



Valide aqui este documento

CNM CNM 111443.2.0102020-1010

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
102.020

FICHA
001

Santos, 20 de abril de 2023

CNS 11.144-3

FICHA
001

MATRÍCULA
102.020

IMÓVEL: O APARTAMENTO DUPLEX sob nº.192, localizado no 1º e 2º andares cobertura ou 19º e 20º pavimentos, do **SAN PAOLO RESIDENCIAL**, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN PAOLO**, situado na Rua Pedro Borges Gonçalves, nºs:05 e 07, no loteamento denominado VILA ITARARÉ, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil real de 98,3341 m²., a área comum real de 72,9602 m². e a área total de construção de 171,2943 m². e a fração ideal de terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,0184, confrontando em sua parte inferior no 1º andar cobertura, de quem da Rua Pedro Borges Gonçalves olha para o prédio, pela frente com a área de recuo com a mencionada rua, do lado direito com a parte inferior do apartamento duplex nº.191, do lado esquerdo com área de recuo do prédio com a Rua Rei Jorge VI e nos fundos com o hall de circulação e com a escadaria e em sua parte superior no 2º andar cobertura, de quem da Rua Pedro Borges Gonçalves olha para o prédio, pela frente com a área de recuo com a mencionada rua, do lado direito com a parte superior do apartamento duplex nº.191, do lado esquerdo com área de recuo do prédio e nos fundos com o hall de circulação e com a escadaria. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.63.005.004.089.

PROPRIETARIA: SAN PAOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE EIRELI, CNPJ.11.729.379/0001-91, com sede nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 71.516 de 14.12.2010. Especificação Condominial registrada sob nº.51, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.3.564, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

Av.1/102.020. Santos, 20 de abril de 2.023. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma hipoteca e cessão fiduciária de recebíveis imobiliários em favor do NANBAN II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, representado por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A, CNPJ.13.486.793/0001-42, com sede em São Paulo-SP., objeto do R.10, Av.11 a 22, Av.24 a 28, Av.32 a 34, Av.48 e Av.49, na matrícula nº.71.516. O Oficial,

Av.2/102.020. Santos, 20 de abril de 2.023. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma indisponibilidade em nome de SAN PAOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE EIRELI, objeto da Av.40, na matrícula nº.71.516. O Oficial,

Av.3/102.020. Santos, 06 de dezembro de 2.024. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 24 de outubro de 2.024, foi autorizada a presente (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYNZ7-KTBBA-7GKWY-N3Q24>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0102020-10

MATRÍCULA

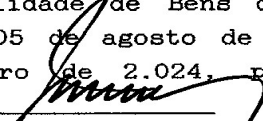
102.020

FICHA

001

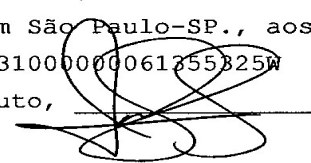
CNM 111443.2.0102020-10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYNZ7-KTBBA-7GKWY-N3Q24>

averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento total da indisponibilidade de bens objeto da Av.2**, conforme Protocolo de Cancelamento 202308.0517.02850219-TA-290, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Isabella Prado Filippi Britto, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 05 de agosto de 2.023, às 17:01:23 horas, recebido aos 29 de outubro de 2.024, protocolado sob nº.343.631 (AC004573698). O Oficial, 

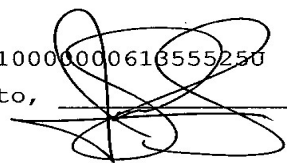
Av.4/102.020. Santos, 07 de julho de 2.025. Por Escritura de Dação em Pagamento, de 03 de fevereiro de 2.025, do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1171, às fls.308/311, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que NANBAN II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, passou a **denominar-se** NANBAN II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, conforme cópia autenticada da Ata de Assembleia, firmada em São Paulo-SP., aos 22 de novembro de 2.024.

Selo Digital: 111443331000000061355325W

4º Escrevente Substituto,  (Laelson dos Santos Souza)

Av.5/102.020. Santos, 07 de julho de 2.025. Por Escritura objeto da Av.4, NANBAN II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, representado por sua nova administradora ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ.16.695.922/0001-09, com sede em São Paulo-SP., **recebeu em dação em pagamento** da proprietária SAN PAOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, já qualificada, no valor de R\$.412.238,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Selo Digital: 111443321000000061355525U

4º Escrevente Substituto,  (Laelson dos Santos Souza)



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....:	R\$	44,20
Estado.....:	R\$	12,56
IPESP.....:	R\$	8,60
Reg. Civil...:	R\$	2,33
Trib. Just...:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	0,88
Ao Min.Púb...:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	73,72

Santos-SP, 16 de julho de 2025.
Emitida as 15:57:53 horas.

**BEL. NELSON HIDALDO MOLERO - OFICIAL
INTERINO
(assinado digitalmente)**

Certidão de ato praticado protocolo nº: 347507

Controle:



699637

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433C30000000613556256

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYNZ7-KTBBA-7GKWY-N3Q24>