



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.124 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 25 de julho		de 2003			
<p>Imóvel: O salão comercial nº 101 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, localizado no primeiro pavimento, confronta-se de quem da Avenida Alberto Bins olha para o prédio, pela frente ao sul com a projeção do alinhamento da Avenida Alberto Bins, pelo lado direito, ao leste, parte com as áreas comuns das escadas e hall dos elevadores e parte com a projeção do terreno do imóvel que foi de Germano Seibert, atual nº 618 (Hotel Master Executivo) da Avenida Alberto Bins, pelo lado esquerdo, ao oeste, com a projeção do alinhamento da rua Coronel Vicente e aos fundos, ao norte, parte com a projeção do terreno do imóvel que foi de Otilia Guimarães e parte que foi de Jacob Aloy Friedrichs, atual nº 456 da rua Coronel Vicente, possuindo uma área real privativa de 1.111,47mq e uma área real total de 1.428,95mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,18642946.----- O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.- Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.- Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974) Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.- URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>Detran RS</i></p>					
<p>Av.1/156.124 26 de fevereiro de 2004.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.- Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.- URE=1,00 O escr. autorizado. <i>João Pedro Lamana Paiva</i> CONTINUA NO VERSO</p>					

- ÚLTIMO ATO Av-1 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:28:55.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$30,20 - mot

Certidão eletrônica Matrícula 156.124 - 1 página: R\$9,70 (0469.00.2100002.68742 = R\$1,90)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.68742 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0469.00.2100002.68742 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2021 00161880 75



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.125 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 156.125
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 25 de julho		de 2003			
<p>Imóvel: O salão comercial nº 201 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, localizado no segundo pavimento, confronta-se de quem da Avenida Alberto Bins olha para o prédio, pela frente ao sul com a projeção do alinhamento da Avenida Alberto Bins, pelo lado direito, ao leste, parte com as áreas comuns das escadas e hall dos elevadores e área livre e parte com a projeção do terreno do imóvel que foi de Germano Seibert, atual nº 618 (Hotel Master Executivo) da Avenida Alberto Bins, pelo lado esquerdo, ao oeste, com a projeção do alinhamento da rua Coronel Vicente e aos fundos, ao norte, parte com a área comum "área livre" e parte com projeção do terreno do imóvel que foi de Otilia Guimarães atual nº 456 da rua Coronel Vicente, possuindo uma área real privativa de 808,29mq e uma área real total de 1.039,17mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,13557634.-.....</p> <p>O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.-</p> <p>Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.-</p> <p>Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.-</p> <p>Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974)</p> <p>Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.-</p> <p>URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>Alcides Foss</i></p> <hr/> <p>Av.1/156.125 26 de fevereiro de 2004.-</p> <p>Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.-</p> <p>Protocolo nº 608.498 de 04.02.2004.-</p> <p>URE=1,00 O escr. autorizado. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>					

- ÚLTIMO ATO Av-1 -
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 4 de novembro de 2021, às 08:28:31.
"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$30,20 - mot
 Certidão eletrônica Matrícula 156.125 - 1 página: R\$9,70 (0469.00.2100002.68741 = R\$1,90)
 Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.68741 = R\$1,40)
 Busca: R\$10,00 (0469.00.2100002.68741 = R\$1,90)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2021 00161879 31



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.142 — MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. <u>1</u>	MATRÍCULA <u>156.142</u>
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 25 de julho de 2003				1	156.142

Imóvel: A vaga nº 14 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e em seguida dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 02, sendo que a terceira vaga à esquerda desta circulação 02, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta-se de quem da área de circulação e manobras de veículos 02 se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao sul com a área de circulação e manobras de veículos 02, pelo lado direito ao leste com a parede de área de depósito, pelo lado esquerdo ao oeste com espaço comum entre a própria vaga e a vaga nº 13 e pelos fundos ao norte com espaço comum entre a cortina de concreto voltada para a divisa do terreno com imóvel nº 456 da rua Coronel Vicente, possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.-.....

O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- **Bairro:** Centro.- **Quarteirão:** ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.-

Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.-

Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974)

Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.-

URE:0,50 O escr. autorizado.- *João Pedro Lamana Paiva*

Av.1/156.142 26 de fevereiro de 2004.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.144 — MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 156.144
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 25 de julho		de 2003			
<p>Imóvel: A vaga nº 16 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e seguindo até o final desta circulação, dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 03, sendo que a segunda vaga à esquerda desta circulação 03, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta de quem da área de circulação e manobras de veículos se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao sul com a área de circulação e manobras de veículos existente entre a própria vaga e a vaga nº 09, pelo lado direito ao leste com espaço comum entre a própria vaga e a vaga nº 17, pelo lado esquerdo ao oeste com a vaga nº 15 e pelos fundos ao norte com a vaga nº 20, possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.-.....</p> <p>O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.-</p> <p>Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.-</p> <p>Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.-</p> <p>Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Indivuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974)</p> <p>Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.-</p> <p>URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>Alfonso Lorenzi</i></p>					
Av.1/156.144		26 de fevereiro de 2004.-			
<p>Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.-</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>					

Continua na próxima página -.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.146 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 156.146
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 25 de julho		de 2003			
<p>Imóvel: A vaga nº 18 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e seguindo até o final desta circulação, dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 03, sendo que a quarta vaga à esquerda desta circulação 03, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta-se de quem da área de circulação e manobras de veículos 03 se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao sul com a área de circulação e manobras de veículos 03 existente entre a própria vaga e a vaga nº 11, pelo lado direito ao leste com espaço comum voltado para o hall dos elevadores, pelo lado esquerdo ao oeste com vaga nº 17 e pelos fundos ao norte com a vaga nº 22, possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.-.....</p> <p>O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.-</p> <p>Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.-</p> <p>Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.-</p> <p>Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974)</p> <p>Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.-</p> <p>URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>					
Av.1/156.146		26 de fevereiro de 2004.-			
<p>Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.-</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>					

Continua na próxima página



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.147 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. <u>1</u>	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		1	156.147
PORTO ALEGRE, 25 de julho		de 2003			
<p>Imóvel: A vaga nº 19 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e em seguida dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 02, sendo que a primeira vaga à direita desta circulação 02, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta-se de quem da área de circulação e manobras de veículos 02 se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao norte com a área de circulação e manobras de veículos 02 existente entre a própria vaga e a vaga nº 12, pelo lado direito ao oeste com área de circulação e manobras de veículos, pelo lado esquerdo ao leste com vaga nº 20 e pelos fundos ao sul com a vaga nº 15, possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.- O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.-</p> <p>Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.-</p> <p>Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.-</p> <p>Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974)</p> <p>Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.-</p> <p>URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p> <p>Av.1/156.147 26 de fevereiro de 2004.-</p> <p>Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.-</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página - - - - -



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.148 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 156.148
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 25 de julho		de 2003			
<p>Imóvel: A vaga nº 20 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e em seguida dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 02, sendo que a segunda vaga à direita desta circulação 02, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta-se de quem da área de circulação e manobras de veículos 02 se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao norte com a área de circulação e manobras de veículos 02 existente entre a própria vaga e a vaga nº 13, pelo lado direito ao oeste com a vaga nº 19, pelo lado esquerdo ao leste com espaço comum entre a própria vaga e a vaga nº 21 e pelos fundos ao sul com a vaga nº 16 possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.-.....</p> <p>O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.-</p> <p>Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.-</p> <p>Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.-</p> <p>Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Indivuaçãoção - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974)</p> <p>Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.-</p> <p>URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>					
Av.1/156.148		26 de fevereiro de 2004.-			
<p>Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.-</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

156.149 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. <u>1</u>	MATRÍCULA <u>156.149</u>
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		de 200 ³	
PORTO ALEGRE, 25 de julho					
<p>Imóvel: A vaga nº 21 do Edifício Paraná, sito na Avenida Alberto Bins nº 600, situada no primeiro subsolo, com entrada pela rua Coronel Vicente, sendo de quem da rampa de acesso se dirige ao estacionamento, dobra à direita na circulação interna de veículos designada de 01, e em seguida dobra à esquerda pela circulação interna de veículos designada de 02, sendo que a terceira vaga à direita desta circulação 02, localiza-se a vaga objeto da presente descrição, que confronta-se de quem da área de circulação e manobras de veículos 02 se dirige para o acesso à mesma, pela frente ao norte com a área de circulação e manobras de veículos 02 existente entre a própria vaga e a vaga nº 14, pelo lado direito ao oeste com o espaço comum entre a própria vaga e a vaga nº 20, pelo lado esquerdo ao leste com a vaga nº 22, e pelos fundos ao sul com a vaga nº 17, possuindo uma área real privativa de 32,52mq e uma área real total de 93,568mq, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,00803773.-.....</p> <p>O terreno onde se assenta a construção do edifício é de forma irregular, com 35,18m de frente, ao sul, à Avenida Alberto Bins, por 40,92m de extensão da frente ao fundos por um lado, a leste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Germano Seibert e 34,80m, pelo outro lado, a oeste, onde se divide com a rua Coronel Vicente e faz esquina, sendo que no lado norte o terreno é formado de uma linha quebrada, com três segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue no sentido oeste - leste, na extensão de 25,50m; o segundo fazendo ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte, na extensão de 6,12m dividindo-se nestes dois segmentos com imóvel que é ou foi de Otilia Guimarães Mostardeiro, e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, retoma a direção leste, na extensão de 9,68m onde se divide com imóvel que é ou foi de Jacob Aloy Friedrichs, até encontrar o imóvel que é ou foi de Germano Seibert fechando o perímetro.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Voluntários da Pátria, Viaduto da Conceição e Avenida Alberto Bins.-</p> <p>Proprietário: Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado, com sede em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 76.629.252/0001-46.-</p> <p>Origem: R.5/31.934 datado de 09 de dezembro de 1993.-</p> <p>Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 30 de junho de 2003.- (Indivuaçãoção - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- (Construção de 1974)</p> <p>Protocolo nº 598.081 de 15.07.2003.-</p> <p>URE:0,50 O escr. autorizado.- <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>					
Av.1/156.149		26 de fevereiro de 2004.-			
<p>Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.410 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Paraná.-</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -.....

