

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
22.744

FICHA
01

Mogi das Cruzes, 05 de agosto de 19 83

LOCALIZAÇÃO- Rua 06, lote 19(dezenove), quadra J, do loteamento Parque Residencial Itapeti, nesta cidade.

IMÓVEL - UM LOTE DE TERRENO sob nº. 19(dezenove), da quadra J, do loteamento Parque Residencial Itapeti, perímetro urbano desta cidade, medindo 12,00ms. de frente para a Rua 06; lado direito da frente aos fundos de quem da Rua 06 olha para o terreno mede 27,00ms., confrontando com o lote 20; lado esquerdo da frente aos fundos de quem da Rua 06 olha para o terreno mede 27,00ms., confrontando com o lote 18; e finalmente nos fundos mede 12,00ms., confrontando com o lote 28; perfazendo uma área total de 324,00ms².-

PROPRIETÁRIOS - OSCAR PERES, RG nº 2.038.702 e sua mulher PENINA NOGUEIRA PERES, ele aposentado, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 104.092.338, residentes à Rua Gonçalo Ferreira, s/nº, Bairro da Ponte Grande, nesta cidade; ADEMIR PERES, RG nº 9.521.086, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, inscrito no CPF sob nº 295.851.558, residente à Rua Gonçalo Ferreira, s/nº, nesta cidade; BENEDITO CARLOS NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, inscrito no CPF sob nº 122.538.128, residente à Rua Gonçalo Ferreira, s/nº, nesta cidade; RANULPHO NOGUEIRA e sua mulher ERCILIA COUTINHO NOGUEIRA, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF sob nº 301.550.708, residentes e domiciliados à Rua Gonçalo Ferreira, s/nº, nesta cidade; ESTHER NOGUEIRA ADLUNG, RG nº 10.151.217, brasileira, viúva, proprietária, portadora do CIC nº 210.464.338/49 residente à Rua Dr. José de Queiroz Aranha, nº 195, apto. 2.409-SP; ESPÓLIO DE ADERBAL CARLOS NOGUEIRA, representado por sua inventariante MARIA FERNANDES NOGUEIRA, brasileira, viúva, do lar, CIC 688.224.218, residente à Rua Gonçalo Ferreira s/nº, nesta cidade, nos termos de alvará datado de 30/05/83, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Sérgio Gomes; DIMAS CARLOS NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, inscrito no CPF sob nº 650.976.108, residente à Rua Gonçalo Ferreira, s/nº, nesta cidade; LUIZ ALVES FIRMINO, RG nº 6.592.394 e sua mulher GENI NOGUEIRA FIRMINO, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF 536.995.488, residentes à Rua Gonçalo Ferreira, s/nº, nesta cidade; ALCIDES CARDOSO DA SILVA, RG nº 3.871.869 e sua mulher ZILÁ NOGUEIRA DA SILVA, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF 599.715.848, residentes à Rua Gonçalo Ferreira, s/nº, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3914, deste Cartório.

CADASTRO MUNICIPAL:

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:  (ROBERTO LÚCIO VIEIRA).

O OFICIAL: 
ROBERTO SANT'ANNA

MATRÍCULA
22.744

FICHA
01

VERSO

R.1/ Por escritura de 26 de novembro de 1.983, do 5º Cartório de Notas da Comarca de Santo André, deste Estado (Lº. 22 fls. 167), subscrita pelo Oficial Maior Antonio Medina Junior, os proprietários, rétro qualificados, transmitiram o imóvel matriculado por venda feita a LOTESA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sucessora da CASA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sediada em Santo André, na Rua Cel. Francisco Amaro, nº. 537, Centro, inscrita no CGC sob nº. 51.011.732/0001-18, pelo valor de R\$ 166.113,00, sem condições: Mogi das Cruzes, 19 de março de 1.984. O ESCRIVENTE AUTORIZADO: *[Assinatura]* (ROBERTO LÚCIO VIEIRA)

R.02/ PENHORA

Conforme Mandado datado de 20 de novembro de 1.998, subscrito pelo Escrivão Diretor, e assinado pelo mesmo Escrivão por ordem do MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, expedido nos autos de Execução Fiscal - Proc. nº 4932/96, movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES contra LOTESA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e do Auto de Penhora datado de 27 de Novembro de 1.998, se verifica que, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado nos aludidos autos, para garantia da dívida de R\$.310,18 em setembro/1998. Mogi das Cruzes, 15 de dezembro de 1.998. O ESCR. AUTORIZADO: *[Assinatura]* (ROBERTO LÚCIO VIEIRA)

Av.03/ NOVA DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

À vista da escritura adiante mencionada, procedo a presente averbação para constar que a RUA SEIS passou a denominar-se RUA ÁLVARO DE CARVALHO, conforme Lei Municipal nº 3.329/88. (Protocolo nº 261.665 em 13/03/2019). Mogi das Cruzes, 25 de março de 2019. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: *[Assinatura]* (EDUARDO FRANCO REIS).

Av.04/ CADASTRO MUNICIPAL

À vista da escritura adiante mencionada, procedo a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 40.010.037.-5, conforme se comprova pela certidão de valor venal de imóveis, datada de 21/03/2019, extraída via internet do site da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes código de controle: 2019.503.326. (Protocolo nº 261.665 em 13/03/2019). Mogi das Cruzes, 25 de março de 2019. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: *[Assinatura]* (EDUARDO FRANCO REIS).

Continua na ficha 02

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7**

MATRÍCULA
22.744

FICHA
02

Mogi das Cruzes, 25 de março de 2019

R.05/ VENDA E COMPRA

Por escritura de 30/07/1985, lavrada no Tabelião de Notas do Município e Comarca de Ribeirão Pires-SP (livro nº 104 - páginas 31/70), apresentada sob a forma de certidão, expedida em 19/02/2013, a proprietária, **LOTESA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **MANZITERRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.**, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Mauá-SP, na Rua Rui Barbosa, nº 20, 1º andar, sala 03, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.133.941/0001-71, pelo valor de Cr\$1.500.000 (expressão monetária da época). Valor venal do imóvel fixado para o exercício de 2019: R\$24.878,53. (Protocolo nº 261.665 em 13/03/2019). Mogi das Cruzes, 25 de março de 2019. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Eduardo Franco Reis (EDUARDO FRANCO REIS)

Av.06/ PENHORA

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 24/02/2022, emitida e assinada digitalmente pela escritã diretora, Adriana Alves dos Santos Bittencourt, por ordem do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida nos autos do Processo de Execução Cível nº 0001642-36.2016.8.26.0361, em que figura como exequente, **ERNESTINO NOVAIS DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº 230.928.588-49, e como executada, **MANZITERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.133.941/0001-71, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$37.184,63 (trinta e sete mil cento e oitenta e quatro reais e sessenta e três centavos). Figura como fiel depositária: **MANZITERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.**, já qualificada. (Protocolo nº 288.513 em 24/02/2022). Mogi das Cruzes, 25 de fevereiro de 2022. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Valter Alves de Mello (VALTER ALVES DE MELLO).

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis