

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

CNM: 120741.2.0012841-28

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
12.841

ficha
1

Itap. da Serra, 23 de outubro de 1978

IMÓVEL: Um terreno designado por chacara 2 do Setor 23 da Estancia Belvedere, zona rural, distrito e município de Juquitiba, comarca de Itapequerica da Serra, medindo 160,00 metros de frente para a estrada de acesso que separa o setor 23 do setor 24, por 173,00 metros no lado esquerdo, por 53,00 metros no lado direito, por 101,00 metros nos fundos, perfazendo a area de 12.300,00m², confronta no lado esquerdo com a chacara 3, no lado direito com a chacara 1 e nos fundos com as chacaras 31 e 32, todas do mesmo setor 23 e de propriedade dos proprietarios. CADASTRO Nº 638.200.259.179 (area maior)

PROPRIETARIOS: Anna Antonia de Souza Queiroz Mattos Penteado CIC 805.163.438/15, e seu marido Joaquim Octavio Mattos Penteado, brasileiro, RG 146.577-SP e CIC 027.774.608/68, res/dom. na Capital, à Avenida Angelica, 439 - 12º andar-apto. 12 C - comerciante-

REG. ANTERIOR: Transcr. nº 11.507 da 11ª Circ. da Capital.

O OFICIAL

WALDEMAR FINI

R. 1/12.841 em 23 de outubro de 1.978

TITULO: Venda e Compra

Pela escritura de 15 de setembro de 1.978 do 10º Escrivão de São Paulo, livro 1359, fls.10, o ESPOLIO DE ANNA ANTONIA DE SOUZA QUEIROZ MATTOS PENTEADO, representado pelo inventariante JOAQUIM OCTAVIO MATTOS PENTEADO, nos termos do alvará transcrito no titulo, transmitiu definitivamente a MANUEL VOZME DIANO SANCHEZ, espanhol, industrial, RG 2.380.356-SP e CIC 301.225.708/04, casado pelo regime da comunhão de bens com ANA MEMBRIVE MARTINEZ, res/dom. na Capital, à Rua Ezequiel Ramos, 155 - Casa 8 - Mooca - o imóvel supra matriculado, pelo valor de R\$172,20.- e eu

OFICIAL

CART: 0290,00-EST: 058,00-SERV: 043,50

TOTAL- R\$391,50-Guia 2020-Rec.2106-A

(vide verso)

matrícula

12.841

ficha

01

verso

AV.02/12.841, em 28 de Maio de 1.991.

Conforme se verifica da escritura de 21 de Maio de 1.991, livro 71, fls.111 verso, do Cartório de Notas de Embu Guaçu e recibo de imposto de 1.991, expedido pela Prefeitura Municipal de Juquitiba, o imóvel retro está situado em PERIMETRO - URBANO e está cadastrado atualmente sob o nº.7.320. ~~Em~~ Francisco Donizeti Martins, escr. autorizado, averbei. Emolumentos do Oficial R\$ 300,00- Guia 99/91-REC. 148.711.

AV.03/12.841, em 28 de Maio de 1.991.

Conforme se verifica da escritura acima mencionada e do Certificado de Naturalização expedido pelo Ministério da Justiça, Departamento de Justiça Federal, em 27 de Março de 1982, assinado pelo Juiz Federal, Dr. Luiz Rondon Teixeira de Magalhães em 29 de Abril de 1.982, MANUEL VOZMEDIANO SANCHEZ, naturalizou-se BRASILEIRO. ~~Em~~, averbei. Emolumentos do Oficial R\$ 300,00- Guia 99/91-REC. 148.711.

R.04/12.841, em 28 de Maio de 1.991- PERMUTA

Pela escritura acima referida, MANUEL VOZMEDIANO SANCHEZ e sua mulher ANA MEMBRIVE MARTINEZ, brasileira, do lar, Rg. nº. 2.380.256, Cics.152.868.488-50, transmitiu o imóvel para IRINEU JOÃO PAULI, ferramenteiro, e sua mulher GENILDA DE ARAUJO - JOÃO PAULI, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, Rg. 12.777.794 e 12.777.793, Cics. 263.888.988-15 e 676.650.208-87, domiciliados em Embu Guaçu à Rua Hum, nº.1.619, Chacaras Residencial da Serra, pelo valor de R\$ 1.000.000,00, a título de PERMUTA. ~~Eu~~ *Luiz*, registrei. Emolumentos do Oficial R\$ 28.258,00 Guia 99/91-REC. 148.711-.

AV.05/12.841 em 25 de Setembro de 2020 -

"CONTINUA NA FICHA Nº 02" A

matrícula

12.841

ficha

2

verso

BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA, CNPJ.37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, Goiânia, Estado de Goiás, da importância de R\$.630.925,01 (abrangendo o valor dos imóveis objeto das matrículas nºs 12.842 e 12.843 deste Registro de Imóveis), que será paga em (48) quarenta e oito parcelas, com vencimento da primeira parcela em 24 de janeiro de 2022, Taxa de Juros Remuneratórios de 1,35% a.m., juros de mora de 1.00% a.m., com CET de 1,58% a.m. / 21,02% a.a.; tendo GILBERTO VIEIRA ALVES FILHO, já qualificado, na qualidade de garantidor fiduciante/avalista, ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.335.000,00; nas demais condições constantes da referida cédula; sendo que o prazo de carência é de trinta dias (30) para intimação do devedor fiduciante (parágrafo 2º, Art. 26 da lei nº 9.514/97); e para efeito de leilão (Art. 27 da Lei nº 9.514/97).- Eu, registrei.- Valor base R\$.210.308,33 - Guia 248/2021 - Protocolo nº 303.129 - em 23 de Dezembro de 2021 - Selo Digital: 1207413210A0000016876521A -

AV.08/12.841 em 05 de Outubro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO

Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 12 de Setembro de 2023, Guias de ITBI e demais documentos apresentados, tendo em vista que os fiduciantes devedores: PARA LOCAÇÃO E TRANSPORTES EIRELI; e, GILBERTO VIEIRA ALVES FILHO (já qualificados), foram devidamente intimados através de Edital, conforme Publicações nºs. 1159/2023, 1160/2023 e 1161/2023, datadas de 21, 24 e 25 de Julho de 2023, respectivamente, publicadas no Editais Eletrônicos do Sistemas de Registro de Imóveis Eletrônico (www.registrodeimoveis.org.br), os quais deixaram de purgar a mora, fica desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel constante desta matrícula, para a credora fiduciária COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº.9.514/97, sendo que a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões

Continua na ficha nº 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
12.841figura
3

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

05 de Outubro de 2023

Itap. da Serra,

públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº.9.514/97. Valor da dívida R\$.630.925,01 (valor constante do registro da alienação fiduciária, abrangendo o valor dos imóveis objeto das matrículas nºs.12.842 e 12.843 deste Registro de Imóveis). Valor base R\$.335.000,00 (ITBI). - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.191/2023 - Protocolo nº.310.058 em 08 de Fevereiro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000020656823F -

AV.09/12.841 em 14 de Dezembro de 2023 - LEILÃO - Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 24 de novembro de 2023, Autos de Primeiro e Segundo Leilões Públicos, datados de 30 e 31 de outubro de 2023 (apresentados pelo protocolo online AC003048928), publicados no Jornal gazetasp.com.br em 17, 18 e 19 de outubro de 2023, assinados pelo Sr. Leony Gomes dos Santos Junior, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEG-034, foram realizados os referidos leilões, os quais resultaram NEGATIVOS; bem como Termo de Quitação da dívida dada pela credora fiduciária aos devedores: PARA LOCAÇÃO E TRANSPORTES EIRELI, e, GILBERTO VIEIRA ALVES FILHO (já qualificados), em 31 de outubro de 2023, para os fins do § 6º do art.27 da Lei nº.9.514/97, ficando extinta a dívida, constante do teor do registro nº.07/12.841 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade em nome de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA (já qualificada), e da realização dos leilões públicos ora mencionados. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.237/2023 - Protocolo nº.315.813 em 24 de Novembro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000021097823A -

matrícula

ficha

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

12.842

1

Itap. da Serra, 23 de outubro de 1978

IMÓVEL: Um terreno designado por chacara 1 do Setor 23 da Estancia Belvedere, zona rural, distrito e municipio de Juquitiba, Comarca de Itapecerica da Serra, medindo 170,00 metros de frente para a estrada de acesso que separa o setor 23 do setor 24, por 208,00 metros no lado esquerdo, por 34,00 metros no lado direito, por 150,00 metros nos fundos, perfazendo a area de 14.900,00m², confronta no lado esquerdo com as chacaras 2 e 31 ambas do mesmo setor 23, de propriedade dos proprietarios, no lado direito com a estrada de acesso que se para o setor 23 do setor 19 nos fundos para a estrada de acesso que separa o setor 23 do setor 22. - A chacara é cortada por 6m corrego que vem da chacara 31 do mesmo setor e corre para a chacara 2 do setor 24. - CADASTRO Nº 638.200.259.179 (area maior)

PROPRIETARIOS: Anna Antonia de Souza Queiroz Mattos Penteado, CIC 805.163.438/15, e seu marido Joaquim Octavio Mattos Penteado, brasileiro, RG 146.577-SP e CIC 027.774.608/68 res/dom na Capital, à Avenida Angelica, 439-12º andar - apto.12-C comerciante.

REG. ANTERIOR: Transcr. nº 11.507 da 11ª Circ. da Capital.

O OFICIAL

WALDEMAR FINI

R. 1/12.842 em 23 de outubro de 1.978

TITULO: Venda e Compra

Pela escritura de 15 de setembro de 1.978 do 10º Escrivão de São Paulo, livro 1359, fls.18, o ESPOLIO DE ANNA ANTONIA DE SOUZA QUEIROZ MATTOS PENTEADO, representado por seu inventariante Joaquim Octavio Mattos Penteado, nos termos do alvará transcrito no titulo, transmitiu definitivamente a MANUEL VOZMEDIANO SANCHEZ, espanhol, industrial, RG 2.380.356-SP e CIC 301.225.708/04, casado pelo regime da comunhão de bens (continua no verso)

matrícula

12.842

ficha

1

verso

com ANA MEMBRIVE MARTINEZ, res/dom. na Capital, à Rua Ezequiel Ramos, 155 - Casa 8 - Mopca, o imóvel retro matriculado, pelo valor de R\$223,50. Eu *[assinatura]* escr.hab.registrei-O OFICIAL *[assinatura]* CART:R\$290,00-EST:R\$58,00-SERV:R\$43,50-TOTAL-R\$391,50-Guia 2020-Rec.2106-A

AV.2/12.842, em 28 de Maio de 1.991.

Conforme se verifica da escritura de 21 de Maio de 1.991, Livro 71, fls.111 verso do Cartório de Notas de Embu Guaçu e recibo de imposto de 1.991, expedido pela Prefeitura Municipal de Juquitiba o imóvel retro está situado em PERIMETRO URBANO, e está cadastrado atualmente sob o nº. 7.319. Eu *[assinatura]* Francisco Donizeti Martins, escr. autorizado, averbei. Emolumentos do Oficial R\$ 300,00- Guia 99/91-REC.148.711.

AV.3/12.842, em 28 de Maio de 1.991.

Conforme se verifica da escritura acima mencionada e do Certificado de Naturalização expedido pelo Ministério da Justiça, Departamento Federal de Justiça em 27 de Março de 1.982, assinado pelo Juiz Federal Dr.Luiz Rondon Teixeira Magalhães, em 29 de Abril de 1.982, MANUEL VOZMEDIANO SANCHEZ, naturalizou-se BRASILEIRO. Eu *[assinatura]*, averbei. Emolumentos do Oficial R\$ 300,00- Guia 99/91-REC.148.711.

R.04/12.842, em 28 de Maio de 1.991- PERMUTA

Pela escritura acima referida, MANUEL VOZMEDIANO SANCHEZ e sua mulher ANA MEMBRIVE MARTINEZ, brasileira, do lar, Rg.2.380.256, Cic.152.868.488-50, transmitiram o imóvel a título de Permuta para IRINEU JOÃO PAULI, ferramenteiro e sua mulher GENILDA DE ARAUJO JOÃO PAULI, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, Rgs.12.777.794 e 12.777.793, Cic.263.888.988-15 e 676.650.208-87, domici (vide ficha 02)

Matricula

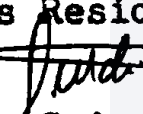
12.842

Ficha

02

Itap. da Serra, 28 de Maio

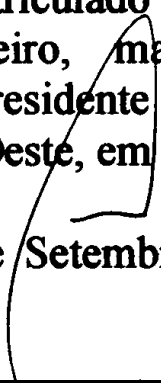
de 19 91

liados em Embu Guaçu à Rua Um, 1.619, Chacaras Residencial -
da Serra, pelo valor de R\$ 1.000.000,00.- Eu 
registrei. Emolumentos do Oficial R\$ 28.258,00/- Guia 99/91- -
REC. 148.711.

AV.05/12.842 em 25 de Setembro de 2020 -

Conforme escritura de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas de
Embu-Guaçu em 10 de setembro de 2020, livro 212, páginas 249/251,
certidão de casamento expedida pelo Registro Civil do 38º Subdistrito - Vila
Matilde, Estado de São Paulo em 24 de setembro de 2010, matrícula nº
113233 01 55 1963 2 00033 190 0008875-46, e cédulas de identidades
expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo em
09 de novembro de 2010, verifica-se que as grafias corretas dos nomes de
Irineu João Pauli e de Genilda de Araujo João Pauli, são IRINEU
GIAMPAOLI e GENILDA DE ARAUJO GIAMPAOLI, bem como os
números atuais dos RGs. dos mesmos são 12.777.794-5-sp e 12.777.793-3-
sp, respectivamente. Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente
averbei - Guia 180/2020 - Protocolo nº 296.057 - em 15 de Setembro de
2020 - Selo Digital: 1207413310A0000014263520P -

R.06/12.842 em 25 de Setembro de 2020 - VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na averbação nº 05/12.842 retro, IRINEU
GIAMPAOLI e sua mulher GENILDA DE ARAUJO GIAMPAOLI,
empresários, venderam o imóvel retro matriculado para GILBERTO
VIEIRA ALVES FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante,
RG.14.526.772-3-sp e CPF.347.546.738-08, residente e domiciliado na
Alameda das Rosas, nº 109, apto. 1002, Setor Oeste, em Goiânia, Estado de
Goiás, pelo valor de R\$.15.000,00. Eu,  registrei. Guia
180/2020 - Protocolo nº 296.057 - em 15 de Setembro de 2020 - Selo
Digital: 1207413210A0000014263420T -

"CONTINUA NO VERSO"

Matricula

12.842

Ficha

02_{verso}

R.07/12.842 em 30 de Dezembro de 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 1240458, emitida em 20 de
dezembro de 2021, PARA LOCAÇÃO E TRANSPORTES EIRELI,
CNPJ.13.257.128/0001-87, com sede na Rua Floresta, nº 52, quadra 33, lote
90, Santa Genoveva, Goiânia, Estado de Goiás, tornou-se devedora da
COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO
BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA,
CNPJ.37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, nº 109, Setor Marista,
Goiânia, Estado de Goiás, da importância de R\$.630.925,01 (abrangendo o
valor dos imóveis objeto das matrículas nºs 12.841 e 12.843 deste Registro de
Imóveis), que será paga em (48) quarenta e oito parcelas, com vencimento da
primeira parcela em 24 de janeiro de 2022, Taxa de Juros Remuneratórios de
1,35% a.m., juros de mora de 1.00% a.m., com CET de 1,58% a.m. / 21,02%
a.a.; tendo GILBERTO VIEIRA ALVES FILHO, já qualificado, na qualidade
de garantidor fiduciante/avalista, ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o
imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.405.000,00; nas demais condições
constantes da referida cédula; sendo que o prazo de carência é de trinta dias
(30) para intimação do devedor fiduciante (parágrafo 2º, Art. 26 da lei
nº 9.514/97); e para efeito de leilão (Art. 27 da Lei nº 9.514/97).- Eu,
registrei.- Guia 248/2021. - Protocolo nº 303.129 - em 23 de
Dezembro de 2021 - Selo Digital: 1207413210A0000016876321E -

AV.08/12.842 em 05 de Outubro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO

Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de
12 de Setembro de 2023, Guias de ITBI e demais documentos
apresentados, tendo em vista que os fiduciantes devedores: PARA
LOCAÇÃO E TRANSPORTES EIRELI; e, GILBERTO VIEIRA
ALVES FILHO (já qualificados), foram devidamente intimados através
de Edital, conforme Publicações nºs.1159/2023, 1160/2023 e 1161/2023,
datadas de 21, 24 e 25 de Julho de 2023, respectivamente, publicadas no
Editais Eletrônicos do Sistemas de Registro de Imóveis Eletrônico
(www.registrodeimoveis.org.br), os quais deixaram de purgar a mora,
fica desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel constante

Continua na ficha nº 3

LIVRO Nº 2 REGISTRO

GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

05 de Outubro de 2023

Itap. da Serra,

matrícula
12.842ficha
3

desta matrícula, para a credora fiduciária COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº.9.514/97, sendo que a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº.9.514/97. Valor da dívida R\$.630.925,01 (valor constante do registro da alienação fiduciária, abrangendo o valor dos imóveis objeto das matrículas nºs.12.841 e 12.843 deste Registro de Imóveis). Valor base R\$.405.000,00 (ITBI). - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.191/2023 - Protocolo nº.310.058 em 08 de Fevereiro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000020656623J -

AV.09/12.842 em 14 de Dezembro de 2023 - LEILÃO -

Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 24 de novembro de 2023, Autos de Primeiro e Segundo Leilões Públicos, datados de 30 e 31 de outubro de 2023 (apresentados pelo protocolo online AC003048928), publicados no Jornal gazetasp.com.br em 17, 18 e 19 de outubro de 2023, assinados pelo Sr. Leony Gomes dos Santos Junior, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEG-034, foram realizados os referidos leilões, os quais resultaram NEGATIVOS; bem como Termo de Quitação da dívida dada pela credora fiduciária aos devedores: PARA LOCAÇÃO E TRANSPORTES EIRELI; e, GILBERTO VIEIRA ALVES FILHO (já qualificados), em 31 de outubro de 2023, para os fins do § 6º do art.27 da Lei nº.9.514/97, ficando extinta a dívida, constante do teor do registro nº.07/12.842 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade em nome de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA (já qualificada), e da realização dos leilões públicos ora mencionados. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.237/2023 Protocolo nº.315/813 em 24 de Novembro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000021097623E -

matrícula

12.843

ficha

1

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 23 de outubro de 1978

IMÓVEL: Um terreno designado por chacara 31 do setor 23 da Estancia Belvedere, zona rural, distrito e municipio de Juquitiba, Comarca de Itapecerica da Serra, medindo 65,00 metros de frente para a estrada de acesso que separa o setor 23 do setor 22, por 155,00 metros no lado esquerdo, por 153,00 metros no lado direito, por 96,00 metros nos fundos, perfazendo a area de 12.000,00m², confrontando-se no lado esquerdo com a chacara 1 e no lado direito com a chacara 32 e nos fundos com a chacara 2, todos do mesmo setor 23, dos proprietarios.- A Chacara é cortada por um correço que vem da chacara 32 e corre para a chacara nº 1.- CADASTRO Nº 638.200.259.179 (area maior)

PROPRIETARIOS: Anna Antonia de Souza Queiroz Mattos Penteado, CIC 805.163.438/15, e seu marido Joaquim Octavio Mattos Penteado, brasileiro, RG 146.577-SP e CIC 027.774.608/68, res/dom. na Capital, à Avenida Angelica, 439 - 12º andar - apto. 12-C - Comerciante.

REG. ANTERIOR: Transcr. nº 11.507 da 11ª Circ. da Capital.

O OFICIAL

WALDEMAR FINI

R. 1/12.843 em 23 de outubro de 1.978

TITULO: Venda e Compra

Pela escritura de 15 de setembro de 1.978 do 10º Escrivão de São Paulo, livro 1359, fls.14, o ESPOLIO DE ANNA ANTONIA DE SOUZA QUEIROZ MATTOS PENTEADO, representado pelo inventariante Joaquim Octavio Mattos Penteado, nos termos do alvará transcrito no titulo, transmitiu definitivamente a MANUEL VOZME--DIAND SANCHEZ, espanhol, industrial, RG 2.380.356-SP e CIC - 301.225.708/04, casado pelo regime da comunhão de bens, com ANA MEMBRIVE MARTINEZ, res/dom. na Capital, à Rua Ezequie 1 - Ramos, 155 - casa 8 - Mooca - o imóvel supra matriculado, --

(continua no verso)

matrícula

12.843

ficha

1

verso

pelo valor de R\$218,00.- Esc. hab. registrei -
O OFICIAL *[assinatura]*

CART: R\$290,00-EST: R\$58,00-SERV: R\$43,50-TOTAL- R\$391,50-Guia 2020-
Rec.2106-A

AV.2/12.843, em 28 de Maio de 1.991.

Conforme se verifica da escritura de 21 de Maio de 1991, li-
vro 71, fls.111 verso do Cartório de Notas de Embu Guaçu e
recibo de imposto de 1.991, expedido pela Prefeitura de Ju-
quitiba o imóvel retro está situado em PERIMETRO URBANO, e -
está cadastrado atualmente sob o nº.7.321. Esc. *[assinatura]*
Francisco Donizeti Martins, escr. autorizado, averbei. Emolu-
mentos do Oficial R\$ 300,00-Guia 99/91-REC. 148.711.

AV.3/12.843, em 28 de Maio de 1.991.

Conforme se verifica da escritura acima mencionada e do Certi-
ficado de Naturalização expedido pelo Ministério da Justiça,
Departamento Federal de Justiça, em 27 de Março de 1.982, as-
sinado pelo Juiz Federal Dr. Luiz Rondon Teixeira Magalhães,
em 29 de Abril de 1.982, MANUEL VOZMEDIANO SANCHEZ, naturali-
zou-se BRASILEIRO.- Esc. *[assinatura]*, averbei. Emolumentos do
Oficial R\$ 300,00-Guia 99/91-REC. 148.711.

R.04/12.843, em 28 de Maio de 1.991.- PERMUTA

Pela escritura acima referida MANUEL VOZMEDIANO SANCHEZ e sua
mulher ANA MEMBRIVE MARTINEZ, brasileira, do lar, Rg.2.380.256
Cic.152.868.488-50, transmitiram o imóvel a título de PERMUTA
para IRINEU JOÃO PAULI, ferramenteiro e sua mulher GENILDA DE
ARAUJO JOÃO PAULI, do lar, brasileiros, casados no regime da -
comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, Rg.12.777.794 e 12.77
7.793, Cic.263.888.988-15 e 676.650.208-87, domiciliados em -
Embu Guaçu à Rua Um, 1619, Chacaras Residencial da Serra, pe-
(vide ficha 02)

Matricula

12.843

Ficha

02

Itap. da Serra, 28 de Maio

de 19 91

lo valor de R\$ 1.000.000,00.- Eu *Rafael*, registrei. Emolumentos do Oficial R\$ 28.258,00- Guia 99/91-REC. 148.711.

AV.05/12.843 em 25 de Setembro de 2020 -

Conforme escritura de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas de Embu-Guaçu em 10 de setembro de 2020, livro 212, páginas 249/251, certidão de casamento expedida pelo Registro Civil do 38º Subdistrito - Vila Matilde, Estado de São Paulo em 24 de setembro de 2010, matrícula nº 113233 01 55 1963 2 00033 190 0008875-46, e cédulas de identidades expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo em 09 de novembro de 2010, verifica-se que as grafias corretas dos nomes de Irineu João Pauli e de Genilda de Araujo João Pauli, são IRINEU GIAMPAOLI e GENILDA DE ARAUJO GIAMPAOLI, bem como os números atuais dos RGs. dos mesmos são 12.777.794-5-sp e 12.777.793-3-sp, respectivamente. Eu, *Rafael Antunes de Souza*, Escrevente averbei - Guia 180/2020 - Protocolo nº 296.057 - em 15 de Setembro de 2020 - Selo Digital: 1207413310A0000014263220V -

R.06/12.843 em 25 de Setembro de 2020 - VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na averbação nº 05/12.843 retro, IRINEU GIAMPAOLI e sua mulher GENILDA DE ARAUJO GIAMPAOLI, empresários, venderam o imóvel retro matriculado para GILBERTO VIEIRA ALVES FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.14.526.772-3-sp e CPF.347.546.738-08, residente e domiciliado na Alameda das Rosas, nº 109, apto. 1002, Setor Oeste, em Goiânia, Estado de Goiás, pelo valor de R\$.15.000,00. Eu, *Rafael*, registrei. Guia 180/2020 - Protocolo nº 296.057 - em 15 de Setembro de 2020 - Selo Digital: 1207413210A0000014263120Z -

"CONTINUA NO VERSO"

Matricula

12.843

Ficha

02

verso

R.07/12.843 em 30 de Dezembro de 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 1240458, emitida em 20 de dezembro de 2021, PARA LOCAÇÃO E TRANSPORTES EIRELI, CNPJ.13.257.128/0001-87, com sede na Rua Floresta, nº 52, quadra 33, lote 90, Santa Genoveva, Goiânia, Estado de Goiás, tornou-se devedora da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA, CNPJ.37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, Goiânia, Estado de Goiás, da importância de R\$.630.925,01 (abrangendo o valor dos imóveis objeto das matrículas nºs 12.841 e 12.842 deste Registro de Imóveis), que será paga em (48) quarenta e oito parcelas, com vencimento da primeira parcela em 24 de janeiro de 2022, Taxa de Juros Remuneratórios de 1,35% a.m., juros de mora de 1,00% a.m., com CET de 1,58% a.m. / 21,02% a.a.; tendo GILBERTO VIEIRA ALVES FILHO, já qualificado, na qualidade de garantidor fiduciante/avalista, ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.320.000,00; nas demais condições constantes da referida cédula; sendo que o prazo de carência é de trinta dias (30) para intimação do devedor fiduciante (parágrafo 2º, Art. 26 da lei nº 9.514/97); e para efeito de leilão (Art. 27 da Lei nº 9.514/97). - Eu, registrei. - Guia 248/2021. - Protocolo nº 303.129 - em 23 de Dezembro de 2021 - Selo Digital: 1207413210A00000168761211 -

AV.08/12.843 em 05 de Outubro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO

Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 12 de Setembro de 2023, Guias de ITBI e demais documentos apresentados, tendo em vista que os fiduciantes devedores: PARA LOCAÇÃO E TRANSPORTES EIRELI; e, GILBERTO VIEIRA ALVES FILHO (já qualificados), foram devidamente intimados através de Edital, conforme Publicações nºs.1159/2023, 1160/2023 e 1161/2023, datadas de 21, 24 e 25 de Julho de 2023, respectivamente, publicadas no Editais Eletrônicos do Sistemas de Registro de Imóveis Eletrônico (www.registrodeimoveis.org.br), os quais deixaram de purgar a mora, fica desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel constante

(CONTINUA NA FICHA Nº .03)

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS**matrícula
12.843figura
3ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO
05 de Outubro de 2023

Itap. da Serra,

desta matrícula, para a credora fiduciária COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº.9.514/97, sendo que a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº.9.514/97. Valor da dívida R\$.630.925,01 (valor constante do registro da alienação fiduciária, abrangendo o valor dos imóveis objeto das matrículas nºs.12.841 e 12.842 deste Registro de Imóveis). Valor base R\$.320.000,00 (ITBI). - Eu, ~~Keven da Silva Rocha~~, Escrevente, averbei. - Guia nº.191/2023 - Protocolo nº.310.058 em 08 de Fevereiro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000020656423N -

AV.09/12.843 em 14 de Dezembro de 2023 - LEILÃO -

Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 24 de novembro de 2023, Autos de Primeiro e Segundo Leilões Públicos, datados de 30 e 31 de outubro de 2023 (apresentados pelo protocolo online AC003048928), publicados no Jornal gazetasp.com.br em 17, 18 e 19 de outubro de 2023, assinados pelo Sr. Leony Gomes dos Santos Junior, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEG-034, foram realizados os referidos leilões, os quais resultaram NEGATIVOS; bem como Termo de Quitação da dívida dada pela credora fiduciária aos devedores: PARA LOCAÇÃO E TRANSPORTES EIRELI; e, GILBERTO VIEIRA ALVES FILHO (já qualificados), em 31 de outubro de 2023, para os fins do § 6º do art.27 da Lei nº.9.514/97, ficando extinta a dívida, constante do teor do registro nº.07/12.843 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade em nome de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA (já qualificada), e da realização dos leilões públicos ora mencionados. - Eu, ~~Keven da Silva Rocha~~, Escrevente, averbei. Guia nº.237/2023 - Protocolo nº.315.813 em 24 de Novembro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000021097423I -