

DOUTO JUÍZO DA 1.ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU-SP

Processo n.º 1021380-43.2023.8.26.0071

ÉDWIN ANDRADE, em causa própria, com as devidas homenagens de estilo, oportunizo apresentar cotações e anúncios, assim mais bem descritas:

O IMÓVEL PENHORADO

Um apartamento n.º 153, no Edifício Alaska, edificado por CROLCON Construções e Incorporações¹, localizado na Rua Alaska, n.º 27-44, Jardim Solange em Bauru, com 2 dormitórios sendo 1 suíte, 1 cozinha, 1 lavanderia, 1 sala de 2 ambientes e 1 varanda gourmet (área privativa 70,99 m²), mais 2 vagas de garagens (n.ºs 08 e 09) e 1 depósito (n.º 08) no 1.º subsolo. É registrado na matrícula n.º 137.551, do 1.º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru como proprietário a **executada CPA EXTRAÇÃO DE AREIA LTDA**.

O croqui da construtora evidencia disposições edificadas:



¹ <https://crolcon.com.br/edificio-alaska/>, acesso em 5/12/2024, às 11h45min

AS TRÊS AVALIAÇÕES DE CORRETOR(AS) IMOBILIÁRIOS

Três profissionais solicitados, avaliaram o apartamento em:

1. A corretora Isis Martins Xavier, inscrita no CRECI-SP sob o n.º 238.884-F, avaliou o imóvel em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais);
2. A corretora Alexandra de Lion Gimenes, inscrita no CRECI-SP sob o n.º 193.043 avaliou o imóvel em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais); e
3. O corretor Reginaldo Davi Braz, inscrito no CRECI sob o n.º 187.104, avaliou o imóvel em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

MÉDIA DAS AVALIAÇÕES DE CORRETOR(AS)

R\$ 476.666,66 (quatrocentos e setenta e seis mil reais e sessenta e seis centavos)

OS SEIS ANÚNCIOS PUBLICITÁRIOS

Entre as pesquisas publicitárias, seis anúncios de empresas de comércios de imóveis e corretores anunciam apartamento em idêntica metragem:

1. Seven Empreendimentos Imobiliáriosⁱ, anuncia por R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais);
2. Sylvio Garcia Júniorⁱⁱ, anuncia por R\$ 425.338,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil, trezentos e trinta e oito reais);
3. Imóveis Mercúrioⁱⁱⁱ, anuncia por R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais);
4. MFX Imobiliária^{iv}, anuncia por R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais);
5. Paulo Aragão Imóveis^v, anuncia por R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais);
6. Elias Imóveis^{vi}, anuncia por R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

MÉDIA DOS ANÚNCIOS PUBLICITÁRIOS

R\$ 445.889,66 (quatrocentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e nove reais com sessenta e seis centavos).

A MÉDIA GERAL PARA REFERÊNCIA

A média entre as três avaliações (R\$ 476.666,66) e os seis anúncios publicitários (R\$ 445,889,66) conta **R\$ 461.278,16** (quatrocentos e sessenta e um mil, duzentos e setenta e oito reais e dezesseis centavos).

Assim, rogo seja este valor fixado para fins venais e a intimação da executada (item 3, do despacho de fl. 158).

Indico que o valor para diligência já está recolhido (fls. 154/155).

Indico o endereço da Rua Oswaldo Maiolo, n.º 2-142, Residencial Lago Sul, Bauru-SP (v.g. a certidão de mandado cumprido positivo de fl. 115).

N. termos, cordialmente, é o que requiro.

Bauru, 5 de dezembro de 2024.

ÉDWIN ANDRADE

OAB/SP 268.608

ⁱ <https://seven7imoveis.cx3m.br/imovel/10330/apartamentD-alaska-para-venda>, acesso em 5/12/2024, às 10h13min

ⁱⁱ <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-chuirasqueira-jardim-ana-lucia-bauru-sp-71m2-id-2560049538/>, acesso em 5/12/2024, às 10h16min

ⁱⁱⁱ <https://imoveismercuro.com.br/imovel/AP4278/apartamento-a-venda-70-m2-por-r-45000000-jardim-solange-baurusp>, acesso em 5/12/2024, às 9h42min

^{iv} <https://www.mficimobiliaria.com.br/comprar/Bauru/Apartamento/Padrao/Jardim-Solange/5972>, acesso em 5/12/2024, acesso às 9h26min

^v <https://www.pauloaragaoimoveis.com/6/imoveis/venda-apartamento-2-quartos-bauru-sp>, acesso em 5/12/2024, acesso às 11h23min

^{vi} <https://eliasimoveis.com.br/imovel/3281/vende-apartamento-2-quartos-no-bairro-jardim-solange>, acesso em 5/12/2024, acesso às 9h39min

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO TIPO RESIDENCIAL

SOLICITANTE: ÉDWIN ANDRADE
OBJETIVO: PARA FINS JUDICIAIS
LOCAL DO BEM: RUA ALASKA, 27
DATA BASE: 02/12/2024

O presente trabalho, ainda que não foi possível vistoriar o apartamento, tem finalidade de auxiliar com avaliação de apartamento residencial nesta cidade.

De posse dos dados da certidão de matrícula nº 137551 do 1º CRI de Bauru, avaliando referências expostas ao mercado, o apartamento 153 do Edifício Alaska com duas garagens e um depósito, com área total privativa de 98,48 m², podendo variar conforme reais condições e o mercado comprador/vendedor, tem valor estimado de R\$ 450.000,00 nesta data.

Para fins de avaliação, esta corretora informa que não possui, no momento, clientes interessados na aquisição do bem avaliado.

Isis Martins Xavier

ISIS MARTINS XAVIER

CRECISP: 238884-F



ALEXANDRA LION
— NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS —

ALEXANDRA DE LION GIMENES

CORRETORA DE IMÓVEIS

CRECI 193.043

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1- OBJETIVO DO PARECER TÉCNICO

O objetivo do parecer técnico é determinar o valor de mercado do imóvel avaliado para fins de comercialização.

Imóvel Avaliado: Edifício Alaska, situado na Rua Alaska, n. 27-44, Jardim Solange, Bauru, SP.

2- DA COMPETÊNCIA

Pelo presente instrumento, Alexandra de Lion Gimenes, brasileira, casada, corretora de imóveis, devidamente inscrito no CRECI – SP, sob nº 193.043, tem por objetivo determinar o valor de mercado para VENDA da propriedade residencial situada à Rua Alaska, n. 27-44, Jardim Solange, Bauru, SP.

O exercício da Profissão de Corretor de Imóveis, no Território Nacional, é regido pelo disposto na Lei 6.530/78.

Este parecer foi elaborado de conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530/78, de 12 de maio de 1978, assim redigido.

Art. 3º - Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo ainda, “OPINAR” quanto a comercialização e ou locação imobiliária.

Atende ainda as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006) e 1.066, de 22 de novembro de 2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.



alexandradeliongimenes

(14)99117-6139



ALEXANDRA LION
— NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS —

ALEXANDRA DE LION CIMENES
CORRETORA DE IMÓVEIS

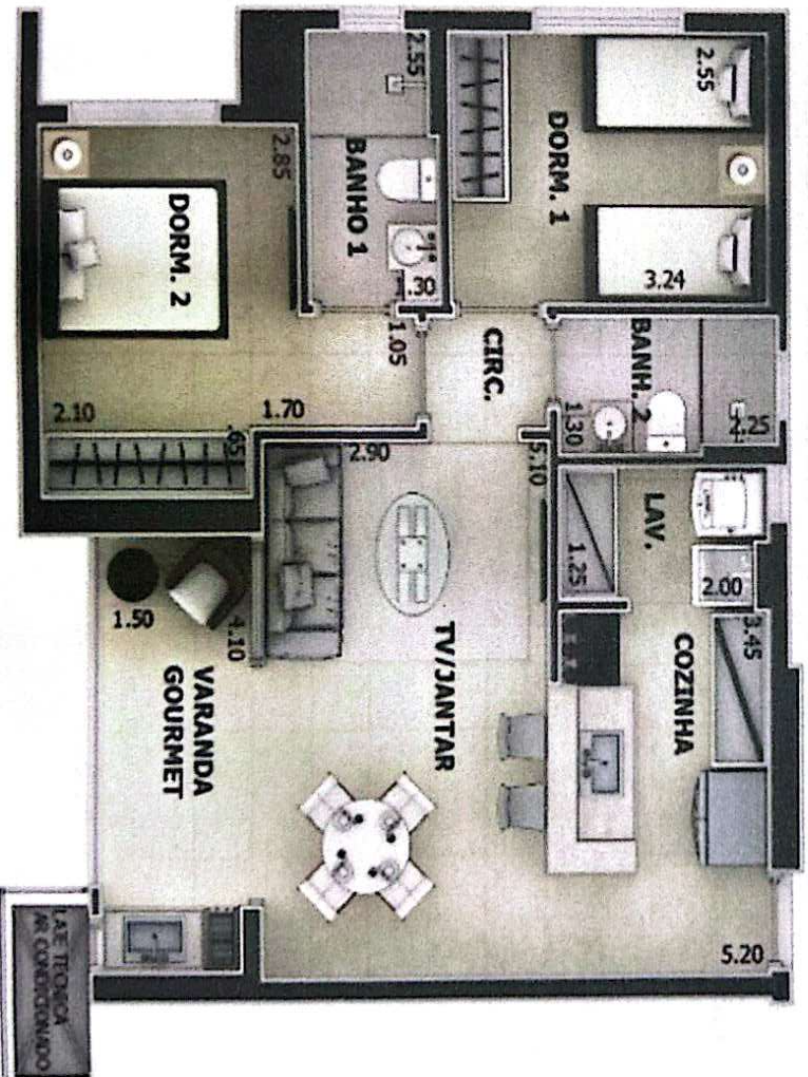
CRECI 193.043

3- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de uso residencial, projeto da Crolcon Construções e Incorporações Ltda., construção de tijolos, com padrão igual às demais construções do bairro.

Apartamento de número 153, situado no 15º andar, contendo 2 dormitórios, sendo 1 suíte, cozinha, lavanderia, sala para dois ambientes, varanda gourmet. Com área privativa de 70,99 m², 25m² referente a duas garagens numeradas 08 e 09 e 2,49m² referente ao depósito identificado pelo n. 08.

Matrícula está registrada sob n. 137.55, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru-SP.



alexandradeliongimenes

(14)99117-6139

ALEXANDRA DE LION GIMENES

CORRETORA DE IMÓVEIS

CRECI 193.043

ALEXANDRA LION
— NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS —

Esclarece que a presente avaliação foi feita com base no valor médio de mercado, sem considerar possíveis benfeitorias que foram feitas na parte interna do imóvel, tendo em vista que o proprietário negou a entrada desta profissional no apartamento para constatação do seu real estado de uso e conservação.

4- CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

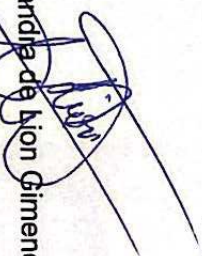
A região em que o imóvel está situado é adotada de serviços públicos, vias urbanas pavimentadas, rede de água tratada, rede de coleta de água, rede coletora de esgoto, rede de energia elétrica, rede e facilidade telefônica, tv a cabo, iluminação pública, coleta de lixo, transportes coletivos, entrega postal, escolas municipais, padarias e supermercados.

5- CONCLUSÃO

Considerando a localização metragem do imóvel, avaliamos no valor médio de **R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Alexandra de Lion Gimenes, Corretora de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob n° 2193.043, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Bauru, 02 de dezembro de 2024.


Alexandra de Lion Gimenes
CRECI-SP 193.043



alexandradeliongimenes

(14)99117-6139

Solicitante: EDWIN LUIZ DOS SANTOS ANDRADE

OBJETIVO

Em atenção à sua solicitação, apresenta-se o presente parecer opinativo de AVALIAÇÃO para imobiliária fundamentado no artigo 3º Lei nº 6.530/1978.

Com base na experiência técnica de mercado como corretor de imóveis inscrito no Conselho Regional de Corretor de Imóveis (CRECISP), apresento o presente parecer para determinar o valor de mercado de imóvel.

IMÓVEL

Descrição do Imóvel: apartamento nº 153, tipo V, 15º andar, edifício Alaska, na Rua Alaska, nºs 27/44/46/48/50/54, em Bauru, registro (matrícula) 137.551, do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, com área de 70,99 metros quadrados referente apartamento, mais 25 metros quadrados referente duas vagas de garagem (nºs 8 e 9) e mais 2,49 metros quadrados referente ao depósito (nº 8 do 1º subsolo), registrado como proprietário CPA EXTRAÇÃO DE AREIA LTDA.

REALIDADE LOCAL

A vizinhança é caracterizada por possuir rede de abastecimento, iluminação pública, rede de esgoto, transporte público, serviços em geral e comércios variados.

O VALOR ESTIMADO

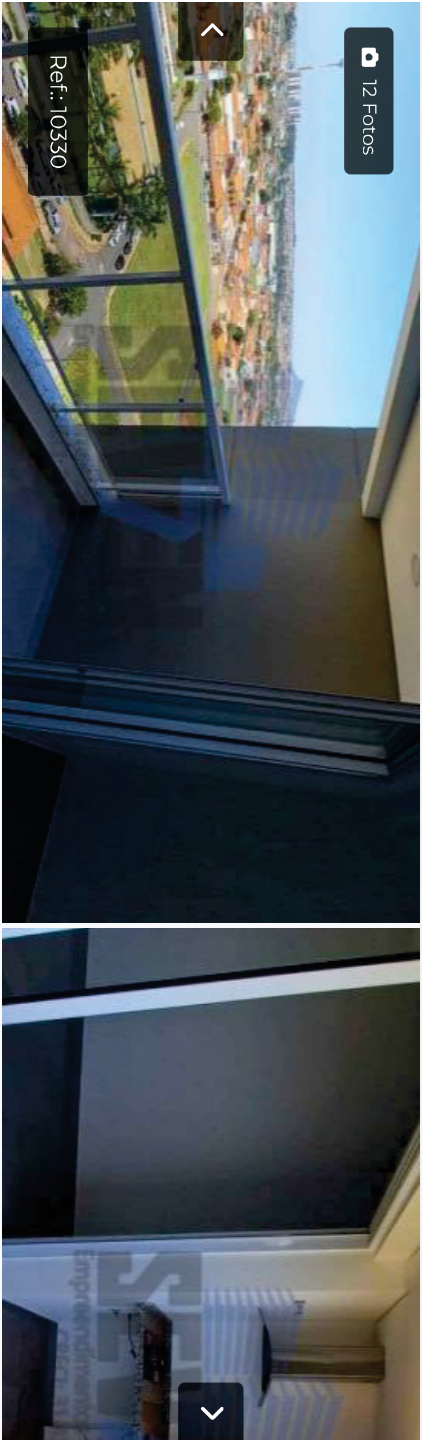
Estima-se que o valor do imóvel é R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Este valor pode variar 10% para mais ou menos conforme oscilação do mercado.

Bauru 02 de dezembro de 2024



REGINALDO DAVI BRAZ
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI Nº 187104

(14) 3202-7777 (14) 99872-5858 Horário de funcionamento: de 8h às 18h e Sábado - de 9h às 12h.



12 Fotos

Fotos Mapa



APARTAMENTO ALASKA PARA VENDA

Alaska

Jardim Solange, Bauru - SP



2 Quartos, sendo 1 Suíte 2 Banheiros 2 Vagas 71m² Área total



71m² Área construída

Descrição

Ed. Alaska - Varanda Gourmet -2 vagas

Apartamento de 2 dormitórios sendo um suíte.
2 vagas de garagem.
Sala para dois ambientes.
Cozinha americana, área de serviço.
Varanga Gourmet.
Estuda permuta..

GRANDE OPORTUNIDADE SEVEN 7 IMÓVEIS.

Características

Interfone

APARTAMENTO ALASKA PARA VENDA - Seven Empreendimentos Imobiliários

fls. 186

R\$ 400.000



Sylvio Garcia Jr
CRECI: 71736
 (14) 99773-5895

Seu nome

Seu e-mail

Seu telefone

Olá, estou interessado nesse imóvel que encontrei no site. Aguardo seu retorno.



Enviar

Você também pode gostar

ref.: **AP5250**

2	1	1
Quartos	Banheiro	Vaga

SAIBA MAIS

Residencial Pq. dos Sábias III

55 m ²	3	1
Área	Quartos	Banhe

SAIBA MAIS



SEVEN
Empreendimentos Imobiliários
CRECI:31.416-J

Menu

- Início
- Imóveis
- Sobre
- Contato
- Financie
- Anuncie
- Dicas
- Guias para Aprovação MCMV

Localização e contatos

(14) 3202-7777

(14) 99872-5858

contato@seven7imoveis.com.br

Social



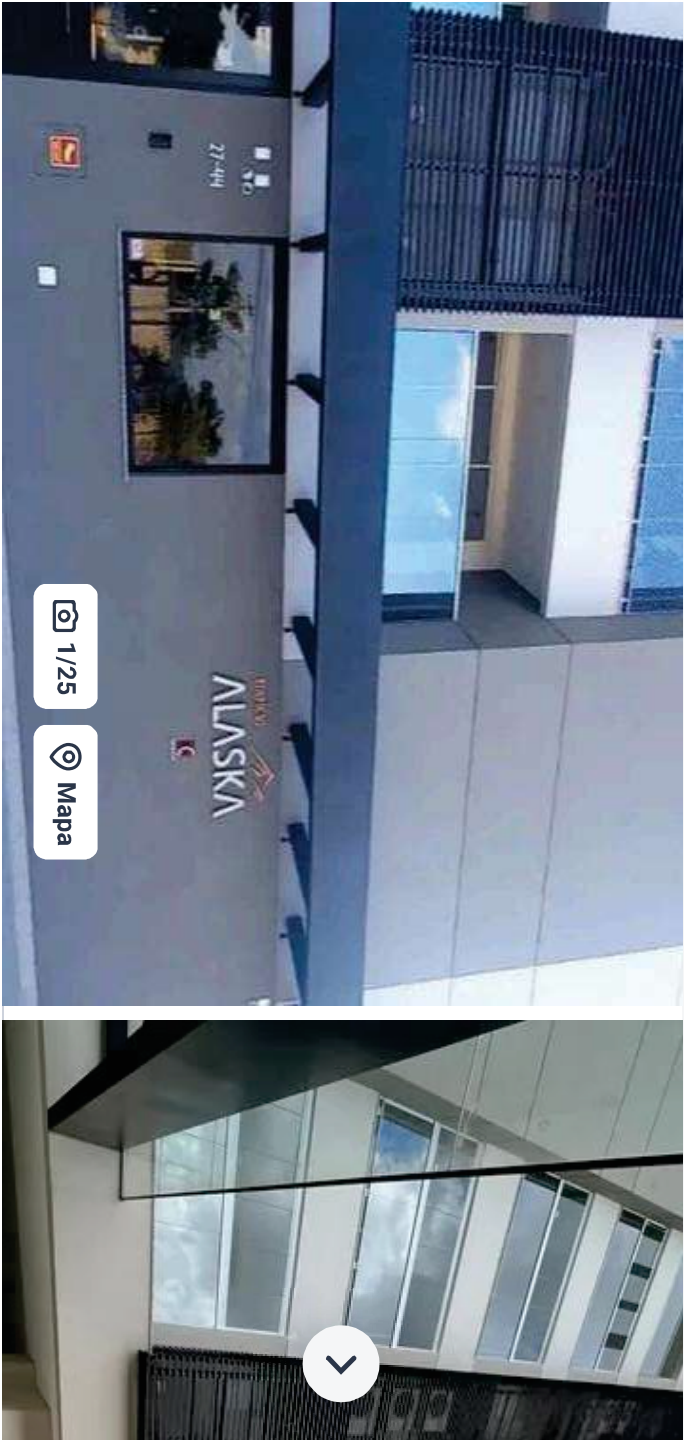
© 2024 - Seven Empreendimentos Imobiliários - Todos os direitos reservados

Desenvolvido com  **NEWMOBBY**
Sistema Imobiliário



Criar conta

Entrar



Compartilhar

Favoritar

Apartamentos à Venda / ... / Rua Alaska

Venda

R\$ 425.338

Compartilhar

Favoritar

Condomínio R\$ 420 • IPTU R\$ 1.200

71 m²

2 quartos

2 banheiros

2 vagas

1 suíte

Aceita animais

Todas as características

Endereço

Rua Alaska, 1 - Jardim Ana Lúcia, Bauru - SP

Explore a localização do imóvel

Apartamento com 2 Quartos à venda, 71m² - Jardim Ana Lúcia

(Código do anunciante: SOMMHB | Código no Zap: 2560049538)

Ficha Técnica:

- Endereço: Rua Alaska
- Bairro: Jardim Solange
- Projeto Arquitetônico: Fagner Mendes Gava
- Estilo: Contemporâneo
- Incorporação e Construção: Crolcon Construções e Incorporações

Descrição completa

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone



SYLVIO GARCIA JUNIOR

Creci: 71736-F-SP

5/5 (1 classificação)

148 imóveis cadastrados

(14) 99773-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 25 de abril de 2022, atualizado há 2 meses.



SYLVIO GARCIA JUNIOR

Creci: 71736-F-SP

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 425.338, Rua Alaska, 1 - Jardim Ana Lúcia, Bauru - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado

☐ Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou cliente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

📞 (14) 99773-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

⚠️ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 2 Quartos à venda, 71 m² - Jardim

Ana Lúcia

(Código do anunciante: SOMMHB | Código no Zap: 2560049538)

Ficha Técnica:

- Endereço: Rua Alaska
- Bairro: Jardim Solange

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

🔖 Favoritos

🔔 Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos ▾

Descobrir

Anunciar ▾

Financiamento

Ajuda

- Projeto Arquitetônico: Fagner Mendes Gava
- Estilo: Contemporâneo

Imagem de Referência: Apartamento com 2 quartos e com churrasqueira, 71 m² em Jardim Ana Lúcia, Bauru - ZAP Imóveis

Descrição completa ▾

(14) 99773-... [Ver telefone](#)



SYLVIO GARCIA JUNIOR
Creci: 71736-F-SP

 5/5 (1
classificação) ⓘ

 Costuma retornar todos
os contatos

 148 imóveis
cadastrados

 Desde 27 de março de
2018

**Mais ofertas deste
anunciante**

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)

FESTIVAL DA MUDANÇA
Casa ou apê com
varanda ou churrasqueira?
Só no Festival da Mudança!

[Ver imóveis](#)



**Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse
entrarem no portal!**

[Criar alerta de imóveis similares](#)



SYLVIO GARCIA JUNIOR
Creci: 71736-F-SP

 5/5 (1
classificação) ⓘ

 Costuma retornar todos
os contatos

 148 imóveis
cadastrados

Desde 27 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

Com Financiamento Imobiliário **Santander**, você pode **compor** renda com qualquer pessoa.

SIMULE AGORA



PUBLICIDADE

Realize seu sonho com o Financiamento Imobiliário **Santander**

SIMULE AGORA



[Apartamentos à Venda](#) / ... / [Rua Alaska](#)

Veja mais imóveis em Bauru, São Paulo

[Imóveis à venda em Jardim Ana Lúcia](#)

Bairros próximos à Jardim Ana Lúcia, Bauru

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Jardim Ana Lúcia | Jardim Terra Branca | Vila Mesquita |
| Vila Independência | Vila Santa Izabel | VILA SERRAO |
| Vila Souto | Estoril Centreville | Jardim Bela Vista |
| Vila Giunta | Jardim Estoril | Vila Pacifico |
| Vila Falcão | Vila Nove de Julho | Centro |

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Alugar barato

Comprar barato

Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Guia dos Bairros

Mapa do site

Anunciante

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Política de Qualidade

Redes Sociais

f

p

X

▶

📷

EMPRESA
CAMPEÃ

PRÊMIO
Resiliente 1000

2022

Baixar na
App Store

DISPONÍVEL NO
Google Play

[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

Uma marca do

grupo **OLX**

Copyright 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914



Apartamento à venda, 70 m² por R\$ 450.000,00 - Jardim Solange - Bauru/SP

ref.: AP4278



Fotos

Mapa



Sobre o imóvel



2 Quartos, sendo 1 Suíte

2 Banheiros

2 Vagas

70,99 m²

Edifício Alaska

Descrição

Belo apartamento a venda no Residencial Alaska, próximo ao condomínio Shagrila em Bauru. São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, lavanderia, sacada gourmet com bancadas e cooktop, 2 vagas de garagem. O condomínio oferece ótima área de lazer com academia, piscina, salão de festas, churrasqueira. Aceita financiamento e estuda permuta (ver condições). Vale a pena conferir!

Características

- ✓ Churrasqueira
- ✓ Elevador
- ✓ Piscina
- ✓ Sacada

Venda

R\$ 450.000

Condomínio

R\$ 481



Entrar em contato

Imóveis Mercúrio Recepção

Enviar mensagem

Institucional

Blog

Sobre Nós

Imóveis

Cadastre seu imóvel

Serviços

Financiamento e bancos

Orientações para desocupação do imóvel

Contato

Corretores

Fale Conosco





MEX
IMOBILIÁRIA



RESIDENCIAL ALASKA - 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE COM VARANDA GOURMET

Apartamento Padrão - Jardim Solange Residencial para Venda em Bauru

Favoritar | Comparar

Compartilhe:

Total para Acessórios valores sujeitos a alteração.

Condomínio ⓘ 467,00

Total para Acessórios valores sujeitos a alteração.

Venda 450.000,00

(ITBI, Registro, Escritura e Certidões) ⓘ Consulte-nos

Residencial **5972**

Finalidade Referência

2 Dormitórios **1** Suite

2 Banheiros **2** Garagens

71.00 m²
A. Construída



Descrição do Imóvel

- Residencial Alaska
- 71 m²
- 2 quartos sendo 1 suíte
- 2 vagas
- varanda gourmet com churrasqueira
- aceita financiamento

Itens do Imóvel

- ✓ Churrasqueira
- ✓ Varanda Gourmet

Itens do Edifício de Apartamento Edifício Alaska

Informações

- ✓ Ano de Lançamento : 2020
- ✓ Apartamento por Andar : 4
- ✓ Torre(s) : 1

Lazer

- ✓ Churrasqueira
- ✓ Espaço Gourmet
- ✓ Fitness
- ✓ Piscina Adulto
- ✓ Playground
- ✓ Salão de Festa

Segurança

- ✓ Portaria : 24

Serviço

- ✓ Elevador de Serviço

Social

- ✓ Elevador Social : 2

Simule um Financiamento







Total para Acessórios *valores sujeitos a alteração.*

Condomínio ⓘ

467,00



Total / Mês ⓘ	467,00
Venda	450.000,00
(ITBI, Registro, Escritura e Certides) ⓘ	Consulte-nos
Total ⓘ	450.000,00

DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL PREENCHA O FORMULÁRIO

Quero Comprar

Nome

E-mail

Celular

Telefone

Me interessei pelo imóvel com referencia: (5972), gostaria que entrassem em contato comigo o mais rápido possível. Obrigado.

Concordo com os Termos e Privacidade

NÃO SIM

Enviar

CORRETOR RESPONSÁVEL



Leila

CRECI 156270

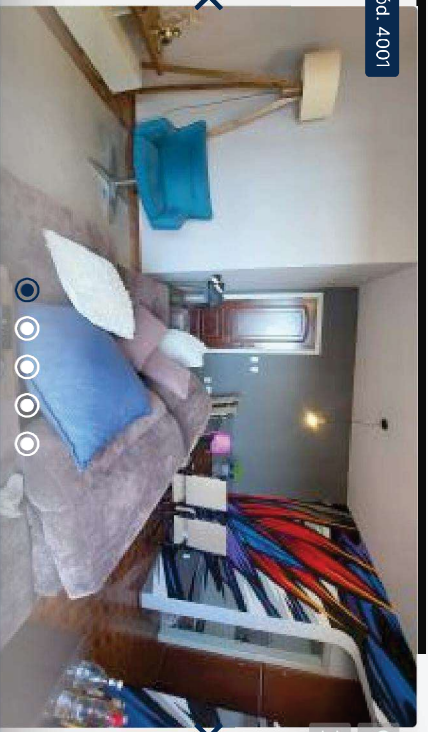
Minha Página

Corretor(a) Online



Imóveis Similares

Cód. 4001



R\$ 390.000,00 V

Apartamento - Padrão

Vila Brunhari - Bauru/SP

Residencial El Greco - 105m2 - 3 quartos, sendo 1 suíte. Ótimo Apartamento, com localização privilegiada e 105 m² de área. Contém: 03...

- 3

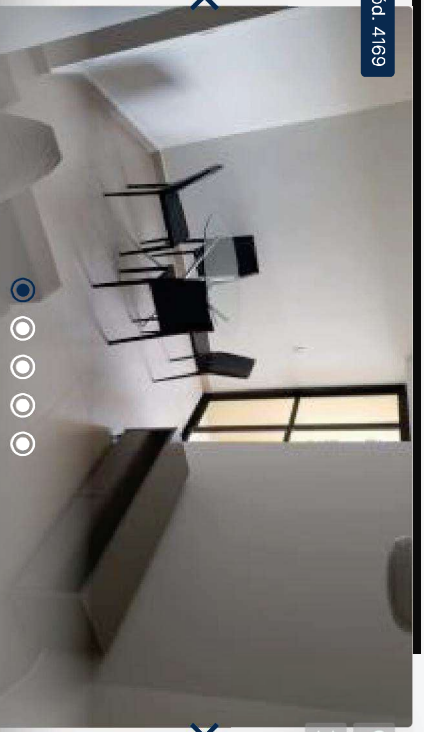
Dorm.
- 3

Banho
- 1

Garagem
- 105m²

Const.

Cód. 4169



R\$ 345.000,00 V

Apartamento - Padrão

Jardim Infante Dom Henrique - Bauru/SP





 Início / Venda / Bauru - SP / Apartamento / Código 6  Voltar

Apto Edifício Alaska

VENDA
R\$ 450.000,00



Fotos do imóvel



 2 quartos
 2 banh.
 2 Vagas cobertas
(sendo 1 suíte)

Ref: 6

Apto Edifício Alaska

Apto Novo, piso frio porcelanato, sem armários , andar alto, estuda proposta !

 Transação Venda

 Finalidade Residencial

 Tipo de imóvel Apartamento

 Endereço Rua Alaska, 27-44

 Cidade Bauru - SP

Região

Condomínio Shangri-lá

Andar

16º Andar

Área privativa

71 m²

R\$ 6.338,03/m²

Área total

71 m²

Estuda permuta

Sim

Características do imóvel

Instalação

Acabamento

Varanda

Sala de TV

Lavanderia

Cozinha americana

Cozinha

Churrasqueira no apartamento

Área de serviço

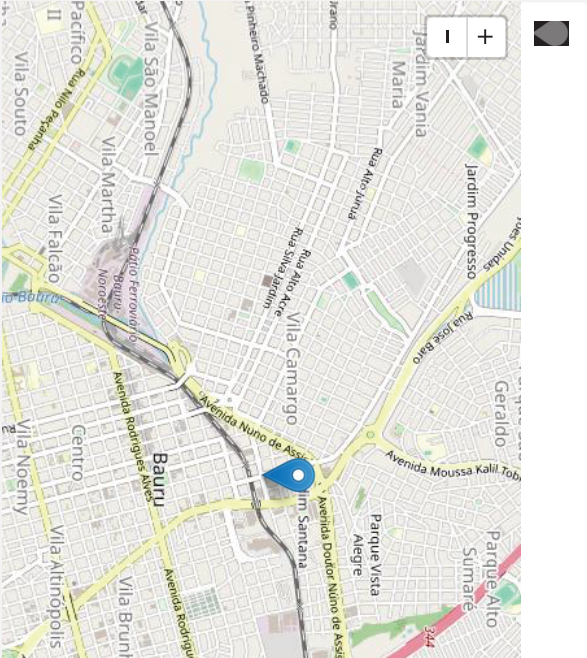
CONDOMÍNIO

Edifício Alaska

Ref. 8

Estágio

Pronto



CRECI 80155

Paulo Aragão

14997721290

Nome

Telefone

E-mail

Mensagem

 Enviar por e-mail

ou

 Falar agora por WhatsApp

Tour Virtual 360°
Entre e explore todos os cômodos desse incrível apartamento



Edifício Nova Nação América



R\$ 450.000,00

 2

 2

 1



R\$ 735.000,00

 2

 3

 2



R\$ 500.000,00

 3

 2

 2



R\$ 420.000,00

 3

 2

 2

Edifício Ilha Bela



R\$ 480.000,00

Jardim América

3

2

1

Não é bem o que procurava?

[Clique aqui](#) e encomende seu imóvel



Atendimento por e-mail

(14) 99772-1290



Avenida Getúlio Vargas, 22-25, Sala 1402, Parque Jardim Europa, Bauru, SP

Política de privacidade





🏠 Início / Imóveis / Venda / Apartamento / Bauru / Jardim Solange

Vende Apartamento 2 quartos no bairro Jardim Solange

Venda Condomínio
R\$ 500.000 **R\$ 430**
IPTU mensal
R\$ 185



cód.: 3281

📷 15 Fotos



📷 Fotos

📍 Mapa

Endereço

Rua Alaska, 27-44 - Jardim Solange, Bauru - SP



2 quartos, sendo 1 suíte

2 banheiros

2 vagas

71m² área total



71m² área construída

71m² área útil

Descrição

Vende impecável apartamento de dois dormitórios. Edifício Alaska. 71m² 2 quartos (uma suíte) Varanda gourmet Espaço Gourmet Piscina pastilha, aquecida, academia Completa 2 vagas de garagem novo



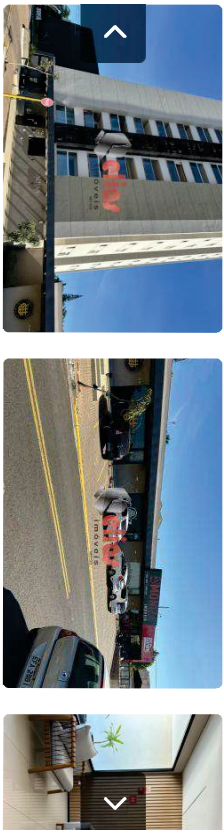


- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| Academia | Area de serviço |
| Churrasqueira compartilhada | Espaço gourmet |
| Piscina | Playground |
| Varanda | |

ALASKA

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| Academia | Aceita animais |
| Aquecimento a gás | Churrasqueira compartilhada |
| Elevador | Espaço gourmet |
| Estacionamento | Interfone |
| Piscina | Playground |
| Portão eletrônico | Portaria 24h |
| Salão de festas | Segurança 24h |
| Zelador | |

Fotos do Condomínio



Valor do imóvel	
R\$	500.000

Entrada	
R\$	100.000

Prazo em anos	
	35

Valor financiado	
Calcular	

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo.





Nome

Seu nome

E-mail

Seu e-mail

Telefone

Seu telefone

Mensagem

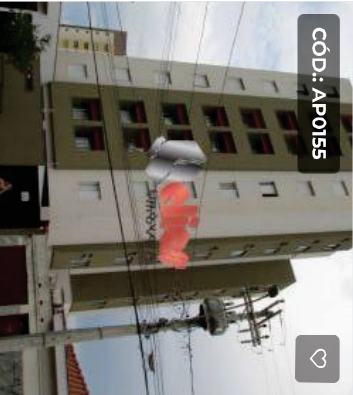
Olá, estou interessado nesse imóvel que encontrei no site.
Aguardo seu retorno.

WhatsApp

Enviar

Similares

CÓD.: AP0155



Apartamento

ACAUÃ

Vila Noemy, Bauru - SP

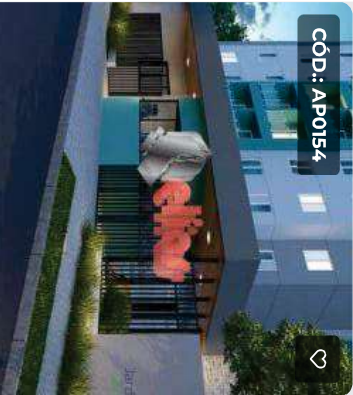
1 quarto | 1 banheiro | 38m² útil | 1 vaga

Condomínio

Venda

R\$ 250.000

CÓD.: AP0154



Apartamento

JARDINS DE HIGIENÓPOLIS

Vila Santo Antônio, Bauru - SP

2 quartos | 2 banheiros | 60m² útil | 1 vaga

Condomínio

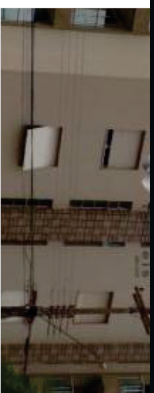
Venda

R\$ 338.000

<https://eliasimoveis.com.br/imovel/3281/vende-apartamento-2-quartos-no-bairro-jardim-solange>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINÍCIUS DOS SANTOS ANDRADE, Togado no Estado de São Paulo, protocolado em 05/12/2024 às 14:16, sob o número WBRJ22504889032. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1024979-28.2023.8.26.0071 e código 81A9G1X.

3/5



Apartamento
Jardim Terra Branca, Bauru - SP

2 | 1 | 43m² | 1
quartos | banheiro | útil | vaga

Condomínio R\$ 250
Venda R\$ 175.000

Apartamento
Edifício Marina
Jardim Paulista, Bauru - SP

3 | 2 | 140m² | 2
quartos | banheiros | útil | vagas

Condomínio R\$ 1.300
Venda R\$ 500.000

(14) 99161-9100



(14) 2106-3555



CRECI: 15-879-J

MENU

- Início
- Imóveis
- Sobre
- Contato
- Finance
- Anuncie

CONTATOS

(14) 99161-9100

