



Valide aqui este documento

# O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (C/IM)  
111252.2.0146000-37

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula  
146.000

ficha  
01

São Paulo, 08 de Abril de 19 97

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO IMPERIAL PARK, situado na rua Dom Paulo Pedrosa, nº 573, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, contendo a área privativa de... 243,37 metros quadrados, área comum de garagem de 101,04 metros quadrados (correspondente a três vagas de nº 04, localizadas no 1º subsolo, para o estacionamento de igual número de veículos de passeio), área comum da unidade de 113,17 metros quadrados, área total de 457,58 metros quadrados e fração.... ideal no terreno de 5,1118%. Contribuinte nº ..... 300.043.0193-2.

**PROPRIETÁRIOS:** CARLOS GONÇALVES, industrial, RG nº ..... 2.831.859-SSP/SP e CPF/MF nº 029.337.488-00 e sua mulher, MARIA ELISABETE PALMIERI GONÇALVES, do lar, RG nº 3.134.657-SSP/SP e CPF/MF nº 029.337.488-00, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, - domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Dom Paulo Pedrosa, 573, apto.41.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.26, Av.32 e R.33, em data de 25 de fevereiro de 1985 na matrícula nº 51329, deste Registro. O Escrevente autorizado, *José Júlio Leite* (José Júlio Leite) O Oficial substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.01 - 146.000 - São Paulo, 08 de Abril de 1997

**TRANSMITENTES:** CARLOS GONÇALVES e sua mulher, MARIA ELISABETE PALMIERI GONÇALVES, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** BANCO SOGERAL S/A., com sede nesta Capital, na... avenida Paulista, 1.345, 1º andar, CGC/MF nº ..... 61.533.584/0001-55.

**TÍTULO:** TRANSMISSÃO DE DOMINIO.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 30 de dezembro de 1996, de notas do 13º Serviço Notarial desta Capital, livro 3105, fls... 190.

continua no verso

Mod. 009 - 5.000 - 8/96 - PLATINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWCN9-MZ579-GZUD9-N3UG8>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0146000-37

matrícula  
146.000

ficha  
01  
verso

VALOR: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). O Escrevente autorizado, José Júlio Leite (José Júlio Leite). O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.02 - 146.000 - São Paulo, 16 de agosto de 2.000.

TRANSMITENTE: BANCO SOGERAL S/A., com sede nesta Capital, na Rua Verbo Divino nº 1207, CNPJ nº 61.533.584/0001-55. (CND do INSS sob nº 125532000-21608001, emitida em 23 de maio de..... 2.000, e Certidão da Receita Federal, nº E-3.524.411, emitida em 31 de março de 2.000), mencionadas no título.

ADQUIRENTES: ANTONIO CARLOS INOCÊNCIO PRADO, administrador de empresas, e sua mulher, LUCIANA FLEURY PRADO, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8433, livro 3, registro auxiliar do 4º Registro de Imóveis desta Capital, RG nºs 4.850.977-2-SSP/SP e 12.741.997-4-SSP/SP, CPF nºs 011.288.578-04 e 099.668.868-42, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Paulo Pedrosa nº 573, apto. 41.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de julho de 2.000, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2412, páginas 051 a 054.

VALOR: R\$ 291.400,00 (duzentos e noventa e um mil e quatrocentos reais). O Escrevente autorizado,..... (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, .....

R.03 - 146.000 - São Paulo, 12 de dezembro de 2001.

TRANSMITENTES: ANTONIO CARLOS INOCÊNCIO PRADO, administrador de empresas e sua mulher LUCIANA FLEURY PRADO, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, na vigência

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWCN9-MZ579-GZUD9-N3UG8>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0146000-37

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula  
146.000

ficha  
02

São Paulo, 12 de Dezembro de 2001.

da Lei n° 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 8.433, no Livro 03 - Registro Auxiliar do 4º Oficial de Registro de Imóveis nesta Capital, RG n°s 4.850.977-2-SSP/SP e 12.741.997-4-SSP/SP, CPF/MF n° 011.288.578-04 e 099.668.868-42, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dom Paulo Pedrosa, n° 573, apto 41.

ADQUIRENTE: NZ TECH PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede na cidade de Barueri, deste Estado, na Calçada das Margaridas, n° 280, 2º andar, sala 53, Alphaville Comercial, CNPJ/MF n° 04.234.859/0001-16.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de novembro de 2001, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 1.990, fls. 026/028.

VALOR: R\$291.400,00 (duzentos e noventa e um mil e quatrocentos reais). A Escrevente autorizada, .....  
*Luzia Antonia Abelini* (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, ..... (Nelson Amoroso).

Av.4 - 146.000 - São Paulo, 8 de agosto de 2014.  
(prenotação n°. 710.357 - 14/07/2014).

Da Cédula de Crédito Bancário n° 081/2014, e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, emitidos nesta Praça de São Paulo, em 25 de junho de 2014, verifica-se que a proprietária, NZ TECH PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, passou a denominar-se NZ TECH PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, conforme prova a cópia autenticada do Instrumento Particular de 15 de dezembro de 2003, registrado em microfilme sob n° 173830, em 30 de março de 2004, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Barueri, deste

Continua no Verso

Mod. 009

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWCN9-MZ579-GZUD9-N3UG8>

v



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0146000-37

matrícula  
146.000

ficha  
002  
verso

Estado. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini).  
O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.5 - 146.000 - São Paulo, 8 de agosto de 2014.  
(prenotação n°. 710.357 - 14/07/2014).

Pela Cédula de Crédito Bancário n° 081/2014, e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, emitidos nesta Praça de São Paulo, em 25 de junho de 2014, consta que, NZ TECH PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, estabelecida à Calçada Aldebarã, n° 180, 3° andar, sala 315, Centro de Apoio II - Alphaville - Santana de Parnaíba, deste Estado, CNPJ n° 04.234.859/0001-16 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 185012014-88888859 emitida em 24 de junho de 2014; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União código de controle: 50D3.BB80.BA15.A12B, emitida em 08 de maio de 2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, BANCO TRICURY S/A, com sede na Avenida Paulista n° 37, 17° andar, conjunto 171, Bela Vista, nesta Capital, CNPJ n° 57.839.805/0001-40, para garantia da dívida no valor de R\$ 230.000,00, assumida por ARC-SUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, estabelecida à Rua Tomas Sepé, n° 523, Jardim da Glória, na cidade de Cotia, deste Estado, CNPJ n° 01.512.260/0001-09, tendo como AVALISTAS: ANTÔNIO CARLOS INOCÊNCIO PRADO, brasileiro, administrador, RG n° 4.850.977-SSP/SP, CPF n° 011.288.578-04, casado, com endereço na Rua Dom Paulo Pedrosa, n° 573, apto 41, Real Parque, nesta Capital;

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWCN9-MZ579-GZUD9-N3UG8>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0146000-37

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2


MATRÍCULA  
146.000

FICHA  
003

São Paulo, 08 de Agosto de 2014

ROBERTO NAMI GARIBE, brasileiro, do comércio, divorciado, RG nº 3.229.025-SSP/SP, CPF nº 050.933.178-53, com endereço na Estrada da Fazendinha, nº 4.901, casa 22, Granja Viana, na cidade de Carapicuíba, deste Estado; e NZ TECH PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, já qualificada, **CONDIÇÕES:** Praça de pagamento nesta Capital. Prazo: 90 dias; Vencimento Final: 23 de setembro de 2014; Entrega do Valor Líquido: R\$ 228.277,30.

**ENCARGOS:** Estabelecimento dos encargos: 100% da variação diária da taxa dos depósitos interfinanceiros conhecida como taxa "CDI" calculada pela CETIP, acrescida da margem de 12,68% ao ano equivalente para um período de 30 dias a margem efetiva de 1,00% e a margem linear de 1,06%, calculada de forma diária. Cálculo dos encargos: incidentes sobre o saldo devedor; Repactuação dos encargos: fixos durante o prazo contratual; IOF R\$ 1.722,70; Taxa de abertura de crédito (TAC) NIHIL.

**FORMA DE PAGAMENTO:** As parcelas serão debitadas mensalmente na forma e condições estabelecidas no título, a seguir descrito: em 01 parcela, com vencimento em 23 de setembro de 2014, Valor do Principal R\$ 230.000,00, encargos a apurar. Para fins de Leilão extrajudicial a ser procedido de acordo com o artigo 27 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, as partes declaram que o valor referencial do imóvel para o primeiro Leilão será de R\$ 500.000,00. A Cédula de Crédito Bancário foi registrada sob nº 15.196, no Livro Três Registro Auxiliar, neste Registro. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWCN9-MZ579-GZUD9-N3UG8>





Valide aqui  
este documento

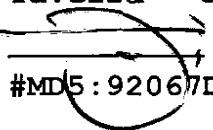
MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0146000-37

MATRÍCULA  
146.000

FICHA  
003  
VERSO

#MD5:63141A05E3ED02C1BB01921FDA654694#

Av.6 - 146.000 - São Paulo, 6 de novembro de 2015.  
(prenotação n°. 750.061 - 20/10/2015).

Do instrumento particular de 03 de dezembro de 2014, é feita esta averbação para constar que o fiduciário BANCO TRICURY S/A., já qualificado, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei n° 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n° 05 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome do fiduciante, NZ TECH PARTICIPAÇÕES S/S LTDA. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:92067D33FB83F841E84DCF77AAF78851#

Av.7 - 146.000 - São Paulo, 16 de fevereiro de 2016.  
(prenotação n°. 759.295 - 11/02/2016).

Por requerimento de 11 de fevereiro de 2016, instruído por certidão emitida em 03 de fevereiro de 2016, assinada digitalmente por Sueli Maria Iginio Silva Franzin, Escrivã do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações (distribuída em 16 de junho de 2015) - processo n° 1025933-30.2015.8.26.0002, no valor de R\$ 2.582.818,20 que o BANCO TRICURY S/A, CNPJ n° 57.839.805/0001-40, move

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWCN9-MZ579-GZUD9-N3UG8>



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0146000-37

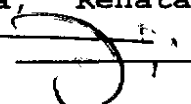
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
146.000

FICHA  
004

São Paulo, 16 de Fevereiro de 2016

contra ANTONIO CARLOS INOCENCIO PRADO, CNPJ n°  
011.288.578-04; ROBERTO NAMI GARIBE, CPF n° 050.933.178-  
53; JAMISA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 04.232.394/0001-  
64; e NZ TECH PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, CNPJ n°  
04.234.859/0001-16, sendo esta última titular dominial do  
imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata  
Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,   
(Nelson Amoroso).

#MD5:DAEC9802D810C6987547EEBC84D712DE#

Av.8 - 146.000 - São Paulo, 10 de março de 2016.

(prenotação n°. 760.976 - 03/03/2016).

RÉUS: ANTONIO CARLOS INOCENCIO PRADO, CPF n° 011.288.578-  
04; JAMISA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 04.232.394/0001-  
64; NZ TECH PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, CNPJ n°  
04.234.859/0001-16; e ROBERTO NAMI GARIBE, CPF n°  
050.933.178-53.

AUTOR: BANCO TRICURY S/A, CNPJ n° 57.839.805/0001-40.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000116267 passada  
em 03 de março de 2016 (10:03:18) emitida por Sueli Maria  
Igino Silva Franzin, Diretora de Divisão do 5º Ofício  
Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital,  
extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo  
n° 10259333020158260002 que o autor move contra os réus,  
sendo nomeado depositário Bruno Colombo Prado.

VALOR: R\$ 2.582.818,20 (dois milhões, quinhentos e  
oitenta e dois mil, oitocentos e dezoito reais e vinte  
centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer n°  
312/2012-E exarado no Provimento CG n° 22/2012. A

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWCN9-MZ579-GZUD9-N3UG8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0146000-37

MATRÍCULA  
146.000

FICHA  
004  
VERSO

Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O  
Oficial Substituto, ~~\_\_\_\_\_~~ (Nelson Amoroso).  
#MD5:C07CF566B4AB61554C33B0D7120D35DB#

R.9 - 146.000 - São Paulo, 12 de dezembro de 2018.  
(prenotação n°. 843.645 - 29/11/2018).

TRANSMITENTE: NZ TECH PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, com sede na  
Calçada Aldebarã, n° 180, 3° andar, sala 315, Centro de  
Apoio II, Alphaville, Santana do Parnaíba, deste Estado,  
CNPJ/MF n° 04.234.859/0001-16.

ADQUIRENTE: BANCO TRICURY S/A, CNPJ/MF n°  
57.839.805/0001-40, com sede na avenida Paulista n° 37,  
conjunto 171, Bela Vista, nesta Capital.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - Auto de Adjudicação datado de 23  
de novembro de 2018.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença passada em 23 de  
novembro de 2018, assinada digitalmente pela MM. Juíza de  
Direito da 5ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo  
Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de  
Execução de Título Extrajudicial - Obrigações - Processo  
n° 1025933-30.2015.8.26.0002.

VALOR: R\$ 1.460.000,00 (um milhão, quatrocentos e  
sessenta mil reais).

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial  
Substituto, ~~\_\_\_\_\_~~ (Paulo Ademir Monteiro).

Av.10 - 146.000 - São Paulo, 12 de dezembro de 2018.  
(prenotação n°. 843.645 - 29/11/2018).

Nos termos da Carta de Sentença passada em 23 de novembro  
de 2018, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito

Continua na ficha 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWCN9-MZ579-GZUD9-N3UG8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0146000-37

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
146.000

FICHA  
005

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2  
São Paulo, 12 de Dezembro de 2018

da 5ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações - Processo nº 1025933-30.2015.8.26.0002, é feita esta averbação para constar que em virtude do imóvel desta matrícula ter sido adjudicado ao BANCO TRICURY S/A, conforme R.09, fica cancelada a penhora objeto das averbação 07 e 08 desta matrícula.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).  
#MD5:88B5AC7F1176E729FC926203541D3085#

Av.11 - 111252.2.0146000-37 - 30 de dezembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.112.145 - 12 de dezembro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 05687-000. O Escrevente Autorizado, Anderson Coelho. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002381699256)

R.12 - 111252.2.0146000-37 - 30 de dezembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.112.145 - 12 de dezembro de 2025.

TRANSMITENTE: BANCO TRICURY S.A., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 37, Bela Vista, CNPJ nº 57.839.805/0001-40. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWCN9-MZ579-GZUD9-N3UG8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0146000-37

MATRÍCULA  
146.000

FICHA  
005  
VERSO

contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n° 8.212, de 24 de julho de 1991, sob o código de controle n° 3B9C.DDA2.1881.6177, em 08 de dezembro de 2025, mencionada no título).

**ADQUIRENTE:** STUD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Domingos de Moraes, n° 1061, Vila Mariana, Conjunto 72, CNPJ n° 43.793.702/0001-82.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 10 de dezembro de 2025, do 8° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4010, Páginas 203/206, emitida eletronicamente com protocolo AC014102724, em 12/12/2025, às 11:29:45.

**VALOR:** R\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). O Escrevente Autorizado, Anderson Coelho. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro).# (SELO DIGITAL

111252321000000238170025X)

MD5:EF7F83B63767E987F1EA58B7EF03E35F#

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWCN9-MZ579-GZUD9-N3UG8>



Valide aqui  
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 06/01/2026. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWCN9-MZ579-GZUD9-N3UG8>

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <b>ROSWALDO CASSARO</b> Oficial <b>PAULO ADEMIR MONTEIRO</b> Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) <b>José Odival Figueiredo Malheiros</b> <b>Edson Souza da Silva</b> <b>Karina Zuleika Cabreira</b> Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) <b>Romeu Alves da Silva</b> <b>José Júlio Leite</b> <b>Marcos Roberto Teixeira</b> Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 44,20</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,56</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,60</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,33</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,03</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,12</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,90</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 73,74</td></tr></table> <p><b>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 30/12/2025</b></p>	Oficial	R\$ 44,20	Estado	R\$ 12,56	Sec. Fazenda	R\$ 8,60	Reg. Civil	R\$ 2,33	Trib. Justiça	R\$ 3,03	Min. Público	R\$ 2,12	Município	R\$ 0,90	Total	R\$ 73,74
Oficial	R\$ 44,20																
Estado	R\$ 12,56																
Sec. Fazenda	R\$ 8,60																
Reg. Civil	R\$ 2,33																
Trib. Justiça	R\$ 3,03																
Min. Público	R\$ 2,12																
Município	R\$ 0,90																
Total	R\$ 73,74																

**"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."**



**Selo Digital 1112523C3000002381701259 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWCN9-MZ579-GZUD9-N3UG8>