

matrícula

134.472

ficha

01

Imóvel: A VAGA DE GARAGEM nº 85M, localizada no 1º subsolo, do "CONDOMÍNIO UPPER OFFICE", à Avenida MOFARREJ, nº 348, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 9,870m², área comum de 17,259m², e área total de 27,129m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0011988 no terreno descrito na matrícula nº 122.459, na qual sob nº 61 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 11.746 no Livro 3- Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte: 097.003.0505-8, em área maior.

Proprietária: BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 29.964.749/0001-30, com sede na Avenida das Américas, 3434, salas 703 a 706, Bloco 2, cidade do Rio de Janeiro-RJ.

Registro anterior: R.3/122.129, de 13 de novembro de 2009 e matrícula 122.459, desta Serventia.

Oficial:



Flaviano Galhardo

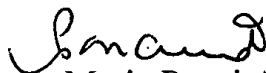
* * *

Av.1 - HIPOTECA

Em 03 de abril de 2013

Conforme R.3/122.459 de 15 de março de 2011, a proprietária **BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, deu em **hipoteca** o imóvel objeto do condomínio, incluindo a unidade objeto da presente, à **GAIA SECURITIZADORA S/A**, CNPJ nº 07.587.384/0001-30, com sede na Rua do Rócio, 288, conjunto 61, cidade de São Paulo, em garantia das obrigações mencionadas no título, no valor de R\$25.270.574,06.

Escrevente autorizada:



Renata Maria Pucci Anawate

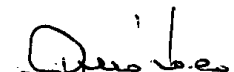
* * *

Av.2 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Em 11 de maio de 2015 - (prenotação nº 442.379 de 06/05/2015)

Fica **liberado** o imóvel da **hipoteca** mencionada na Av.1, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 03 de fevereiro de 2015.

Escrevente Autorizada:



Silvia Regina Ruotolo

* * *

matrícula

134.472

ficha

01

verso

Av.3 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 21 de novembro de 2024 - (prenotação nº 632.818 de 01/11/2024)

Selo Digital: 1111383311A7710063281824H

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0134472-49.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.4 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 21 de novembro de 2024 - (prenotação nº 632.818 de 01/11/2024)

Selo Digital: 1111383311963F0063281824W

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 48ª Vara Cível do Rio de Janeiro, RJ, nos autos do processo nº 01315903420198190001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 31/10/2024 sob nº 202410.3119.03677800-IA-660, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ERBE INCORPORADORA 001 S/A**, CNPJ nº 29.964.749/0001-30 (atual denominação da BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A).

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

PARA SINALETA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO