



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

50.845 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		P.S.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		PORTO ALEGRE, 21 de maio	de 1.9 82	1	50.845
<p><u>Imóvel:</u> O espaço estacionamento nº 706 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, localizado no 7º pavimento ou 6º andar, de frente, no sentido leste-oeste de quem entra no edifício, o 6º no sentido leste-oeste de quem entra no edifício, com a área real privativa de 12,86mq, mais a área real condôminial de 12,58mq, perfazendo a área real total de 25,44mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00381 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.</p> <p><u>O terreno foreiro a Fazenda do Estado,</u> com a área superficial de 800,00mq, medindo 20,00m de frente, ao sul, a rua Comendador Manoel Pereira, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel pertencente ao Condomínio do Edifício Garagem Coliseu; dividindo-se pelo lado oeste, em toda a extensão com a rua Carlos Chagas, com a qual forma esquina, e pelolado leste, com imóvel que é ou foi de herdeiros ou sucessores do doutor Manoel Pereira Filho.- Bairro: Centro</p> <p><u>Quarteirão:</u> ruas Comendador Manoel Pereira, Carlos Chagas, Coronel Vicente e avenida Julio de Castilhos.-</p> <p><u>Proprietária do terreno:</u> Sociedade Anônima Indústrias Reunidas - F. Matarazzo, com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0137-89.-</p> <p><u>Proprietários da Economia:</u> Mario José Maestri, engenheiro civil e sua esposa Adjina Dornelles Maestri, acadêmica de direito, ambos - brasileiros, domiciliados nesta capital; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital.-</p> <p><u>Origem:</u> 3 BX fs 88 nº 65.418 datada de 03.08.1957; 8 J fs 71 nº 565 datada de 07.01.1972.-</p> <p>A escr. autorizada. <i>Inete A. Benigno</i></p>					
<p>Av.1/50.845 21 de maio de 1982.-</p> <p><u>Promessa de Compra e Venda:</u> Conforme inscrição nº 31.536 as fs 98 do Livro 4 AG datada de 27.08.1971, a proprietária do terreno, acima qualificada, prometeu vender a Mario José Maestri e sua esposa Adjina Dornelles Maestri; e Helios Leão Russowsky, já qualificados, a fração ideal do terreno acima descrito, dentro de um todo maior, pelo valor de CR\$600.000,00, para pagamento em área construída; fração esta correspondente ao espaço estacionamento número 706 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, construído pelos compromissários.-</p> <p>A escr. autorizada. <i>Inete A. Benigno</i></p>					
<p>Av.2/50.845 17 de junho de 1982.-</p> <p><u>Alteração de Razão Social:</u> Conforme requerimento datado de 22 de julho de 1981, instruído com prova hábil, a proprietária do terreno, acima qualificada, em virtude de alteração de sua razão social, passou a denominar-se Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima.-</p> <p>A escr. autorizada. <i>Inete A. Benigno</i></p>					

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
lv	50.845

R.3/50.845 17 de junho de 1982.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02 de junho de 1981 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Transmitente: Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima, com sede em Canoas, neste Estado, inscrita no CGC sob nº 90.807.454/0001-61.-
Adquirentes: Mario José Maestri, brasileiro, engenheiro civil, casado com Adjina Dornelles Maestri, domiciliado nesta capital, CPF nº 001.219.160-49; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital, CPF nº 000.941.700-10.-
Valor: CR\$ 396.162,00 com outros imóveis.-
 A escr. autorizada: *Luete A. Peruffo*

R.4/50845- 14 de julho de 1983.-
Compra e venda: Escritura lavrada em 8-6-1983, no 4º tabelionato - desta capital.-
Transmitentes: Mario Jose Maestri, engenheiro civil e sua esposa - Adjina Dornelles Maestri, advogada, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nº 001.219.160/49; Helios Leão Russowsky, economista e sua esposa Maria Elizabeth Saraiva Russowsky, do lar, brasileiros, CIC nº 000.941.700/10, domiciliados nesta capital.-
Adquirente: Olvebra S/A.- Industria e Comercio de Óleos Vegetais, - CGC nº 91.156.901/0001-22, com sede nesta capital.-
Valor: Cr\$ 149.500,00, com outros imóveis.-
 A esc. autorizada: *Lucia Vergilio Pires*

Av.5/50.845 30 de janeiro de 1985.-
Retificação: Conforme Determinação de 25.01.1985, do Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, foi tornada sem efeito a Av.2/50.845, de alteração de razão social, consignando-se ainda a eficácia dos atos ulteriores à mesma averbação, tendo em vista a escritura de retificação de 10.08.1983 do Cartório Distrital de Tristeza, pela qual se regularizou o equívoco ocorrido quando da lavratura da escritura pública de compra e venda de 02.06.1981 do mesmo Cartório Distrital de Tristeza, objeto do R.3/50.845, na qual deve ser considerada - como transmitente a firma Sociedade Anônima Industrias Reunidas F. Matarazzo, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0051-74, e não como constou.-
 A escr. autorizada: *Luete A. Peruffo*

Av.6/50.845 30 de janeiro de 1986.-
Alteração de Razão Social: Conforme requerimento de 22.01.1986, instruído com prova hábil, Olvebra S/A-Industria e Comércio de Óleos Vegetais, em virtude de alteração de sua razão social passou a denominar-se OLVEBRA S/A.-
 A esc. autorizada: *Luete A. Peruffo*

CONTINUA FICHA N.º

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -

50845
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

[Handwritten Signature]
MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 22 de março de 19 90. 2 50845

continuação das fls.lv da matrícula nº 50845.-

R.7/50845 22 de março de 1990

Compra e venda: Escritura pública lavrada em 26.12.1989 no 2º Tabelionato desta Capital.

Transmitente: Olvebra S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 91.156.901/0001-22.-

Adquirente: Companhia de Seguros Marítimos e Terrestres Phenix de Porto Alegre, com sede nesta Capital, CGC. nº 92.661.388/0001-90.-

Valor: Rcz\$5.500,00.-

O esc., autorizado *[Handwritten Signature]*

Av.8/50.845 05 de novembro de 1998.

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo de nº 01198246520 da 18ª Vara Cível desta Capital.

Protocolo: nº 504462 datado de 26/10/1998.

URE=1,00 Registradora Substituta. *[Handwritten Signature]*

Av.9/50.845 30 de setembro de 2002

Alteração Social: Conforme requerimento datado de 04 de setembro de 2002, instruído com prova hábil, Companhia de Seguros Marítimos e Terrestres "Phenix de Porto Alegre", adquirente no R.7 da presente matrícula, teve sua denominação social alterada para Phenix Seguradora S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.661.388/0001-90, com sede a Rua Senador Milton Campos nº 175/6º andar, Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais.

Protocolo: nº 581773 de 23/09/2002.

URE=1,00 O escr. autorizado. *[Handwritten Signature]*

Av.10/50.845 03 de outubro de 2002.

Cancelamento de Notícia de Penhora: Conforme Ofício nº.1742/2002; datado de 18 de setembro de 2002, do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível desta Capital, oriundo do Processo nº 1198246520, foi determinado o cancelamento da notícia de penhora objeto da Av.8 da presente matrícula:

Protocolo: nº 582132 de 26/09/2002.

URE=1,00 O escr. autorizado. *[Handwritten Signature]*

AV-11/50.845(AV-onze/cinquenta mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 28/1/2014.-

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 2 de setembro de 2013, instruído com a cópia autenticada da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 11 de junho de 2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número 340.412/06-9, em 28/12/2006, fica constando que a proprietária no **R-7**, desta matrícula, Phenix

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

