

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
 CEP 80250-000 - Curitiba - PR
 Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
 C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 70.855

FICHA
 - 01 -

RUBRICA
 S.

CNM 080572.2.0070855-58

Imóvel: - Vaga n° 47, localizada no 1º Subsolo Torre A/Térreo Torre B, do TIPO VN (livres), integrante do **RESIDENCIAL YOUNIQUE**, situado nesta cidade, na Avenida República Argentina n° 1.115, com a área privativa de 12,000m², área comum de 15,932m², totalizando 27,932m² de área construída, contendo ainda 2,825m² de área comum descoberta, perfazendo a área total de 30,757m², cabendo-lhe a fração ideal de solo e partes comuns de 0,0006183 e quota de terreno de 2,709m², para veículo de passeio de porte até tamanho médio, com altura máxima de 1,80m, sem necessidade de manobrista. Dito Residencial está construído sobre o lote de terreno denominado "X-1", oriundo da subdivisão do lote X, este resultante da unificação dos lotes de terreno n° 108/D, constante do croqui 5490, lote A, lote A-1 e lote B-2, situado no bairro Água Verde, de forma irregular, distante 24,92m da Rua Dom Pedro I (S115), lado par da Avenida República Argentina (C300), medindo 51,59m de frente para a Avenida República Argentina (C300), do lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel, mede 79,72m de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote de indicação fiscal n° 43-044-030.000, do lado esquerdo de quem da referida avenida olha o imóvel, mede 89,91m de extensão da frente aos fundos e confronta com os lotes de indicações fiscais n.ºs. 43-044-065.000 e 43-044-064.000, medindo de largura de fundos 52,70m, onde faz frente para a Rua Romédio Dorigo (C300C), situado do lado ímpar da referida rua, distante 50,70m da Rua Dom Pedro I (S115), fechando o perímetro e perfazendo a área total de 4.382,099m². Indicação fiscal n° 43-044-071.000-4, do Cadastro Municipal.

Proprietária: - **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas n° 14.171, Marble Tower, 14º andar, CNPJ/MF sob n° 58.877.812/0001-08.

Registro anterior: - Matrícula n° 61.491 deste Ofício.

Obs: - A presente matrícula foi aberta face o requerimento assinado em 17/03/2014, arquivado neste Cartório sob n° 372.261 C/30 VRC=R\$4,71. Dou fé. Em 16 de maio de 2.014.

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/96 *3000* Oficial

AV 1-70.855, em 16 de maio de 2.014. Prenot. n° 372.261 de 24/04/2014.

Sobre o imóvel incide a **hipoteca de 1º grau** em favor do **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, com sede nesta cidade, na Travessa Oliveira Belo n° 34, CNPJ/MF sob n° 01.701.201/0001-89, conforme o R 3 da matrícula n° 61.491 do Registro Geral deste Cartório. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/96 *3000* Oficial

hb

Em Tempo: O imóvel da presente matrícula tem **acesso pela Rua Romédio Dorigo n° 85**. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/96 *3000* Oficial

AV 2-70.855, em 04 de novembro de 2.015. Prenot. 385.591 de 22/10/2015.

Liberado o imóvel da hipoteca de que trata a AV 1 desta matrícula, conforme o Ofício expedido pelo credor em 31 de julho de 2.015, arquivado neste Cartório sob n° 385.591. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$6,43. C/80VRC=R\$13,36. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/96 *3000* Oficial

Ic

AV 3-70.855, em 22 de março de 2023. Prenot. 462.229 de 21/03/2023.

Conforme Protocolo n° 202303.2107.02614020-IA-360, autos sob n° 10004465420135020323, em

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
 = 70.855 =

CONTINUAÇÃO

trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 5d43.8bbb.726d.3a5d.fb0f.d45c.8b25.f1a0.cc52.c34e, em nome de Brookfield São Paulo Empreendimentos Imobiliários S/A (denominação social alterada para Erbe Incorporadora 019 S/A), empresa já identificada, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 462.229, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen F392n.FsqLF.ryHas-Iu66G.LU5yG. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrevente Substituta
Portaria 127/2023

AV.4-70.855. Prenotação 485.144, de 06/08/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Protocolo nº 202408.0614.00681556-IA-440, autos sob nº 10541459720188260053, cadastrado em 06/08/2024 14:13:59, em trâmite no(a) HELY LOPES MEIRELLES -> 11 OFICIO DA FAZENDA PUBLICA do(a) TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO -> SP - SAO PAULO - CAPITAL, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 4de2.26d8.6fc9.dfb1.0b31.5b9d.400c.5cee.e629.1f27, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 485.144, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 58.877.812/0001-08 (ERBE INCORPORADORA 019 S.A.)**. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.eJ4bP.3ErKO-xp4OT.F392q. (aa). Dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE