

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA N.º - 1 -

MATRÍCULA N.º 7.666.

24 de agosto de 2018.

IMÓVEL: Lote Urbano nº33 (trinta e três), com área de 465,00m² (quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados), subdivisão de parte do lote urbano nº33, terreno urbano com uma construção de alvenaria, medindo 245,30m² (duzentos e quarenta e cinco metros e trinta centímetros quadrados), constante no Av-2/Matr.1010, Lº2 deste Ofício (registro anterior desta matrícula), situado na Avenida Visconde Charles de Laguiche, esquina com a Rua Rogaciano Antunes Ribeiro, Município e Comarca de Cândido de Abreu - Paraná, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por uma linha reta, confronta com parte do lote 33-A-Remanescente (trinta e três "A" Remanescente) da mesma quadra, com 30,00m (trinta) metros lineares; **SUL:** Por uma linha reta, confronta com a Avenida Visconde Charles de Laguiche, com 30,00m (trinta metros) lineares; **LESTE:** Por uma linha reta, confronta com a Rua Rogaciano Antunes Ribeiro, com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) lineares; **SUDOESTE:** Por uma linha reta, confronta com o Lote nº31 (trinta e um) da mesma quadra, com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros). Confrontações constantes do mapa e memorial descritivo assinado por Bruna Baroni, CAU-BR nºA73294-0. RRT nº0000006477575. Indicação Fiscal nº01.00.002.0006.0351.001.- **OBSERVAÇÃO:** Aberta matrícula de acordo com o requerimento, datado de 06/07/2018, com firma reconhecida, prenotado sob nº 27.047 em 24/08/2018.- **PROPRIETÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setubal, Prq Jabaquara, São Paulo-SP.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº1.010, Lº2 deste Ofício. VRC/60,00. R\$ 5,79. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 24 de agosto de 2018. André Arrabal, Oficial Registrador.

AV.1/7.666 - MATRÍCULA 085068.2.0007666-70 -Prot.35.346.-25/06/2026 - AVERBAÇÃO DE NÚMERO PREDIAL: De acordo com o requerimento, assinado digitalmente, procede-se a averbação para constar a inscrição municipal, como sendo 16462 e o número predial nº98, localizado na Avenida Visconde Charles de Laguiche, todos aqui arquivados na Pasta nº51 de requerimentos. Iss R\$ 3,49. Fundep R\$ 4,36. Funrejus (25%) R\$ 21,81. Funarpen R\$ 8,00. Desta R\$ 87,25 (VRC/315,00). Selo Funarpen: SFRI2.v5ktv.F2pVG-XFW74F188p. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 01 de julho de 2026. André Arrabal, Oficial Registrador.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.CJxFP.R9fqZ-
Ko3ZN.F188p

<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR

Endereço: Avenida Paraná nº487, centro - CEP: 84.470-000 - (043) 3476-1034

CERTIFICO nos termos do art. 19 § 1º da Lei Federal 6015/73 que a cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula nº 7.666, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, com respeito as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a presente data. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso desta matrícula tiver sido aberta há mais de 20 (vinte) anos. Cândido de Abreu - PR, 17 de julho de 2026.

ANDRE
ARRABAL:431
98759900

André Arrabal - Registrador

Assinado digitalmente por ANDRE
ARRABAL:43198759900
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF
A1, OU=Presencial, CN=54787814000110, OU=ICP-
Brasil, CN=ANDRE
ARRABAL:43198759900
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.17 15:37:44-03'00'
Font: PDF Reader Versão: 12.1.2

****Certidão válida por 30 dias****

Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerada fraude