



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
7ª VARA CÍVEL

Rua 28 de Outubro, 691, Sala 106, Alto da Boa Vista - CEP 18087-080,
 Fone: (15) 2102-8350, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1043904-61.2021.8.26.0602**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Jacaranda Paulista**
 Executado: **Renata Cristiane Tomaz**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**
 Oficial de Justiça: **Neuza Maria Kikuchi Faria (25707)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 602.2025/022145-9 dirigi-me ao endereço: Rua Iolanda dos Reis, 185, bloco 02B, apto 101, Condomínio Jacaranda Paulista, em 18/03/25 às 20:07 horas, não encontrando ninguém no local e retornando em 20/03/25 às 16:30 horas, sendo atendida pelo funcionário da portaria José Maria, o qual declarou que a executada, não reside no local, mudou, e aí sendo, procedi a avaliação do imóvel, por fora. A avaliação fora base no valor de imóvel à venda no local, conforme auto de avaliação, em anexo.



O referido é verdade e dou fé. Sorocaba, 24 de março de 2025.

Número de Cotas:01



PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE Avaliação

Aos 20 de março de 2025, nesta Comarca de Sorocaba,

Estado de São Paulo, na R. Iolanda dos Reis, 185 - Jd. Carandá,
Bloco 02B, Apt 101 onde em diligência me encontrava eu, oficial de justiça infra-assinado, em

cumprimento ao mandado retro, expedido nos autos da ação
Ex-Tit. Extrajudicial, processo nº 1043904-61/2021 que o(a)(s)
Cond. Jacarandá Paulista move contra
Renata Cristiane Tomaz e, que
tramita pela 7ª Vara Cível sito na

Rua 28 de outubro, 691, Alto da Boa Vista, e, após as formalidades legais, procedemos
avaliação do(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

Imóvel de matrícula nº 193.602 do 10ª CRIA de
Sorocaba/SP, localizado na R. Iolanda dos Reis, 185-
Jd. Carandá, Bloco 02 B, apartamento 101, área
privativa 52 m² Apartamento Condomínio Jacaran-
da Paulista, apartamento com 02 dormitórios,
sala, cozinha, lavanderia e Banheiro. Cabe-lhe
o direito de 01 vaga na garagem (descoberta), Rua
Arboreza, Anéis playground. Avaliado em
R\$ 100.000,00 (cem mil reais) —//—

Feito(a) _____ nome do depositário:

_____ que
aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que
não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. Juiz de Direito da Vara
supramencionada, na forma e sob as penas da Lei. Em seguida, lavrei este Auto, que lido e achado
conforme, é assinado por mim Oficial de Justiça e pelo Depositário, que recebeu a cópia.

Oficial de Justiça

Neuzi M. Kikuchi

Depositário: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NEUZA MARIA KIKUCHI, liberado nos autos em 24/03/2025 às 15:24. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1043904-61.2021.8.26.0602 e código RejJbPO.