de altitude 120,84m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°46'00" e 223,57m até o vértice -M-0029, de coordenadas Longitude:-45°34'47,429", Latitude:-4°31'44,688" de altitude 117,69m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°57'22" e 188,93m até o vértice -M-0030, de coordenadas Longitude:-45°34'49,123", Latitude:-4°31'38,777" de altitude 116,77m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 355°35'03" e 138,84m até o vértice -M-0031, de coordenadas Longitude:-45°34'49,470", Latitude:-4°31'34,271" de altitude 119,93m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°41'36" e 201,18m até o vértice -M-0032, de coordenadas Longitude:-45°34'52,464", Latitude:-4°31'28,451" de altitude 121,87m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 329°57'50" e 109,52m até o vértice -M-0033, de coordenadas Longitude:-45°34'54,242", Latitude:-4°31'25,365" de altitude 121,88m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 342°07'58" e 76,78m até o vértice -M-0034, de coordenadas Longitude:-45°34'55,006", Latitude:-4°31'22,985" de altitude 121,55m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°11'34" e 79,88m até o vértice -M-0035, de coordenadas Longitude:-45°34'55,624", Latitude:-4°31'20,460" de altitude 119,28m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°07'06" e 132,46m até o vértice -M-0036, de coordenadas Longitude:-45°34'58,020", Latitude:-4°31'16,880" de altitude 121,83m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°36'51" e 47,12m até o vértice -M-0037, de coordenadas Longitude:-45°34'58,699", Latitude:-4°31'15,506" de altitude 116,21m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°36'39" e 116,96m até o vértice -M-0038, de coordenadas Longitude:-45°35'01,930", Latitude:-4°31'13,510" de altitude 120,41m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 303°50'20" e 115,97m até o vértice -M-0039, de

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
PAULO RAMOS - MA

Matricula

4882

Ficha

002

CNM

031179.2.0004882-10

Livro Nº 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 27/06/2022

coordenadas Longitude:-45°35'05,055", Latitude:-4°31'11,408" de altitude 116,83m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 291°50'30" e 110,53m até o vértice -M-0040, de coordenadas Longitude:-45°35'08,383", Latitude:-4°31'10,069" de altitude 115,84m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°22'50" e 124,30m até o vértice -M-0041, de coordenadas Longitude:-45°35'12,055", Latitude:-4°31'08,399" de altitude 107,11m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°07'47" e 93,04m até o vértice -M-0042, de coordenadas Longitude:-45°35'14,118", Latitude:-4°31'10,609" de altitude 112,47m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 307°18'54" e 46,97m até o vértice -M-0043, de coordenadas Longitude:-45°35'15,330", Latitude:-4°31'09,682" de altitude 109,08m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°28'24" e 45,56m até o vértice -M-0044, de coordenadas Longitude:-45°35'16,590", Latitude:-4°31'10,458" de altitude 112,50m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°41'27" e 64,73m até o vértice -M-0045, de coordenadas Longitude:-45°35'16,674", Latitude:-4°31'08,353" de altitude 114,29m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 329°34'21" e 56,56m até o vértice -M-0046, de coordenadas Longitude:-45°35'17,604", Latitude:-4°31'06,765" de altitude 121,34m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 331°45'49" e 126,05m até o vértice -M-0047, de coordenadas Longitude:-45°35'19,538", Latitude:-4°31'03,150" de altitude 126,89m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°15'44" e 135,53m até o vértice -M-0048, de coordenadas Longitude:-45°35'21,447", Latitude:-4°30'59,175" de altitude 116,96m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 331°55'30" e 70,27m até o vértice -M-0049, de coordenadas Longitude:-45°35'22,520", Latitude:-4°30'57,157" de altitude 117,84m; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°23'55" e 45,00m até o vértice -M-0050, de coordenadas Longitude:-45°35'22,132", Latitude:-4°30'55,744" de altitude 113,44m; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal do Povoado, com os seguintes azimutes e distâncias: 49°46'12" e 1.625,09m até o vértice -M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 12.461,890 m. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula 778, Livro 2-C de Registro Geral de Paulo Ramos - MA. **PROPRIETÁRIO - LEONTINO RODRIGUES DE SOUSA**, e sua esposa **ALDENIR ALMEIDA DE SOUSA**, brasileiros, casados, agropecuaristas, Ele: RG nº 142.174-SSP/MA, CPF nº 044.778.473-00, Ela: RG nº 937662-SSP/MA, CPF nº 493.746.483-34, residentes em São Luis - MA. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 27 de junho de 2022. (as) **Raimundo Nonato de Assunção Silveira - Escrivão.**

R-1-4882 – Protocolo nº **9922**, em **27/06/2022** - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do Único Ofício Extrajudicial de Bela Vista do Maranhão - MA, em data de 10 de junho de 2022, Livro 008, fls. 196, Ato nº 00787, o imóvel constante da matrícula e registro acima foi adquirido por **DAMYSON ALVES ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade número 993191 SSP/TO e inscrito no CPF/MF sob o número 029.065.761-07, residente e domiciliado á Avenida dos Administradores, Quadra AK, Lote 18, Jardim Paulista, na cidade de Araguaína - TO, por compra feita a **LEONTINO RODRIGUES DE SOUSA**, e sua esposa **ALDENIR ALMEIDA DE SOUSA**, brasileiros, casados, agropecuaristas, Ele: RG nº 142.174-SSP/MA, CPF nº 044.778.473-00, Ela: RG nº 937662-SSP/MA, CPF nº 493.746.483-34, residentes em São Luis - MA, pelo valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 27 de junho de 2022. (as) **Raimundo Nonato de Assunção Silveira - Escrivão.**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
PAULO RAMOS - MA

Matrícula	Ficha	CNM
4882	002V	031179.2.0004882-10

Livro Nº 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 27/06/2022

AV-2-4882 CÉDULA DE CREDITO BANCARIO - Protocolo nº 10858, em 31/05/2023- TÍTULO: AVERBAÇÃO INFORMATIVA – Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da CÉDULA DE CREDITO BANCARIO nº 052.825.086, registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 3390 deste Registro de Imóveis, emitida em 30 de maio de 2023, com vencimento em 10 de maio de 2025, **EMITENTE: DAMYSON ALVES ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 05758058584 DETRAN/TO e inscrito no CPF/MF sob o número 029.065.761-07, residente e domiciliado á Avenida dos Administradores, Quadra AK, Lote 18, Jardim Paulista, na cidade de Araguaína - TO; tendo como **Credor BANCO DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 00.000.000/0001-91, por sua Agência em Bacabal - MA; **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 635.740,80** (seiscentos e trinta e cinco mil setecentos e quarenta reais e oitenta centavos), para **FINALIDADE** do **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros – **160 Boi Nelore, 50 Vaca Nelore, 20 Vaca Nelore**, localizados no imóvel denominado Fazenda Dampel, matrícula 4882 desta serventia, nesta Comarca de Paulo Ramos - MA, cujo **IMÓVEL de LOCALIZAÇÃO** é o constante desta matrícula. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 31 de maio de 2023. (as) **Raimundo Nonato de Assunção Silveira - Escrivão.**

AV-3-4882 - Protocolo nº 11001, em 17/07/2023 - AVERBAÇÃO INFORMATIVA – Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da CÉDULA RURAL PIGNORATICA nº 052.825.202, registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 3416 deste Registro de Imóveis, emitida em 13 de julho de 2023, com vencimento em 20 de novembro de 2024, **EMITENTE: DAMYSON ALVES ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade número 05758058584 DETRAN/MA e inscrito no CPF/MF sob o número 028.065.761-07, residente e domiciliado a Avenida dos Administradores QD AK LT 18, Jardim Paulista, na cidade de Araguaína/TO; tendo como **Credor BANCO DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 00.000.000/0001-91, por sua Agência em Bacabal - MA; **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 421.806,40** (quatrocentos e vinte um mil oitocentos e seis reais e quarenta centavos), para **FINALIDADE** do **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros – **48 Novilho Bovino Nelore 1/2, da cor Branco, com 20 meses de idade, 45 Novilho Bovino Nelore 1/2, da cor Branco, com 24 meses de idade, 98 Bezerros Nelore 1/2, da cor Branco, com 12 meses de idade, 65 Bezerros Nelore 3/4, da cor Branco, com 10 meses de idade, 14 Bezerra Nelore 1/2, da cor Branco, com 10 meses de idade, 2 Touro Nelore PO, da cor Branco, com 36 meses de idade**, localizados no imóvel denominado **Fazenda Dampel**, matrícula **4882** desta serventia, nesta Comarca de Paulo Ramos - MA, cujo **IMÓVEL de LOCALIZAÇÃO** é o constante desta matrícula. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 17 de julho de 2023. (as) **Raimundo Nonato de Assunção Silveira - Escrivão.**
SELO:AVESVD031179NIEM0TUPEKAFCN40

R-4-4882 CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Protocolo nº 11180, em 13/09/2023- TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário – CCB Limite Guarda-Chuva Abertura de Limite de Crédito nº 2148472, emitida em Araguaína - TO em **12 de setembro de 2023**, cuja VIA NÃO NEGOCIÁVEL fica arquivada; **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 37.395.399/0001-67, com sede á Avenida T-8, número 109, Setor Marista, na cidade de Goiânia, deste Estado de Goiás – GO; **EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE(BEM IMÓVEL): DAMYSON ALVES ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, administrador, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 05758058584 DETRAN/TO e inscrito no CPF/MF sob o número 029.065.761-07, residente e domiciliada á Rua Três de Maio, 709, São João, na cidade de Araguaína - TO; **AVALISTA: DAMPEL COMERCIO E INDUSTRIA DE EMBALAGENS LTDA**, inscrito no CNPJ sob o número 29.597.148/0001-37, residente e domiciliado

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

PAULO RAMOS - MA

Livro N° 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 27/06/2022

Matricula	Ficha	CNM
4882	003	031179.2.0004882-10

á Rua Astolfo L Borges, 4807, Loteamento Nova Araguaína, Quadra R32, na cidade de Araguaína - MA; **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: limite de crédito com garantia guarda-chuva; Valor do limite concedido: R\$ 4.000.000,00 **quatro milhões de reais**, forma de pagamento do crédito: descrito no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro; **Prazo de vigência/vencimento do limite: 12 de setembro de 2033.** **Praça e local de pagamento: Araguaína - TO;** ENCARGOS FINANCEIROS: (A) Taxa de Juros Remuneratórios: mínima 0,00% e máxima: 20,00%, (B) Taxa de Juros Remuneratórios: mínima 0,00% e máxima: 1,00%, (C) Multa por Inadimplemento: mínima: 2,00% e máxima: 2,00%, (D) Índice e percentual de correção: Descrito no instrumento da operação derivada, (E) Sistema de Amortização: Descrito no instrumento da operação derivada, (F) Custo Efetivo Total - CET: Descrito no instrumento da operação derivada, (G) Capitalização: Mensal. **FORMA DE PAGAMENTO:** No vencimento final estipulado no item "Características da Operação de Crédito" do preâmbulo, ou nos vencimentos fixados em cada uma das Operações Derivadas, o que ocorre primeiro, o(s) deverá pagar o saldo devedor, acrescido dos encargos apurados, salvo eventual liquidação antecipada do débito, na forma prevista nos instrumentos das Operações Derivadas. **INADIMPLÊNCIA:** Em caso de Inadimplência, descumprimento de obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, incidirão, a partir do inadimplemento e sobre o valor inadimplido, os seguintes encargos: a) Juros remuneratórios previsto no instrumento da Operação Derivada; b) juros moratórios previstos no Instrumento da Operação Derivada; c) Multa, conforme previsto no Instrumento da Operação Derivada, calculada e exigível nas datas dos pagamentos, sobre os valores em atraso a serem pagos e, na liquidação do saldo devedor, sobre o montante inadimplido: **EM GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DE PROPRIEDADE DE DAMYSON ALVES ASSUNÇÃO COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: IMÓVEL DE RURAL COM ÁREA TOTAL DE 851,8575 HÁ MATRÍCULA 4.882, DENOMINADA FAZENDA DAMPEL NO MUNICÍPIO DE PAULO RAMOS/MA COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DAREFERIDA MATRÍCULA, PARTE INTEGRANTE DESTA CÉDULA ATÉ A SUA LIQUIDAÇÃO.** O emitente autoriza o Banco credor a promover a débito da sua conta de depósitos, os valores referentes a liquidação, prestações, encargos financeiros e acessórios, quando dos respectivos vencimentos/exigibilidades do financiamento proposto. Demais condições e especificações de acordo com a mencionada cédula. Dou fé. **Raimundo Nonato de Assunção Silveira - Oficial. SELO:REGGAR0311793S29DSCGPMFV1717**

Image not found or type unknown

Protocolo nº 12965, Livro: 00001, Selo: PRENOT031179HOA6WGDSXJ7WBS24, Ato: 16.1, Data: 11/04/2025

AV - 5, Livro: 00002, Selo: REGTOR031179Q9SLPZ4ECDMH5I62, Ato: 16.9

CONSOLIDAÇÃO - Conforme requerimento feito em Goiânia, datado de 23 de janeiro de 2025, que fica arquivado, procede-se a presente averbação, nos termos do § 7º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97, da consolidação da propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, constituída nos termos R-4, na pessoa credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR. já qualificada pelo valor de R\$ 4.000.000,00 quatro milhões de reais). O requerimento foi instruído com a(s) certidão(ões) da(s) intimação(ões) do(a)s devedor(es) fiduciante(s) e da não purgação da mora. ITBI pago no valor de R\$ 120.000,00. O referido é verdade, do que dou fé. **RAIMUNDO NONATO DE ASSUNÇÃO SILVEIRA**, Oficial de Registro.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT031179HOA6WGDSXJ7WBS24, 11/04/2025 14:27:26, Ato: 16.1, Partes: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGTOR031179Q9SLPZ4ECDMH5I62, 11/04/2025 14:34:42, Ato: 16.9, Partes: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, DA..., Total R\$ 10.123,97 Emol R\$ 9.120,71 FERC R\$ 273,62 FADEP R\$ 364,82 FEMP R\$ 364,82 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

PAULO RAMOS - MA

Livro Nº 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 27/06/2022

Matricula
4882

Ficha
003V

CNM
031179.2.0004882-10

Protocolo nº 13092, Livro: 00001, Selo: PRENOT031179AKJJ354PI3DHW55, Ato: 16.1, Data: 03/06/2025

AV - 6, Livro: 00002, Selo: AVESVD031179WRS2LYDOZ6VYVS11, Ato: 16.22.2

AVERBAÇÃO NEGATIVA DE LEILÃO - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 27/09/2024, de ordem da Cooperativa de Crédito Livre Admissão Centro Brasileira LTDA, para constar a Negativa de Arrematação do imóvel objeto desta matrícula, posto a leilão em 14 de maio de 2025 e 15 de maio de 2025, conforme Ata de 1º Público Leilão e 2º Ata Pública Leilão, assinados por Leony Gomes dos Santos Junior - Leiloeiro Oficial - JUCEG-034, considerando a realização dos dois leilões, sem, no entanto, ter havido, arrematação, Conforme previsto no §5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. O referido é verdade, do que dou fé. RAIMUNDO NONATO DE ASSUNÇÃO SILVEIRA, Oficial de Registro.



Poder Judiciário - TJMA, Selo: PRENOT031179AKJJ354PI3DHW55, 03/06/2025 14:40:30, Ato: 16.1, Parte(s): COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA, Selo: AVESVD031179WRS2LYDOZ6VYVS11, 10/06/2025 08:19:57, Ato: 16.22.2, Parte(s): COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 13092, Livro: 00001, Selo: PRENOT031179AKJJ354PI3DHW55, Ato: 16.1, Data: 03/06/2025

AV - 7, Livro: 00002, Selo: AVESVD031179Z53BWGD4NLMXNS37, Ato: 16.22.2

TERMO DE QUITAÇÃO - Mediante Termo de quitação por extinção da dívida garantia por Alienação Fiduciária, expedido com arrimo no §5º do artigo 27 da Lei 9.514/97, pela da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro Brasileira LTDA, inscrita no CNPJ nº 37.395.399/0001-67, com sede na AV- T8, nº 109 - setor Marista - Goiânia - GO, datado de 15/05/2025, assinado por Leony Gomes dos Santos Junior e Sicoob Inicentro BR, é feita a presente para constar que fica cancelada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA consignada no bojo do "R-04", em virtude da extinção da dívida. O referido é verdade, do que dou fé. RAIMUNDO NONATO DE ASSUNÇÃO SILVEIRA, Oficial de Registro.



Poder Judiciário - TJMA, Selo: PRENOT031179AKJJ354PI3DHW55, 03/06/2025 14:40:30, Ato: 16.1, Parte(s): COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA, Selo: AVESVD031179Z53BWGD4NLMXNS37, 10/06/2025 08:22:41, Ato: 16.22.2, Parte(s): COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis do Brasil

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital