

matrícula

32.392

ficha

1

São Paulo, 20 de Agosto de 1980

**IMÓVEL:** UMA CASA situada na AVENIDA FRANCISCO MATARAZZO Nº 220, no 19º subdistrito - Perdizes, e seu respectivo terreno medindo 10,90m. de frente, por 50,00m. de frente aos fundos, confinando, de quem da avenida Francisco Matarazzo olha para o imóvel, do lado esquerdo com a Cruzada Brasileira de São Paulo - prédio nº 232 -; do lado direito, com o prédio nº 206; e nos fundos, com a Cruzada Brasileira de São Paulo.

**CONTRIBUINTE:** 021.006.0009-5 -

**PROPRIETÁRIO:** BIAS BASTOS SILVA, maior

Registro anterior: transcrição nº 3.473, do 5º Registro de Imóveis desta Capital.

O OFICIAL MAIOR:

R.º Ms. 32.392 em 20 de Agosto de 1980

**PARTILHA**

Do formal de partilha datado de 13 de março de 1980, aditado em 06 de agosto de 1980, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por MARIA CONCEIÇÃO MARCONDES MACHADO SILVA, falecida no dia 10 de fevereiro de 1979, sem deixar testamento, e que fôra casada com BIAS BASTOS DA SILVA, subscrito pela Escrivã e assinado pelo Dr. David Eduardo Jorge Haddad, M. Juiz de Direitos, ambos da Primeira Vara Distrital-Lapa, desta Capital, cuja partilha foi homologada por sentença de 10.12.1979, que transitou em julgado, consta que, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.540.938,00 foi partilhado aos herdeiros MARIA LUCIA MARCONDES DA SILVA MAURI, advogada (RG. nº 1.591.283 e CIC nº 162.017.958-04), casada pelo regime da separação de bens

"continua no verso"

matricula

32.392

ficha

1

verso

bens (pacto antenupcial registrado sob nº 2.632, no Livro 3 de Registro Auxiliar do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital), com VICTOR THOMAZ MAURI, comerciante (RG. 736.429 e CIC 297.604.968-87);- MANOEL TARQUINIO BASTOS DA SILVA, separado judicialmente, comerciante (RG.2.469.683 e CIC 254.406.328);- e, MARIA HELENA BASTOS DA SILVA ALVES, de lar (RG. 3.522.276), casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JAIRO JOSÉ ALVES, comerciante (RG. 1.781.918 e CIC 272.584.678);- todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, - cabendo a cada um, UMA TERÇA (1/3) PARTE IDEAL no valor de R\$-414.997,07.  
O escrevente autoriza de:

R. 2 - M. 32.392, em 09 de dezembro de 1.980 .

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 19 de novembro de 1980 (lv.989, fls. 64vº) do 16º Cartório de Notas desta Capital, MARIA LUCIA MARCONDES DA SILVA MAURI, assistida de seu marido VICTOR THOMAZ MAURI, MANOEL TARQUINIO BASTOS DA SILVA, separado judicialmente, e MARIA HELENA BASTOS DA SILVA ALVES, seu marido JAIRO JOSÉ ALVES, todos já qualificados, VENDERAM o imóvel desta Matrícula, pelo preço de R\$ 5.800.000,00, a PAOLO MASCHERETTI, italiano, industrial, RG. nº 1.477.928, CIC nº 007.602.778-34, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77 com MARIA FRANCESCA CARDANI MASCHERETTI, domiciliado nesta Capital.

O Escrevente Autorizado:-

"continua na ficha 2"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

matrícula

32.392

ficha

2

São Paulo, 24 de abril

de 19 90

continuação da ficha 1.

R.3 - em 24 de abril de 1.990

DOAÇÃO

Pela escritura de 18 de abril de 1990 do 2º Cartório de Notas desta Capital (Lª 1.670, fls. 283), PAULO MASCHERETTI, italiano, industrial, e sua esposa MARIA FRANCESCA CARDANI MASCHERETTI, italiana, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RNE W043.162-C-SE/DPMAF e RNE W043.161-E-SE/DPMAF e inscritos no CPF/MF sob nº 007.602.778-34, domiciliados e residentes nesta Capital, na avenida Higienópolis nº 349, apartamento 05, DOARAM o imóvel desta matrícula, no valor de Cr\$-968.000,00 (novecents e sessenta e oito mil cruzeiros), à sua nora, EDDA ELVIRA GAMBALE MASCHERETTI, brasileira, do comércio, casada sob o regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 216, no 5º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com GIAN BATTISTA MASCHERETTI, brasileiro, engenheiro, portadores das cédulas de identidade, RG. nºs 3.356.496-SSP/SP e 2.057.364-SSP/SP, e dos CICs/MF sob nºs 051.534.418-49 e 002.935.478-15, respectivamente, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Maranhão nº 569, apartamento 08.

O escrevente autorizado:

  
RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS

Escrevente Autorizado

R. 4 em 05 de janeiro de 2015

Prenotação 387.149 - 22/12/2014

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 10 de dezembro de 2014 (Livro 2.598, folhas 091/093) do 2º Tabelião de Notas desta Capital,

"continua no verso"

matrícula

32.392

ficha

02<sub>verso</sub>

EDDA ELVIRA GAMBALE MASCHERETTI, brasileira, do lar, RG. n° 3.356.496-6-SSP/SP, CPF/MF. n° 051.534.418-49, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 216, no Livro 3 de Registro Auxiliar do 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, com GIAN BATTISTA MASCHERETTI, brasileiro, engenheiro, RG. n° 2.057.364-9-SSP/SP, CPF/MF. n° 002.935.478-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alagoas n° 319, apto. 201, vendeu duas terças parte ideais (2/3) do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-464.064,62, a ZELI DUVAL MASCHERETTI, brasileira, do lar, RG. n° 5.439.958-0-SSP/SP, CPF/MF. n° 530.609.208-00, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 165, no Livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, com MARCO MASCHERETTI, brasileiro, engenheiro, RG. n° 3.043.769-SSP/SP, CPF/MF n° 196.254.728-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maranhão n° 163, apto. 111; e LUCILA MARIA COSTA MASCHERETTI, brasileira, professora, RG. n° 2.591.611-7-SSP/SP, CPF/MF. n° 037.007.558-72, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 191, no Livro 3 de Registro Auxiliar do 5º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com RENATO MASCHERETTI, brasileiro, economista, RG. n° 2.069.359-X-SSP/SP, CPF/MF. n° 007.602.858-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Higienópolis n° 403, apto. 9.

O Escrevente Autorizado:

  
José Cláudio Aparecido Palma

"continua na ficha 03"

matrícula 32.392

ficha 03

São Paulo, 05 de janeiro de 2015

continuação da ficha 02...

Av. 5 em 05 de janeiro de 2015

Prenotação 387.149 - 22/12/2014

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em virtude da venda de que trata o registro retro efetuado sob nº 4, o imóvel desta matrícula pertence atualmente aos proprietários acima qualificados, na seguinte proporção:- 1/3 para EDDA ELVIRA GAMBALE MASCHERETTI, casada com GIAN BATTISTA MASCHERETTI; 1/3 para ZELI DUVAL MASCHERETTI, casada com MARCO MASCHERETTI; e 1/3 para LUCILA MARIA COSTA MASCHERETTI, casada com RENATO MASCHERETTI.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 6 em 22 de agosto de 2016

Prenotação 411.116 - 05/08/2016

DECESSO

Pela escritura de 28 de junho de 2016 (Livro 2.667, fls. 127/138) do 2º Tabelião de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar o falecimento de EDDA ELVIRA GAMBALE MASCHERETTI, ocorrido em 12 de abril de 2016, no estado civil de casada, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Óbito, Matrícula 122804 01 55 2016 4 00376 200 0217808 59, expedida em 20 de abril de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

32.392

ficha

03

verso

R. 7 em 22 de agosto de 2016

Prenotação 411.116 - 05/08/2016

PARTILHA DE BENS

Da mesma escritura mencionada na Av.6, retro, na qual comparece como assistente o Dr. Agnaldo Dias de Almeida, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob n° 360.798, e no CPF/MF. sob n° 191.814.928-39, com escritório nesta Capital, na Rua Dr. Braulio Gomes n° 25, conjunto 304, consta que, na partilha dos bens deixados por EDDA ELVIRA GAMBALE MASCHERETTI (RG. n° 3.356.496-6-SSP/SP, CPF/MF. n° 051.534.418-49), falecida em 12 de abril de 2016, no estado civil de casada, sem deixar testamento, uma terça parte ideal (1/3) que a inventariada possuía no imóvel desta matrícula, avaliada em R\$-626.372,65, foi partilhada ao viúvo GIAN BATTISTA MASCHERETTI, brasileiro, aposentado, RG. n° 2.057.364-9-SSP/SP, CPF/MF. n° 002.935.478-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Alagoas n° 319, apto. 201.

O Escrevente Autorizado:

  
Luiz Paulo Filócomo

Av. 8 em 22 de agosto de 2016

Prenotação 411.116 - 05/08/2016

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em virtude da partilha de que trata o registro retro efetuado sob n° 7, o imóvel desta matrícula pertence atualmente aos proprietários já qualificados, na seguinte proporção:- 1/3 para GIAN BATTISTA MASCHERETTI, viúvo; 1/3

"continua na ficha 04"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0032392-67

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 32.392

ficha 04

São Paulo, 22 de agosto

de 2016

continuação da ficha 03...

para ZELI DUVAL MASCHERETTI, casada com MARCO MASCHERETTI; e 1/3 para LUCILA MARIA COSTA MASCHERETTI, casada com RENATO MASCHERETTI.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 9 em 27 de julho de 2022

Prenotação 504.379 - 19/07/2022

CORREÇÃO DE NOME

Pela escritura de 06 de novembro de 2020 (Livro 2991, folhas 323/326) do 2º Tabelião de Notas da Comarca desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar que o nome correto da coproprietária, esposa de Renato Mascheretti, é LUCILIA MARIA COSTA MASCHERETTI e não Lucila Maria Costa Mascheretti, como por equívoco ficou consignado no registro feito sob nº 4, nesta matrícula, quando da apresentação da escritura de 10 de dezembro de 2014 (Livro 2.598, folhas 091/093) do 2º Tabelião de Notas desta Capital, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Casamento, Matrícula 115048 01 55 1966 2 00094 080 0019054-41, expedida em 18 de julho de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito Perdizes, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

R. 10 em 27 de julho de 2022

Prenotação 504.379 - 19/07/2022

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
ri digital

matrícula

32.392

ficha

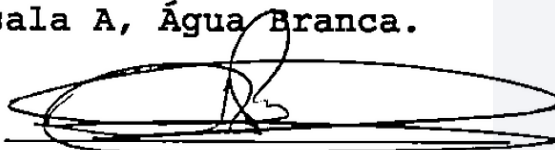
04

verso

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av.9, retro, GIAN BATTISTA MASCHERETTI, viúvo; LUCILIA MARIA COSTA MASCHERETTI, casada com RENATO MASCHERETTI; e, ZELI DUVAL MASCHERETTI, casada com MARCO MASCHERETTI, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-2.025.000,00, a ALPE LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob n° 61.441.903/0001-00, com sede nesta Capital, na Avenida Francisco Matarazzo n° 220, sala A, Água Branca.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar