



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

50.847 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		PORTO ALEGRE, 21 de maio	de 1.982	1	50.847

Inete A. Remy

Imóvel: O espaço estacionamento nº 708 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, localizado no 7º pavimento ou 6º andar, de frente, no sentido leste-oeste de quem entra no edifício, o 8º ou último a extrema esquerda de quem entra no edifício, com a área real privativa de 13,12mq, mais a área real condominial de 12,86mq, perfazendo a área real total de 25,98mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00389 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. ~~O terreno foreiro a Fazenda do Estado, com a área superficial de 800,00mq, medindo 20,00m de frente, ao sul, a rua Comendador Manoel Pereira, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel pertencente ao Condomínio do Edifício Garagem Coliseu; dividindo-se pelo lado oeste, em toda a extensão com a rua Carlos Chagas, com a qual forma esquina, e pelado leste, com imóvel que é ou foi de herdeiros ou sucessores do doutor Manoel Pereira Filho.~~ - Bairro: Centro
 Quarteirão: ruas Comendador Manoel Pereira, Carlos Chagas, Coronel Vicente e avenida Julio de Castilhos. -
 Proprietária do terreno: Sociedade Anônima Indústrias Reunidas - F. Matarazzo, com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0137-89. -
 Proprietários da Economia: Mario José Maestri, engenheiro civil e sua esposa Adjina Dornelles Maestri, acadêmica de direito, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital. -
 Origem: 3 BX fs 88 nº 65.418 datada de 03.08.1957; 8 J fs 71 nº 565 datada de 07.01.1972. -
 A escr. autorizada.

Inete A. Remy

Av. 1/50.847 21 de maio de 1982. -
 Promessa de Compra e Venda: Conforme inscrição nº 31.536 as fs 98 do Livro 4 AG datada de 27.08.1971, a proprietária do terreno, acima qualificada, prometeu vender a Mario José Maestri e sua esposa Adjina Dornelles Maestri; e Helios Leão Russowsky, já qualificados, a fração ideal do terreno acima descrito, dentro de um todo maior, pelo valor de CR\$600.000,00, para pagamento em área construída; fração esta correspondente ao espaço estacionamento número 708 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, construído pelos compromissários. -
 A escr. autorizada.

Inete A. Remy

Av. 2/50.847 17 de junho de 1982. -
 Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 22 de julho de 1981, instruído com prova hábil, a proprietária do terreno, acima qualificada, em virtude de alteração de sua razão social, passou a denominar-se Industrias Matarazzo de Cimento e Minação Sociedade Anônima. -
 A escr. autorizada.

Inete A. Remy

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

5.0847

R.3/50.847 17 de junho de 1982.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02 de junho de 1981 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Transmitente: Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima, com sede em Canoas, neste Estado, inscrita no CGC sob nº 90.807.454/0001-61.-
Adquirentes: Mario José Maestri, brasileiro, engenheiro civil, casado com Adjina Dornelles Maestri, domiciliado nesta capital, CPF nº 001.219.160-49; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital, CPF nº 000.941.700-10.-
Valor: CR\$ 396.162,00 com outros imóveis.-
 A escr. autorizada.

R.4/50847- 14 de julho de 1983.-
Compra e venda: Escritura lavrada em 8-6-1983, no 4º tabelionato - desta capital.-
Transmitentes: Mario Jose Maestri, engenheiro civil e sua esposa - Adjina Dornelles Maestri, advogada, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nº 001.219.160/49; Helios Leão Russowsky, economista e sua esposa Maria Elizabeth Saraiva Russowsky, do lar, brasileiros, CIC nº 000.941.700/10, domiciliados nesta capital.
Adquirente: Olvebra S/A.- Industria e Comercio de Óleos Vegetais, - CGC nº 91.156.901/0001-22, com sede nesta capital.-
Valor: Cr\$149.500,00, com outros imóveis.-
 A esc. autorizada.

Av.5/50.847 30 de janeiro de 1985.-
Retificação: Conforme Determinação de 25.01.1985, do Exmo.Sr.Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, foi tornada sem efeito a Av.2/50.847, de alteração de razão social, consignando-se ainda a eficácia dos atos ulteriores à mesma averbação, tendo em vista a escritura de retificação de 10.08.1983, do Cartório Distrital de Tristeza, pela qual se regularizou o equívoco ocorrido quando da lavratura da escritura pública de compra e venda de 02.06.1981 do mesmo Cartório Distrital de Tristeza, objeto do R.3/50.847, na qual deve ser considerada - como transmitente a firma Sociedade Anônima Industrias Reunidas F. Matarazzo, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0051-74, e não como constou.-
 A escr. autorizada.


Av.6/50.847 30 de janeiro de 1986.-
Alteração de Razão Social: Conforme requerimento de 22.01.1986, instruído com prova hábil, Olvebra S/A-Industria e Comércio de Óleos Vegetais, em virtude de alteração de sua razão social passou a denominar-se OLVEBRA S/A.-

A esc. autorizada:

CONTINUA A FICHA N.º


Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -

50847 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS. <i>[assinatura]</i>	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 22 de março de 19 90					
continuação das fls. lv da matricula nº 50847.-					
<p>R.7/50847 22 de março de 1990</p> <p><u>Compra e venda:</u> Escritura pública lavrada em 26.12.1989 no 2º Tabelionato desta Capital.-</p> <p><u>Transmitente:</u> Olvebra S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 91.156.901/0001-22.-</p> <p><u>Adquirente:</u> Companhia de Seguros Marítimos e Terrestres Phenix de Porto Alegre, com sede nesta Capital, CGC nº 92.661.388/0001-90.-</p> <p><u>Valor:</u> Ncz\$5.500,00.-</p> <p style="text-align: right;">O esc. autorizado <i>[assinatura]</i></p>					
<p>Av.8/50.847 30 de setembro de 2002.</p> <p><u>Alteração Social:</u> - Conforme requerimento datado de 04 de setembro de 2002, instruído com prova hábil, Companhia de Seguros Marítimos e Terrestres "Phenix de Porto Alegre" adquirente no R.7 da presente matrícula, teve sua denominação social alterada para Phenix Seguradora S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.661.388/0001-90, com sede a Rua Senador Milton Campos, nº 175/6º andar, Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais. Protocolo: nº 581773 de 23/09/2002.</p> <p>URE=1,00 O escr. autorizado. <i>[assinatura]</i></p>					
<p><u>AV-9/50.847</u> (AV-nove/cinquenta mil e oitocentos e quarenta e sete), em 28/1/2014.-</p> <p>ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 2 de setembro de 2013, instruído com a cópia autenticada da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 11 de junho de 2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número 340.412/06-9, em 28/12/2006, fica constando que a proprietária no R-7, desta matrícula, Phenix Seguradora S.A., alterou sua denominação social para UNIBANCO AIG VIDA E PREVIDÊNCIA S.A., e que posteriormente por força de Assembléia Geral Ordinária, de 26/11/2008, devidamente registrada na JUCESP, sob número 73.761/09-6, em 26/2/2009, alterou sua denominação social para UNIBANCO VIDA E PREVIDÊNCIA S.A., e que posteriormente por força da Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, de 28/2/2009, devidamente registrada na JUCESP, sob número 469.446/09-2, em 16/12/2009, na mesma ocasião, incorporou e alterou sua denominação social para ITAÚ VIDA E PREVIDÊNCIA S.A., com CNPJ/MF sob número 92.661.388/0001-90.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 810.997, em 28/1/2014.-</p> <p>Porto Alegre, 31 de janeiro de 2014.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) <i>[assinatura]</i></p> <p>EMOLUMENTOS - R\$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.16330 - mlc</p>					
CONTINUA NO VERSO					

- ÚLTIMO ATO Av-9 -
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 15 de abril de 2021, às 16:48:14.
 "Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$40,70 - mot
 Certidão eletrônica Matrícula 50.847 - 3 páginas: R\$19,40 (0469.00.2100001.48710 = R\$2,70)
 Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100001.48710 = R\$1,40)
 Busca: R\$10,00 (0469.00.2100001.48710 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2021 00050140 11