

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

102.186

Ficha

1

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 14 de julho de 2017

Conjunto n.º 903, localizado no 12.º Pavimento do **EDIFÍCIO CENTURY PLAZA BUSINESS**, do "CONDOMÍNIO ATRIUM CENTURY PLAZA", situada na **Avenida Giovanni Battista Pirelli n.º 271**, "Chácara Suíça", perímetro urbano desta cidade, possuindo uma Área Real Privativa de **33,740m²**, Área Real de Uso Comum de **37,976m²**, Área Real Total de **71,716m²**, Coeficiente de Proporcionalidade: **0,0004951**. O referido condomínio, foi construído sobre o terreno de 26.043,85m². Classificação Fiscal n.º 09.207.004 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ. n.º 58.877.812/0001-08, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 14.171, 14.º andar, Bloco B, parte, São Paulo/SP.

REGISTROS ANTERIORES:- R.5 de 21 de julho de 2011 e R.115 (instituição e especificação) de 14 de julho de 2017, ambos da Matrícula n.º 62.683, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Cláudio Márcio Barros de Medeiros

AV.1/102.186 - Data:- 14 de julho de 2017.

Prenotação n.º 272.696 de 07/07/2017.

TRANSPORTE DE HIPOTECA

Conforme registro n.º 9 e averbações 16, 40 e 105, na matrícula 62.683 desta Serventia, o imóvel desta matrícula (dentre outros), encontra-se **HIPOTECADO**, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia dívida no valor de R\$93.583.000,00.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º

AV.2/102.186 - Data:- 14 de julho de 2017.

Prenotação n.º 272.696 de 07/07/2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data, por força do Instrumento Particular Instituição e Especificação de

Continua no Verso

Operador Nacional
Sistema
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

102.186

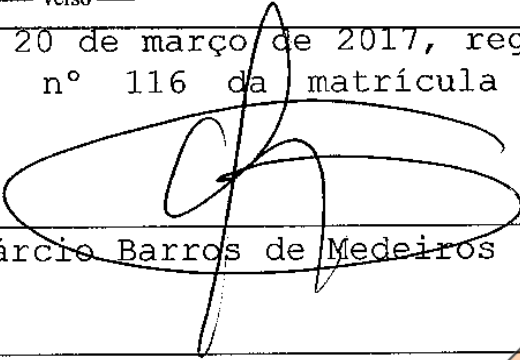
Ficha

1

Verso

Condomínio, datado de 20 de março de 2017, registrado sob n° 115 e conforme averbação n° 116 da matrícula n° 62.683, desta Serventia.

EXAMINADO POR


Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst°.

AV.3/102.186 - Data:- 20 de agosto de 2018.

Prenotação n° 287.074 de 15/08/2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica **cancelada** a hipoteca registrada sob o n° 9 e averbações n°s 16, 40 e 105, da matrícula n° 62.683, desta Serventia, mencionada na averbação n° 1, retro, tão somente em relação ao imóvel objeto desta matrícula, nos termos da quitação outorgada pelo credor BANCO BRADESCO S/A, através do Instrumento Particular de Quitação, datado de 08 de agosto de 2018.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

mz

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis em www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital