



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 043.074.0288-1

Local do Imóvel:

R TEODORO DE BEAUREPAIRE, 34
IPIRANGA CEP 04279-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TEODORO DE BEAUREPAIRE, 34
IPIRANGA CEP 04279-030

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.378	Testada (m):	54,40
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.378		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	1.284	Padrão da construção:	3-C
Área ocupada pela construção (m²):	980	Uso:	comercial
Ano da construção corrigido:	1987		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.551,00
- da construção:	2.280,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	3.515.278,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.727.237,00
Base de cálculo do IPTU:	5.242.515,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 19/10/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 21/07/2026

Número do Documento: 2.2026.001968967-1

Solicitante: WESLEY OLIVEIRA ASCANIO (CPF 434.949.338-71)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 043.074.0059-3

Local do Imóvel:

R TEODORO DE BEAUREPAIRE, 34 - A
CEP 04279-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TEODORO DE BEAUREPAIRE, 34 - A
CEP 04279-030

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	500	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	500		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	269	Padrão da construção:	3-B
Área ocupada pela construção (m²):	269	Uso:	comercial
Ano da construção corrigido:	1989		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.551,00
- da construção:	2.159,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.530.600,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	360.079,00
Base de cálculo do IPTU:	1.890.679,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 19/10/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 21/07/2026

Número do Documento: 2.2026.001968980-7

Solicitante: WESLEY OLIVEIRA ASCANIO (CPF 434.949.338-71)