



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA: 2.493 DATA 25 / 10 / 76
Imóvel: Loja nº 8, do Centro Comercial, à rua Goitacazes, 886 e sua fração ideal de 0,11305 da parte "A" do quarteirão 5, - da 2ª seção urbana, com área aproximada de 1.331,386m2, medindo 29,25m para a av. Olegario Maciel; 45,60m para a rua - Goitacazes, e, dividindo ainda com antigo terreno da Prefeitura Municipal de B.Hte., e com terrenos da Companhia Fôça e Luz de MG., ou sucessores, demais limites e confrontações de acôrdo com a planta cadastral da cidade. Proprietários: NELSON CAMPOS, CPF-000358156, do comercio, e s/m. OSETTA PIERI CAMPOS, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- Rég. Ant. 54.783, livro 3-BA, fls. 26, deste Cartório.-.x.x.x.x.x.x.x.. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

R.1-2493

Data: 25-10-76.- Título: PROMESSA DE COMPRA E VENDA, por documento particular, datado de 25-4-69. Transmitentes: NELSON - CAMPOS e s/m. Osetta Pieri Campos, supra qualificados.- Adquirente: CASA DAS PEÇAS S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 17.274.853.- Valor: Cr\$130.000,00, dos quais a importância de Cr\$15.000,00 foi recebida e quitada, e o restante representado por notas promissórias, sendo uma de Cr\$20.000,00, vencível em 25-7-69; uma de Cr\$25.000,00, vencível em 25-10-69, e, 30 do valor de Cr\$2.712,35, cada uma, vencíveis mensal e sucessivamente a partir de 25-5-69. Registro feito com os dados constantes da escritura lavrada no livro 68-A, fls. 187v, do 8º Tab. desta Comarca.- O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

R.2-2493.

Data: 25-10-1976.- Título: CESSÃO DE DIREITOS, por escritura lavrada pelo 8º Tab. desta Comarca, no livro 68-A, fls. 187v em 27-11-70.- Cedente: Casa das Peças S/A., supra qualificada. Cessionária: RUDOLF SALOMON, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF-001497646, residente nesta Capital.- Valor: Cr\$130.000,00, dos quais Cr\$15.000,00 foi recebido e quitados, e os restantes representados por notas promissórias, sendo uma do valor de - Cr\$20.000,00, vencível em 25-7-69; uma de Cr\$25.000,00, vencível em 25-10-69; e mais 30 de Cr\$2.712,35, cada uma, já incluídos os juros de 12% a.a., vencíveis mensal e sucessivamente a partir de 25-5-1969.- O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

Av.3-2493.

Data: 25-10-1976.- Título: Notas promissórias. Foram apresen-

04/08/2023 15:17:53



219.716

tadas 32 notas promissórias emitidas por Rudolf Salomon, a favor de Casa das Peças S/A., em 25-4-69, vinculadas à escritura lavrada pelo 8º Tab. desta Comarca, no livro 68-A, fls.187v, conforme carimbo nos versos das mesmas, todas devidamente quitadas.- O Oficial, *[Assinatura]*

Av.4-2493.

Data: 25-10-1976.- Título: CUMPRIMENTO - Por escritura lavrada pelo 8º Tab. desta Comarca, no livro 68-A, fls. 187v, em 27-11-70, como transmitentes Nelson Campos e s/m. Osetta Pieri-Campos, e, como adquirente Rudolf Salomon, todos retro qualificados, foi cumprida a promessa de compra e venda descrita - sob nº 1-2493, retro.- O Oficial, *[Assinatura]*

R.5-2493.

Data: 25-10-76.- COMPRA E VENDA, por escritura lavrada pelo 8º Tab. desta Comarca, no livro 68-A, fls. 187v, em 27-11-70.- Transmitentes: NELSON CAMPOS e s/m. OSETTA PIERI CAMPOS, retro qualificados.- Adquirente: RUDOLF SALOMON, retro qualificado. Valor: Cr\$136.000,00, recebidos e quitados.- .x.x.x.x.x.x.x.x. O Oficial, *[Assinatura]*

R.6-2493.

Data: 25-10-1976.- Título: COMPRA E VENDA, por escritura lavrada pelo 8º Tab. desta Comarca, no livro 79-B, fls. 76, em 6-12-72.- Transmittente: RUDOLF SALOMON, já qualificado.- Adquirente: RUDOLF SALOMON REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CGC-17.186.792/001.- Valor: Cr\$475.063,00, recebidos e quitados, no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 2492, livro 2, deste Cartório.-x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. O Oficial, *[Assinatura]*

R.7.2493 P.47884

DATA: 9-4-1981. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo 1º tab. desta comarca, no livro 364-C, fls. 125, em 11-2-1981. TRANSMITENTE: RUDOLF SALOMON REPRESENTAÇÕES LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, CGC.17298092/000130, com sede nesta cidade. VALOR: Cr\$10.000,000,00 quitados. Este valor engloba o valor de outro imóvel. Oficial, *[Assinatura]*

AV.8.2493

P.223832

DATA: 21.05.2001. **MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL.** Certifico que me foi apresentada cópia devidamente autenticada pelo 11º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo/SP, em 14.03.2001, do Diário Oficial do Estado de Minas Gerais, da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 28.09.1998, nela consta a alteração da razão social do Banco do Estado de Minas Gerais S/A., para BANCO BEMGE S/A. Registro da JUCEMG nº 1686187 de 20.10.1998. -.-.-.-. O Oficial, *[Assinatura]*

Av-9-2.493 - Prot. 526.412 de 31/08/2020 - **RETIFICAÇÃO** - Procedo a esta averbação para constar que o registro anterior desta matrícula é: **54.793**,

Continua na ficha 02.

04/08/2023 15:17:53



219.716



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 2.493

FICHA: 02F

JP

Lº 3-BA, fls. 26, desta Serventia e não como constou. Dou fé. jrn/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DXE58962 - Cód. Seg: 3401-1940-8359-5390. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2020. O Oficial: *Paiza*.

Av-10-2.493 - Prot. 529.946 de 04/11/2020 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da AGE realizada em 31/10/2004, arquivada nesta Serventia, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob o nº 487.640/04-4, em 03/12/2004, o **BANCO BEMGE S/A** passou a denominar-se **BANCO ITAÚ BBA S/A**. Dou fé. cglis/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EFY17146 - Cód. Seg: 1621-8082-5064-6125. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2020. O Oficial: *Deulua*

Av-11-2.493 - Prot. 583.967 de 06/07/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Centro Comercial** foi registrada sob o nº 25, Livro 8-C, fls.125, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. rco/ras. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV19514 - Cód. Seg: 3095-0673-7357-2127. Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial:

Av-12-2.493 - Prot. 583.967 de 06/07/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-1, do registro nº 25, Livro 8-C, fls.125, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. rco/ras. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV19514 - Cód. Seg: 3095-0673-7357-2127. Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial:

R-13-2.493 - Prot. 583.967 de 06/07/2023 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTE: **BANCO ITAÚ BBA S/A**, CNPJ 17.298.092/0001-30, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º, 5º andares, Bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP. ADQUIRENTE: **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 02.180.133/0001-12, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Conceição, 7º andar, Parque Jabaquara, São Paulo-SP. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 50/51, do Livro 2965, em 01/06/2023, no 9º

Continua no verso.

04/08/2023 15:17:53



219.716

CNM: 033134.2.0002493-40

Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$296.000,00, quitado. Valor fiscal de ITBI: R\$1.146.891,00. ITBI pago em 02/03/2023, no valor de R\$34.406,73. Índ. cad. 002005 001 0152. Dou fé. rco/ras. Emol: R\$3.651,67. TFJ: R\$2.818,71. ISS: R\$172,25. Total: R\$6.642,63. Código do Ato: 4550-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV19514 - Cód. Seg: 3095-0673-7357-2127. Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial:

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 15 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2493 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 04 de agosto de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.cring.com.br>; utilizando login e senha do requerente.

Assinado digitalmente por: Lilian Freitas Mello - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 24,92 / Recivil: R\$ 1,49 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,33 / ISS: R\$1,25 / Total: R\$36,99 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 219.716 agj

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº GXV22016

Cód. Seg.: 2262.8431.2032.7870

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) Praticado(s) por: Lilian Freitas Mello -
Escrevente

Emol: R\$ 24,92 - TFJ: R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,25

Valor Final: R\$ 36,99

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>



04/08/2023 15:17:54



219.716