



5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 71.490 L.º 2 X/0 FLS. 115

IMÓVEL:- Loja A do edifício situado à rua Visconde de Pirajá nº 66 com numeração suplementar pela rua dos Jangadeiros nº 33 e sua correspondente fração de 0,2750 do respectivo terreno, que mede ---- 20,20m de frente pela rua Visconde de Pirajá; nos fundos 10,00m a contar do alinhamento da rua Jangadeiros, mais 8,00m aprofundando o terreno, mais 10,00m alargando o terreno; à direita, mede 29,15m mais 10,20m estreitando o terreno, mais 17,85m aprofundando o terreno; à esquerda partindo do alinhamento da rua Visconde de Pirajá mede 31,00m aprofundando o terreno, mais 10,00m alargando o terreno e alcançando o alinhamento da rua Jangadeiros, por onde mede ---- 8,00m; o imóvel em sua testada, é atingido por afastamento com ---- 3,00m de profundidade, confrontando à direita com os prédios nºs - 72 e 74 da rua Visconde de Pirajá, à esquerda com os prédios nºs -- 262 da rua Visconde de Pirajá e 15 da rua Jangadeiros e nos fundos com os prédios 74 da rua Visconde de Pirajá e 35 da rua Jangadeiros. Se acham vinculadas à Loja A, desta matrícula, 14 vagas de garagem com localização indeterminada, com exceção de 3 vagas que são situadas no sub-solo.-**PROPRIETÁRIOS:**- H. MENDLOWICZ ENGENHARIA LIMITADA, CGC 33.221.623/0001-43; TCI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CGC 27.281.401/0001.13; RJI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CGC 027.908.409/0001-67; IRGEL IMOBILIÁRIA REGINANGEL S/A, CGC 33.070.624/0001-34 e TERRAS ALTAS IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC 27.654.185/0001-04, todas com sede nesta cidade na proporção de 25% do imóvel para cada uma das 1º, 2º e 3º e ---- 12,5% para as demais proprietárias.-**REGISTRO:** 2 T/9-62419-129.-**Inscrição:** 1792406 - CL 8368.-**Convenção:** 3A-2229-242.- **Habite-se em:** 3.3.86.-**Arquivo:** 13.3.86.-Rio de Janeiro, 29 de julho de 1986.-... Ja

MIC. AIO N.º 00020313
EM
ROLO N.º 00311

R.1/71490-COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 8 de julho de 1986, do 8º Ofício de Notas desta cidade, livro 1908, fls 121, prenotada no livro 1.R-193545 fls 86 em 16.7.86, as proprietárias qualificadas na matrícula e na proporção em que detem o imóvel, vendem-no à CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO SISTEMA BANERJ - PREVI-BANERJ, com sede nesta cidade, CGC 34054320/0001-46, pelo preço de Cz\$18.600.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia 464.149207-3 em 8.7.86.-Rio de Janeiro, 29 de julho de 1986.-... Ja

R.2/71490 - LOCAÇÃO:- Nos termos de instrumento particular de ---- 14.08.96, e aditivo particular de 07.08.97, tudo hoje arquivado, prenotado no Livro IAD-339559-263 em 14.08.97, o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em locação ao BANCO BANERJ S/A, com sede nesta cidade, CGC 33.885.724/0001-19, pelo prazo de ----

MICROFILME
ATUALIZADO EM
29/8/11

EF

5 anos, com início em 01.11.95, e término em 31.10.2000, com aluguel mensal inicial de R\$25.200,00, neste valor incluído outro--- imóvel, reajustado anualmente, com base na variação do IGP, calculado pela Fundação Getulio Vargas, e sob as demais cláusulas e--- condições do título. Consta do mesmo a cláusula em caso de alienação conforme Artigo 1197 do Código Civil. Rio de Janeiro, 29 de--- Agosto de 1997.-----DV

R.3/71490-PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO: Nos termos de Instrumento Particular de 28.04.2000, prenotado no Lº1AZ-437768/113 em 19.07.2004, fica prorrogada a locação objeto do R.2, pelo prazo de 05 (cinco) anos, com início em 01.11.2000 e término em 31.10.2005, com o aluguel mensal de R\$32.600,00, reajustável anualmente de acordo com a variação do IGP-DI/FGV e sob as demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2004.-----DV

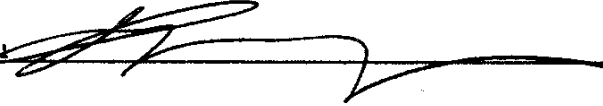
O OFICIAL:



BEL. RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 942982
Corregedoria de Justiça - RJ

AV.4/71490-ADITAMENTO: De conformidade com o Artº 213, § 1º da Lei 6015/73 e documento que serviu para o R.3, fica o mesmo aditado para fazer constar que no aluguel mensal de R\$32.600,00 está incluído o de outra unidade. Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2004.-----DV

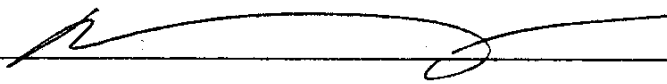
O OFICIAL:



BEL. RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 942982
Corregedoria de Justiça - RJ

AV.5/71.490 - CONVENÇÃO:- A Convenção de Condomínio do imóvel objeto desta matrícula, foi registrada na ficha auxiliar nº7466. Rio de Janeiro, 18 de Janeiro de 2007.-----MMª

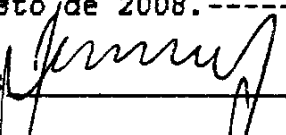
O OFICIAL:



BEL. RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 942982
Corregedoria de Justiça - RJ

AV.6/71.490 - ADITAMENTO:- Nos termos de Instrumento Particular de Aditamento ao Contrato de Locação, datado em 26.04.2004, prenotado no Lº1BO-490480-259 em 04.07.2008, fica aditada a Locação objeto do R.2, bem como sua prorrogação objeto do R.3 para que dele passe a constar o seguinte: Fica vedado ao locatário sublocar, emprestar total ou parcialmente o imóvel, ceder ou transferir o presente contrato a terceiros, salvo com anuência por escrito do locador, ficando entretanto, desde já expressamente autorizado por este, quando se tratar de Sociedade controlada, controladora ou coligada do Conglomerado a que pertence o locatário. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2008.-----MMª

O OFICIAL:



JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

AV.7/71.490 - CESSÃO DE LOCAÇÃO:- Nos termos de Instrumento Particular de Cessão de Contrato de Locação, datado em 23.07.2004, prenotado no Lº1BO-490481-259 em 04.07.2008, BANCO BANERJ S/A, com sede nesta cidade, CNPJ nº 33.885724/0001-19 cedeu seus direitos e obrigações do contrato de locação do

Continua na ficha

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

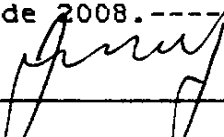
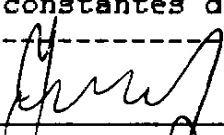

IMÓVEL:

FLS. 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	X/0	FLS.	115
<p>imóvel desta matrícula ao BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ sob o nº60.701.190/0001-04. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2008.-----MMª</p> <p>O OFICIAL:  JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto</p> <p>AV.8/71.490 - PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO:- Nos termos de Instrumento Particular de Prorrogação e Alteração de Contrato de Locação, datado em 28.04.2005, prenotado no Lº1BO-490483-260 em 04.07.2008, fica prorrogada a locação objeto do R.2 e R.3, pelo prazo de mais 05 (cinco) anos, com início em 01.11.2005 e término em 31.10.2010, com o aluguel mensal a partir de 01.11.2005, no valor de R\$54.819,25 (nele incluído outro imóvel), reajustável anualmente de acordo com a variação do IGP/FGV (Índice Geral de Preços divulgado pela Fundação Getúlio Vargas) e regendo-se o contrato sob as demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2008.-----MMª</p> <p>O OFICIAL:  JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto</p> <p>R.9/71490-COMPRA E VENDA:-Nos termos de escritura de 01/12/09 Lº 9161 fls.175 ato 097 do 23º Ofício de Notas desta cidade, prenotada no Lº1BZ fls.243 nº 512750 em 14/01/2010, CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO SISTEMA BANERJ-PREVI-BANERJ, "em liquidação extrajudicial", já qualificada, representada por seu liquidante JOSÉ PEREIRA FILHO, CPF 635.709.048-49, vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO ITAÚ S.A, com sede em São Paulo, CNPJ 60.701.190/0001-04; pelo preço de R\$3.550.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº 1428508 em 27/11/09 no valor de R\$3.550.000,00.-Rio de Janeiro, 17 de março de 2010.-----AF</p> <p>O OFICIAL:  JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto</p> <p>AV.10/71490 - Rio de Janeiro, 24/09/2024. Prenotação sob o nº689505 em 09/08/2024. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme petição feita aos 30/08/2024 e Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 30/04/2009, procede-se a presente constar que BANCO</p>				

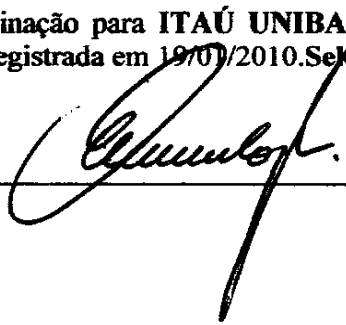
DIGITALIZADO

ONR Documento registrado eletronicamente no Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

ITAÚ S.A alterou sua denominação para ITAÚ UNIBANCO S.A, tendo sido registrada na JUCESP sob o nº32.451/10-6 registrada em 19/01/2010.Selo: EEUJ 75072 UPW.-----LL

A OFICIALA: _____



Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital