



REGISTRO ÚNICO DE IMÓVEIS DE GOIANA

Carlos Gilberto Gondim Torres - Oficial
Mônica de Lourdes de B. C. Torres - Oficial Substituta
Marina Maria Carneiro Torres - Escrevente

Rua Dr. Manoel Borba, nº 83, Centro, Goiana-PE. CEP: 55900-000
Email(s): cartoriocarlostorres@hotmail.com / cartoriocarlostorres@yahoo.com.br
Fone: (81) 3626-0518

CERTIDÃO

Eu, Carlos Gilberto Gondim Torres, Oficial do Registro Único de Imóveis, em virtude da Lei, etc.

CERTIFICO, por me ter sido requerido, por protocolo de nº 11178, que deste Registro Único de Imóveis de Goiana, consta a **MATRÍCULA Nº 23438** cujo teor é o seguinte: **Dados do Imóvel: Imóvel rural denominado "ENGENHO CATU – GLEBA C", com 49,9789 hectares, localizado às margens da rodovia PE-62, neste município, cadastrado no INCRA/SNCR sob o nº 950.165.153.672-5, com perímetro: 2.935,82m, e com a seguinte Descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice F8F-M-0181, Longitude: -35°01'06,965", Latitude: -07°34'32,671" e Altitude: 11,86 m, deste segue confrontando com GLEBA D no azimute 156°23' e distância de 535,55 m até o vértice F8F-M-0187, Longitude: -35°00'59,967", Latitude: -07°34'48,644" e Altitude: 9,65 m, deste segue confrontando com GLEBA E no azimute 253°22' e distância de 610,42 m até o vértice F8F-M-0188, Longitude: -35°01'19,048", Latitude: -07°34'54,328" e Altitude: 8,65 m, deste segue no azimute 253°22' e distância de 390,84 m até o vértice F8F-M-0189, Longitude: -35°01'31,266", Latitude: -07°34'57,968" e Altitude: 36,04 m, deste segue confrontando com ENGENHO PEDREIRAS no azimute 354°28' e distância de 572,48 m até o vértice F8F-M-0179, Longitude: -35°01'33,065", Latitude: -07°34'39,420" e Altitude: 37,03 m, deste segue confrontando com GLEBA A no azimute 75°28' e distância de 494,47 m até o vértice F8F-M-0180, Longitude: -35°01'17,450", Latitude: -07°34'35,382" e Altitude: 27,96 m, deste segue no azimute 75°28' e distância de 332,05 m até o vértice F8F-M-0181, Longitude: -35°01'06,965", Latitude: -07°34'32,671" e Altitude: 11,86 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **Dados do Proprietário: BANCO PINE S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.144.175/0001-20, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1830, 4º, 5º e 6º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CEP: 04543-900. Registro Anterior: Livro nº 02, de Registro Geral, Matrícula nº **23080**, sob o **AV.5**, em data de 30 de agosto de 2021, deste Registro Único de Imóveis de Goiana-PE. **AV-1 - 23438 - PROTOCOLO Nº 16842**, prenotado em 19/08/2021.**



CERTIFICAÇÃO DO INCRA: Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação: **9E6E44BC-E383-45FC-BDA6-463FCFA5A52C**, Data certificação: 13/07/2021, **Código INCRA/SNCR:** 9501651536725, em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, e à Lei nº 10.267/2001, e suas alterações. Guia **SICASE** nº 13933653; DOU FÉ. Goiana, 30 de agosto de 2021. O Oficial, subscrevo e assino: (aa) Carlos Gilberto Gondim Torres.

Era tudo que continha na referida matrícula, o que se encontra **certificado** na presente CERTIDÃO é a expressão da verdade, pela qual me reporto e dou Fé. Goiana, 06/09/2021. Pagou Emolumentos: R\$ 10,07, TSNR, no valor de R\$ 2,01, dos Emol. 10% para o FERC (Lei nº 12.978/05), FUNSEG R\$ 0,20, FERM R\$ 0,10, através da guia do SICASE nº 14365265. Eu, **CARLOS G. G. TORRES**, TABELIAO do Registro Único de Imóveis de Goiana-PE, fiz digitar e assino. Selo digital nº **0073585.LEH07202101.00421** - Consulte autenticidade em **www.tjpe.jus.br/selodigital**.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073585.LEH07202101.00421
Data: 06/09/2021 13:42:21
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

