

MATRÍCULA

48802

FICHA

61023

SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

IMÓVEL - Casa residencial situada na Rua Mato Grosso, números 07/09, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, que possui a forma de um polígono com 5 (cinco) lados, confrontando de frente: para o logradouro em questão, com medida de 9,66m; pela lateral direita: com a casa 05, da mesma Rua, e de propriedade desconhecida, em 2 (dois) segmentos subsequentes com medidas de 17,61m e 4,59m e também com a casa 30, da Rua Jogo da Bola, com medida de 1,05m; pela lateral esquerda: com a casa número 11, do mesmo logradouro, Rua Mato Grosso, de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, na medida de 17,29m, e também com a casa 36, da Rua Jogo da Bola, de propriedade desconhecida, e medida de 4,52m; e pelos fundos: com a casa 36 da Rua Jogo da Bola, de propriedade desconhecida, na medida de 9,16m. Área construída de 169,00m². O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.321.034-1 - C.L. 0.7695-0. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 171427) - Certifico que, consta da certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto número 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), em 17 de abril de 2014, assinada pelo Padre Nélio Joel Angefi Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula à VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida certidão, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 199057) - Certifico que pelo Instrumento Particular de Incorporação datado de 23 de maio de 2019, e Declaração datada de 17 de junho de 2019, acompanhados da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio de ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, entidade filantrópica sem fins lucrativos, com sede no Município de Jaci/SP, na Rodovia Vicinal João Joaquim Teles Filho, km 3, Zona Rural, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, representada por seus procuradores: o Administrador, Gilmar Rodrigues dos

Continua no verso...



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48802

FICHA

61023

VERSO

Santos, inscrito no CPF/MF sob o número 084.677.008-31 e o Diretor Geral, Alessandro Fernandes Batista (Frei Paulo), inscrito no CPF/MF sob o número 310.374.928-70, pelo valor (venal) de R\$52.740,00 (cinquenta e dois mil, setecentos e quarenta reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0345/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 04 de junho de 2019 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2019. *Gerson Lucateli Gabina*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em www.registroimoveis.gov.br