

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

70.792

FICHA

01

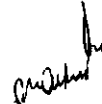
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 04 da quadra nº 23, situado na Rua Fundador Paulino Gatto, no loteamento denominado Jardim São José, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 11,00m de frente, igual metragem nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; perfazendo a área de 330,00m²; confrontando-se pela frente com a referida Rua Fundador Paulino Gatto; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, confronta-se com o lote nº 05; pelo lado esquerdo com o lote nº 03; e nos fundos com parte do lote nº 06; todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: PROCIL - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Sete de Abril nº 235, 4º andar, CNPJ nº 44.272.466/0001-11.

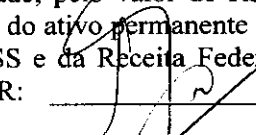
REGISTRO ANTERIOR: R-02/M-14.500 de 19/12/1978, deste Registro.

CADASTROS MUNICIPAIS: 4.12.00.05.0001.0045.01.00,
4.12.00.05.0001.0045.02.00 e
4.12.00.05.0001.0045.03.00.

Araçatuba, 17 de outubro de 2006. MARCELO A.S. DE MELO: 

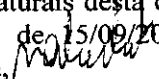
R-1 em 17 de outubro de 2006.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 19 de setembro de 1997, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 365, fls. 394, PROCIL - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, com sede na Rua Sete de Abril nº 235, 4º andar, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ nº 44.272.466/0001-11, representada por Antônio Carlos Vicente Cruz, CPF nº 803.853.548-00, nos termos da procuração lavrada nas notas do 1º Tabelião de Lençóis Paulista/SP, livro nº 67, fls. 86, em 10/04/1997, transmitiu por venda o imóvel matriculado a ANTONIO FERREIRA DE AQUINO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 22.642.662-2-SP, CPF nº 023.626.988-74, domiciliado na Rua Alfredo Chiantelli nº 60, nesta cidade, pelo valor de R\$1,00. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pela qual deixa de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal. (Protocolo nº 179.908 de 02/10/2006). REGISTRADO POR:  (João Gilberto Galvão), Escrevente.

Av-02 em 19 de setembro de 2016.

CASAMENTO

Consta o casamento de ANTONIO FERREIRA DE AQUINO com SILVIA NASCIMENTO DA SILVA, realizado em 09 de janeiro de 2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando a contraente a assinar o mesmo nome, conforme prova a certidão de casamento expedida em 09 de janeiro de 2000, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, nos termos da escritura objeto do R-04. (Protocolo nº 286.161 de 15/09/2016). AVERBADO POR: Graciane Zaide Rocha Veloso, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo),

-continua no verso-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

70.792

FICHA

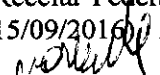
01

VERSO

Oficial, subscrevi.


Av-03 em 19 de setembro de 2016.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

SILVIA NASCIMENTO DA SILVA está inscrita no CPF sob nº 057.737.118-50, conforme prova certidão expedida em 16 de setembro de 2016, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do R-04. (Protocolo nº 286.161 de 15/09/2016) AVERBADO POR: Graciane Zaide Rocha Veloso, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

R-04 em 19 de setembro de 2016.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 18 de julho de 2014, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 546, fls. 037/039, **ANTONIO FERREIRA DE AQUINO**, brasileiro, autônomo, RG nº 22.642.662-2-SP, CPF nº 023.626.988-74 com anuência de sua mulher **SILVIA NASCIMENTO DA SILVA**, brasileira, funcionária pública municipal, RG nº 19.849.021-5-SP, CPF nº 057.737.118-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Fundador Paulino Gatto nº 517, Jardim São José, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel matriculado a **EWERSON LANDER DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 22.256.848-3-SP, CPF nº 119.922.368-95, domiciliado na Rua Otávio Coelho nº 285, Jardim São José, nesta cidade, pelo valor de R\$40.000,00. (Protocolo n.º 286.161 de 15/09/2016) REGISTRADO POR: Graciane Zaide Rocha Veloso, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

R-05 em 04 de julho de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular datado de 17 de fevereiro de 2017; e, aditamento de retificação e ratificação datado de 07 de junho de 2018, nos termos do artigo 38 da Lei n.º 9.514/97, **EWERSON LANDER DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 22.256.848-SP, CPF nº 119.922.368-95, domiciliado na Rua Otávio Coelho nº 285, Bairro São José, nesta cidade, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado a **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Murchid Homsí nº 1.404, Vila Diniz, CNPJ n.º 51.855.716/0001-01, para garantir o pagamento da dívida no valor total de R\$328.535,83, referente a cota nº 001 do grupo 1746, a 75,1512% do valor do bem posto em consórcio, por já ter sido pago o valor correspondente a 24,8488%, o valor da dívida corresponde ao saldo de 129 parcelas mensais e sucessivas, sendo, nesta data, 128 no valor de R\$2.546,28 cada uma, e 01 no valor de R\$2.535,69, mais complementos de parcelas pagas a menor no valor de R\$76,30 os mencionados débitos tem por base as faixas iniciais, reajustáveis anualmente, conforme sistema previsto no Contrato de Participação em Consórcio, pelo INCC (Índice Nacional de Custo de Construção), as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxas de administração, não havendo a incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor, com vencimento da primeira parcela previsto

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

70.792

FICHA

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

para o dia 10 de junho de 2018 e da última para o dia 12 de fevereiro de 2029, salvo antecipações de parcelas. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais condições constantes do título. Consta do título que a avaliação do imóvel da garantia, para fins de venda em leilão público é de R\$392.000,00. *Faz parte da presente o imóvel da matrícula nº 9.500. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo n.º 309.002 de 28/06/2018). REGISTRADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.*

Av-06 em 14 de março de 2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 21 de janeiro de 2022, da **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias ao devedor fiduciante **EWERSON LANDER DE SOUZA**, na data de 22 de outubro de 2021, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que ele purgasse a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 276/2021, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede na Avenida Murchid Homsí nº 1.404, Vila Diniz, São José do Rio Preto/SP, CNPJ nº 51.855.716/0001-01, pelo valor de R\$392.000,00, *incluso o valor de outro imóvel.* (Protocolo nº 349.262 de 29/09/2021 - E-Protocolo IN00723192C). **AVERBADO POR** Rafael Rodrigues Freire (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 12047733100000032507622R

Av-07 em 28 de setembro de 2022.

TERMO DE QUITAÇÃO/ LEILÕES NEGATIVOS

Pelo termo de quitação firmado na cidade de São José do Rio Preto/SP em 14 de setembro de 2022, verifica-se que a **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, tendo realizado os leilões previstos no artigo 27, §§ 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, conformem provam as Atas das sessões do 1º e 2º Leilão Público datadas de 05 de 09 de maio de 2022, e não havendo licitantes, deu plena quitação ao fiduciante **EWERSON LANDER DE SOUZA**, nos termos do § 6º do mesmo artigo 27, da dívida garantida pela alienação fiduciária a que se refere o R-05. (Protocolo nº 362.976 de 14/09/2022 - Protocolo Eletrônico nº AC001929601). **AVERBADO POR:** Fernanda Castrovechio Bezerra (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo

→

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem. 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

70.792

FICHA

02

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000037828122J

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 362976) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, quarta-feira, 28 de setembro de 2022.

Custas:

Oficial.....R\$ 38,17

Estado.....R\$ 10,85

Sec. da Fazenda...R\$ 7,43

R. Civil.....R\$ 2,01

T. Justiça.....R\$ 2,62

MP.....R\$ 1,83

ISS.....R\$ 1,91

TOTAL.....R\$ 64,82

Selo Digital: 1204773C3000000037859922C

→