

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro

CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar

Conj. 102/104 - Edif. Metropolitan Building

OFICIAL VITALICIA

Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN

CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

Le

MATRÍCULA N.º 30.413

IMÓVEL:- Lote "E" (croquis nº 1136) da Planta Cagliari e parte do lote 15 da Planta Herdeiros de Francisco e Barbara Minaif, nesta Capital, medindo 22,00m de frente para a rua XV de Novembro; 107,20 m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais 11.000 e 22.000; 96,19m, pelo lado esquerdo na confrontação com os lotes fiscais 24.000, 8.000 e 9.000, desse ponto dobra a direita em linha reta com 10,35m na confrontação com o lote fiscal 10.000, daí dobra a esquerda em 13,55m na confrontação com o lote fiscal 10.000 até atingir a linha de fundos; 11,00m de largura na linha de fundos com frente para a rua Dias da Rocha Filho, com a área total de 2.195,09m2, contendo um prédio de alvenaria, com duas lojas, dois apartamentos e mais cinco casas. Indicação fiscal: 14-019-006.003, 14-019-006.004, 14-019-006.006, 14-019-006.006, 14-019-006.008, 14-019.006.009, 14-019 006.010, 14-019-006.011 e 14-010.006.012.

PROPRIETÁRIOS:- FERNANDO MATHEUS e sua mulher TEREZINHA CORREA MATHEUS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele do comercio, Id. 15.667.517-SP, ela do lar, Id. 3.106.102-SP e CPF 109.889.719-68, residentes a rua Martiniano de Carvalho nº 612, apto 31, Bela Vista-SP; EMILIO MATHEUS RIZZARDO e sua mulher GENY SALZES RIZZARDO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele do comercio, Id. 147.218- e CPF 109.490.209-82, ela do lar, Id. 564.942-PR e CPF 844.121.869-20, residentes a rua XV de Novembro 2793, apto 01, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 52.570 livro 3-AA, deste Ofício.

Curitiba, 10 de março de 1.993.

OFICIAL

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações omissas no registro anterior foram fornecidas pelas partes, de acordo com o Provimento 356/84 da Corregedoria da Justiça deste Estado.

R-1/30.413.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 12º Tabelião desta Capital, em 28 de Dezembro de 1.992, Lº 290, fls. 166. ADQUIRENTES:- DIRCEU DE ALMEIDA SOARES e sua mulher GLAUCIA SEVERO SOARES brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, ele Juiz Federal, Id. 953.249-PR e CPF 006.390.870-00, ela do lar, Id. 941.707-PR e CPF473.399.501-68, residentes a rua Brigadeiro Arthur Carlos Peralta nº 1809, Bairro Boa Vista, nesta Capital; ALBERTO SERGIO GUIMARÃES FILHO e sua mulher LUCIMAR DO RÓCIO MANFRON, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, Id. 1.450.874-PR e CPF 316.715.192-49, ela do lar, Id. 2.098.201-PR e CPF 668.209.879-00, residentes a rua Eduardo Geronasso nº 1091, apto 201, Bacacheri, nesta Capital; ALBERTO FAVORETTO e sua mulher MARIA IGNEZ MANFRON FAVORETTO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele do comercio, Id. 3.362.884-PR e CPF 111.853.339-91, ela do lar, Id. 0087935-PR e CPF 938.456.859-72, residentes a Estrada do Cerne Km 21, Campo Magro, na cidade de Almirante Tamandare-PR; SILVIO MANFRON e sua mulher LUZIA COLETO MANFRON, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, Id. 246.109-PR e CPF 109.407.589-20, ela do lar, Id. 617.171-PR e CPF 668.210.709-97, residentes a rua Eduardo Geronasso nº 1091, apto 101, Bacacheri, nesta Capital. TRANSMITENTES FERNANDO MATHEUS e sua mulher TEREZINHA CORREA MATHEUS, ja qualifi-

SEGUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br
Certificado pelo SREI
R. Emiliano Perneta, 297/303 - 11º Andar
Teléfono: 233-0815
Novo Endereço:
Serviço Eletrônico
Comunicação

MATRÍCULA N.º
30.413

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA CECILIA BRANDAO DA SILVA DE ALMEIDA - 26/11/2024 13:56

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f561d8d6-8c8c-4250-0030413-42





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

cados. **INTERVENIENTES ANUENTES:** - EMILIO MATHEUS RIZZARDO é sua mulher GENY SALLES RIZZARDO, já qualificados. **VALOR:** - R\$ 200.000,00. - **CONDIÇÕES:** - Não há. **OBSERVAÇÃO:** - A venda é da parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula. T.I.M. Guia nº 133.990 s/R\$ 996.896.329,24. Distribuição nº 063 08-03-93. Protocolo nº 80.875 10-03-93. Dou fé. Curitiba, 10 de março de 1.993.

C/2520 VRC = R\$ 1869.840,00 *Escritura de Rocio Manfron* OFICIAL

AV-2/30.413.-

Na conformidade da Escritura publica de Re-Ratificação lavrada pelo 8º Tabelião desta Capital, em 20 de Dezembro de 1.993, Le 331-N, fls. 106, averba-se haver sido retificada a escritura publica que deu origem ao R-1 desta matrícula no seguinte: a)- quando da lavratura da mencionada escritura constou erroneamente o nome dos adquirentes Lucimar do Rocio Manfron, Alberto Sergio Guimarães Filho, Glaucia Severo Soares, Alberto Favoretto, Maria Ignez Manfron Favoretto, Emilio Matheus Rizzardo, quando os nomes corretos são: LUCIMAR DO Rocio MANFRON GUIMARÃES, ROBERTO SERGIO GUIMARÃES FILHO; GLAUCIA REGINA SEVERO SOARES; ALBERTO FAVORETO, MARIA IGNEIS MANFRON FAVORETO e EMILIO MATEUS RIZZARDO; b)- as cédulas de identidade de Alberto Favoretto, como sendo nº 3.362.884-PR, quando o correto é nº 336.288-4-PR e de Maria Igneis Manfron Favoretto como sendo nº 0087935-PR, quando o correto é nº 2.087.935-PR; c)- a indicação fiscal do mencionado imóvel onde constou como sendo: 14-019-006.003; 14-019-006.004; 14-019-006.006; 14-019-006.006; 14-019-006.008; 14-019-006.009; 14-019-006.010; 14-019-006.011 e 14-019-006.012, quando na realidade a correta é: 14-019-006.003-5; 14-019-006.004-3; 14-019-006.006-9; 14-019-006.007-7; 14-019-006.008-5; 14-019-006.009-3; 14-019-006.010-8; 14-019-006.011-6 e 14-019-006-012-4 do Cadastro Municipal. Ratificada em todos os demais termos a referida escritura. Protocolo nº 83.497 30-12-93., Dou fé. Curitiba, 30 de Dezembro de 1.993.

C/60 VRC = R\$ 637,00 *Escritura de Rocio Manfron* OFICIAL

AV-3/30.413.-

Na conformidade da petição de parte interessada e dos documentos com probatorios expedidos pela Prefeitura Municipal de Curitiba, e que ficam arquivados neste Cartório, averba-se o seguinte: a)- o terreno objeto desta matrícula e constante da Carta de Averbação de Aforamento nº F-17.747 foi remido de foro perante a Prefeitura Municipal de Curitiba, conforme Termo de Remissao de Foro datado de 18-04-94, com base na nova redação dada pela Lei 5827 de 27-11-72 ao Art. 693 do Código Civil Brasileiro. Protocolo nº 84.374 26-04-94. Dou fé, digo do Código Civil Brasileiro. b)- o imóvel objeto desta matrícula tem a numeração predial 2767, 2771, 2777, 2787 e 2793. da rua XV de Novembro. Protocolo nº 84.374 26-04-94. Dou fé. Curitiba, 26 de abril de 1.994.

C/60 VRC = R\$ 2.432,00 *Escritura de Rocio Manfron* OFICIAL

R-4/30.413.-

TITULO: - Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 23 de junho de 1.994, Le 1181-N, fls. 109. **ADQUIRENTE:** - ITAU CAPITALIZAÇÃO S/A, com sede na Capital do Estado de Sao Paulo - a rua BoaVista nº 176, CGC 61.379.764/0001-24. **TRANSMITENTES:** - EMILIO MATEUS RIZZARDO e sua mulher GENY SALLES RIZZARDO; DIRCEU DE ALMEIDA SOARES e sua mulher GLAUCIA REGINA SEVERO SOARES; ROBERTO -

SEQUE

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

www.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA CECILIA BRANDAO DA SILVA DE ALMEIDA - 26/11/2024 13:56

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f561d8d6-8c8c-450030413-42



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE CURITIBA

Leila de Ribeiro Urban

Oficial Vitalícia

CPF n.º 429054869/53

CONTINUAÇÃO

FICHA N.º

2/Mat. 30.413

RUBRICA

le

SERGIO GUIMARÃES FILHO e sua mulher LUCIMAR DO ROCIO MANFRON GUIMARAES; ALBERTO FAVORETO e sua mulher MARIA IGNEIS MANFRON FAVORETO, SILVIO MANFRON e sua mulher LUZIA COLETO MANFRON, já qualificados. VALOR:- R\$ 651.341.021,48. T.I.M. Guia nº 181.020 s/R\$ 651.342.000,00 Protocolo nº 84.923 27-06-94. Dou fé. Curitiba, 27 de junho de 1.994

Leila de Ribeiro Urban
C/3652 VRC= R\$ 353.221,00 OFICIAL

AV-5/30.413.-

Na conformidade do Ofício firmado pela Itaú Capitalização S/A, em 21 de julho de 1.994 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, fica vinculado como garantia das Reservas Técnicas, de modo que não poderá ser alienado, prometido - alienar ou de qualquer forma ser gravado sem previa e expressa autorização da SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS, todos nos termos do paragrafo unico do artigo 85 do Decreto Lei nº 73 de 21-11-66. Protocolo nº 85.386 19-08-94. Dou fé. Curitiba, 19 de agosto de 1.994.

Leila de Ribeiro Urban
C/60 VRB=R\$2,70 OFICIAL

AV-6/30.413.-

Na conformidade da petição firmada pela proprietária e dos documentos comprobatórios que ficam arquivados neste Cartório, averba-se a demolição da casa localizada a rua XV de Novembro nº 2767. Protocolo nº 90.191 15-12-95. Dou fé. Curitiba, 15 de Dezembro de 1.995.

Leila de Ribeiro Urban
C/60 VRC =R\$ 3,42 OFICIAL

Av. 7 - 30.413.

Nos termos do requerimento, Certificado de conclusão de obras sob nº 081.472 da Municipalidade e Certidão Negativa de Débito sob nº 170.407.do INSS, que ficam arquivados, averba-se que a benfeitoria existente no terreno descrito no preâmbulo foi ampliada e reformada, passando a ter a área construída global de 1.358,16m², e que está situada na rua XV de Novembro, 2767. Prot. 92.469 de 02.08.96. Dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 1996. c/60 VRC-R\$3,42

Leila de Ribeiro Urban
Oficial

Av-8/30.413 (Protocolo nº 274.472 de 11/11/2024).

CANCELAMENTO. Nos termos da autorização no documento datado de 23 de julho de 2024, que fica arquivado, cancela-se a Reserva Técnica objeto da Av-5 desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 26 de novembro de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98. Selo Funarpen: SFRI2.Q5Xdv.FoU3b-pzjLk.F384q. R\$8,00.

Leila de Ribeiro Urban
Registradora

R-9/30.413 (Protocolo nº 274.472 de 11/11/2024).

CISÃO. Título: Requerimento datado de 23 de julho de 2024 (Cisão total), Protocolo e Justificação de Cisão Total sob nº 278.559/06-2 datado de 13 de outubro de 2006, Declaração registrada na JUCESP sob nº 219.798/24-2, em data de 10 de junho de 2024, e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados. Adquirente: CIA.

SEGUIE

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA CECILIA BRANDAO DA SILVA DE ALMEIDA - 26/11/2024 13:56

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

ITAU DE CAPITALIZAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 23.025.711/0001-16, com sede e foro na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, torre Alfredo Egydio, São Paulo/SP. Transmitente: ITAU CAPITALIZAÇÃO S/A, já qualificado. Valor: R\$2.151.300,00. Condição: Não há. ITBI: protocolo nº 31365/2024, recolhido sobre R\$3.794.730,03 e Declaração de Imunidade de ITBI (parcial), processo administrativo nº 01-150571/2024. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000011046964-5, no valor de R\$7.396,68. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Dou fê. Curitiba, 26 de novembro de 2024. Emolumentos: 4.312,00 VRC - R\$1.194,42; Fundep: R\$59,72; ISS: R\$47,77. Selo Funarpen: SFRII.Q5sdv.FoU3b-TzcLk.F384q. R\$8,00.

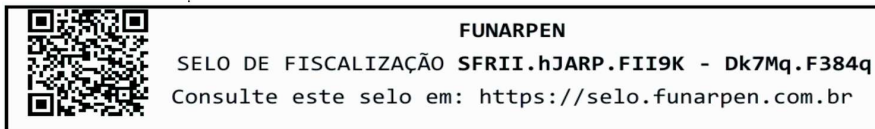

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 30.413 do Livro 2, deste Serviço Registral, CNM: 080465.2.0030413-42, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fê. Curitiba, 26 de novembro de 2024 às 13:51:01 hs.

Assinado Digitalmente



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

CNM 080465.2.0030413-42

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA CECILIA BRANDAO DA SILVA DE ALMEIDA - 26/11/2024 13:56

SEGUE