

REPÚBLICA
FEDERATIVA
DO
BRASIL



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
 REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
 CALDAS NOVAS - GO



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **18.689**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: A chácara nº 01, da quadra nº 11, situado à Rua 8, esquina com a Avenida I, na **"ESTÂNCIA CHÁCARAS ITAPEMA"**, nesta cidade, resultante do desmembramento de uma área de 16.469,50m², medindo: 21,30 de frente para a Rua 8; 13,02m de concordância entre a Rua 8 e Avenida I; 121,50m de frente para a Avenida I; pelo fundo, 82,00m confrontando com a faixa de preservação do córrego; e, pelo lado direito, 92,00m confrontando com a chácara nº 02; perfazendo a área de 5,187,50m². Tendo sido o desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº 244/90 de 16/04/1990.

PROPRIETÁRIA: NOVA SUISSA INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.926.129/0001-50, com sede à Rua Pedro Branco de Sousa, nº 92, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula nº 11.084, fls. 154, Livro 2-AL, deste Cartório. O Oficial.

R1-18.689 - Caldas Novas, 05 de setembro de 1990. **Transmitente**: Nova Suissa Incorporação e Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.926.129/0001-50, com sede à Rua Pedro Branco de Sousa, nº 92, Centro, nesta cidade. **Adquirente**: **I- ROLANDO MENDONÇA RIBEIRO**, brasileiro, aposentado, portador da CI-RG nº 6.293.387-SP, e do CPF nº 578.439.698-34, casado civilmente na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Aidê Angelica Ribeiro, residente e domiciliado na Avenida Ataliba Leonel, nº 2.292, no Bairro Parada Inglesa, São Paulo-Capital; e, **II- WILSON MEREB FILHO**, brasileiro, bioquímico, portador da CI-RG nº 103.013, e do CPF nº 035.753.901-00, casado civilmente na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Nélida Maria de Mendonça Mereb, residentes e domiciliados na Rua C-151, Quadra 342, Lote 21, Bairro Jardim América, Goiânia-GO. **Título**: Compra e Venda. **Forma do Título**: Escritura pública lavrada em 27 de julho de 1990, nas notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade, no Livro nº 89, fls. 03. **Valor**: Cr\$ 3.000,00, sem condições. Tendo sido a compra feita na proporção de 70% para Rolando Mendonça Ribeiro, e 30% para Wilson Mereb Filho. O Oficial.

R2-18.689 - Caldas Novas, 16 de janeiro de 1992. **Transmitentes**: **I- Rolando Mendonça Ribeiro** e sua mulher, **Aidê Angelica Ribeiro**, brasileiros, casados, ele aposentado, portador da CI-RG nº 6.293.387 SSP/SP, ela do lar, portadora da CI-RG nº 5.031.613 SSP/SP, portadores do CPF nº 578.439.968-34, residentes e domiciliados na Avenida Ataliba Leonel, 2.292, Bairro Parada Inglesa, São Paulo-SP; e, **II- Wilson Mereb Filho** e sua mulher, **Nélida Maria de Mendonça Mereb**, brasileiros, casados, ele bioquímico, portador da CI-RG nº 103.013-GO, ela professora, portadora da CI-RG nº 1.377.376 SSP/GO, portadores do CPF nº 035.753.901-00, residentes e domiciliados na Rua C-151, Quadra 342, Lote 21, Jardim América, Goiânia-GO. **Adquirente**: **SERGIO CHARLES DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, autônomo, portador da CI-RG nº 331.204-MM, e CPF nº 777.778.087-53, casado sob o regime da comunhão de bens com Cassia Maria Pereira de Albuquerque, residente e domiciliado na Rua Comendador Pinto, nº 157, Aptº 504, Rio de Janeiro-RJ. **Título**: Compra e Venda. **Forma do Título**: Escritura pública lavrada em 02 de dezembro de 1991, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 182, fls. 95/96vº. **Valor**: Cr\$ 450.000,00, sem condições. O Oficial.

R3-18.689 - Caldas Novas, 01 de setembro de 2004. **VENDA**- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 476, fls. 168/169, em 12/08/2004; o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 817.215.607-34, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **ANTONIO ABRANTES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, CI nº 4154789 DGPC/GO, CPF nº 710.205.861-68,

nº controle: 45454.34171.78734.75A4E41

Certidão - Pedido nº 206.928 - Selo Digital: 00102101113066110640473

20/01/2021 12:46

Documento Certificado Digital nº 1 de 3

RONDINERU GONDIM DE SOUSA-87858037153

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 346 - Centro - Cep: 75.630-000 - Caldas Novas - GO - Fone: (64) 3453-1521 - Whatsapp @ (64) 99320-5465
 site: www.cartorioleandrofelix.com.br - e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
 VÁLIDO EM TODOS TERRITÓRIOS NACIONAIS - SOB GUARDA E ASSINADO EM PRENSA DIGITAL DA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA
FEDERATIVA
DO
BRASIL



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
 REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
 CALDAS NOVAS - GO



residente e domiciliado em Goiânia-GO; pelo preço de R\$ 6.847,50. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.
 EMOLUMENTOS R\$ 87,00 + T.J. R\$ 5,95

Av4-18.689 - Protocolo: 197.309, Data Entrada: 06/09/2017. **CCI** - Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, Livro 01480, fls. 023/025, em 28/04/2017, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº **28994**. Emolumentos: R\$ 40,00; Taxa Judiciária: R\$ 13,54; ISS: R\$ 2,00; Fundos Estaduais: R\$ 15,60; Total: R\$ 71,14. Caldas Novas, 20 de setembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av5-18.689 - Protocolo: 197.309, Data Entrada: 06/09/2017. **CASAMENTO/ALTERAÇÃO DE NOME** - Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, Livro 01480, fls. 023/025, em 28/04/2017, procedo a esta averbação para constar o casamento do proprietário Sr. Antonio Abrantes Júnior, acima qualificado, com a Srta. Ligia Angelica Barros, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a mesma a se chamar: **LIGIA ANGELICA BARROS ABRANTES**, conforme consta da Certidão de Casamento. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 20 de setembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

R6-18.689 - Protocolo: 197.309, Data Entrada: 06/09/2017. **VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, Livro 01480, fls. 023/025, em 28/04/2017; o proprietário acima qualificado, casado com Ligia Angélica Barros Abrantes, brasileira, estudante, CI nº 4.251.884 2ª via SPTC/GO, CPF nº 000.962.711-16, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **HADDAD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.642.919/0001-56, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$ 60.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. As demais condições constam da escritura que é parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 697,64; ISS: R\$ 34,88; Fundos Estaduais: R\$ 272,07; Total: R\$ 1.004,59. Caldas Novas, 20 de setembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

R7-18.689 - Protocolo: 236.859, Data Entrada: 29/12/2020. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**- Por escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 339, fls. 49/52, em 16/12/2020, o imóvel constante da presente matrícula foi dado a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, Goiânia-GO, em dação no valor de R\$ 452.000,00, para o cumprimento do acordo extrajudicial, processo nº 5167358.90.2018.8.09.0051, da 6ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, como pagamento parcial da dívida, ficando solvido parte do débito. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação, exceto a Certidão de débitos para com a Fazenda Pública Federal, que a parte compradora dispensa, conforme o disposto no Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás, art. 84, VI, "d". As demais condições constam da escritura arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$3.012,96; Taxa Judiciária: R\$15,62; ISS: R\$150,64; Fundos Estaduais: R\$1.205,20; Total: R\$4.384,42. Caldas Novas-GO, 12 de janeiro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas/GO, 20 de janeiro de 2021.

Rondineru Gondim de Sousa
Tabelião Substituto

nº controle: 45454.34171.78734.75A4E41

Certidão - Pedido nº **206.928** - Selo Digital: 00102101113066110640473

20/01/2021 12:46

Documento Certificado Digitalmente

RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87859037153

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 346 - Centro - Cep: 75.630-000 - Caldas Novas - GO - Fone: (54) 3453-1521 - Whatsapp @ (54) 99320-5469
 site: www.cartorioleandrofelix.com.br - e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br
 VÁLIDO EM TODOS TERRITÓRIOS NACIONAIS, QUANTO À VALIDADE DA ASSINATURA ELETRÔNICA E DO DOCUMENTO

REPÚBLICA
FEDERATIVA
DO
BRASIL

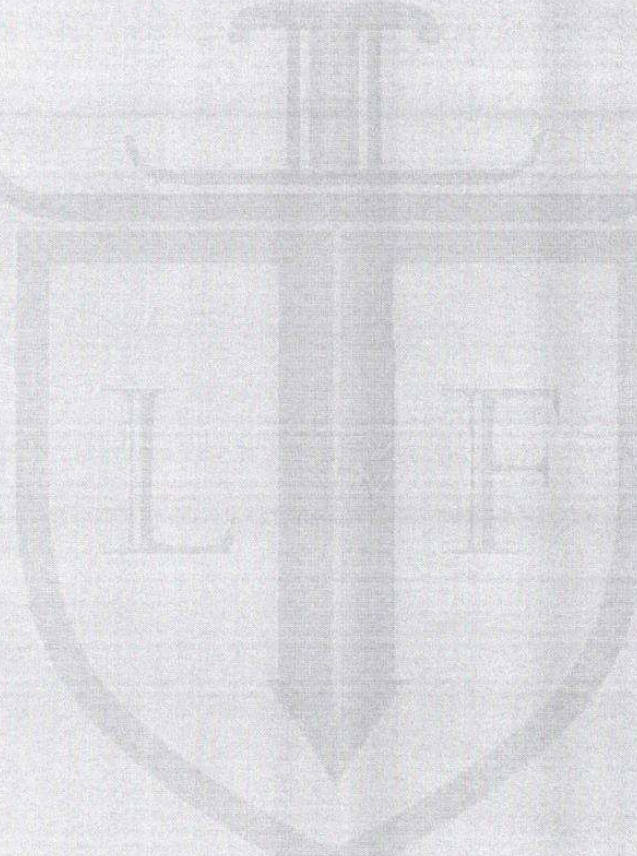


CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
 REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
 CALDAS NOVAS - GO



Emolumentos.....: R\$ 75,21		Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização 00102101113066110640473 Consulte esse selo em extrajudicial.tigo.jus.br/selo
Taxa Judiciária.....: R\$ 15,14		
Fundos.....: R\$ 30,01		
ISS.....: R\$ 3,79		
Valor Total.....: R\$ 124,15		

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.



LEANDRO FÉLIX

nº controle: 45454.34171.78734.75A4E41

Certidão - Pedido nº 206.928 - Selo Digital: 00102101113066110640473

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 346 - Centro - Cep: 75.620-000 - Caldas Novas - GO - Fone: (64) 3453-1521 - Whatsapp: (64) 99320-5465
 site: www.cartorioleandrofelix.com.br - e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER AUTENTICAÇÃO EM ENTIDADE REGULARIZADA ESTE DOCUMENTO

20/01/2021 12:46

Documento Certificado Digital

Página: 3 de 3

RONDINEIRO GONDIM DE
 SOUSA-87868037153

REPÚBLICA
FEDERATIVA
DO
BRASIL



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
 REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
 CALDAS NOVAS - GO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro
de Imóveis de Caldas Novas Município do
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc... .

CERTIFICO que, em relação a Chácara nº 01, da Quadra nº 11, situado na Rua 8, esquina com a Avenida I, na "ESTÂNCIA CHÁCARAS ITAPEMA", nesta cidade, com a área de 5,187,50m², de propriedade de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, Goiânia-GO, matriculado nesta Serventia sob nº 18.689, não existem ônus, legais ou convencionais, e não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas/GO, 20 de janeiro de 2021.

Rondineru Gondim de Sousa
Oficial Substituto

Emolumentos.....:	R\$ 66,70
Taxa Judiciária.....:	R\$ 15,14
Fundos.....:	R\$ 26,67
ISS.....:	R\$ 3,34
Valor Total.....:	R\$ 111,85



Poder Judiciário do Estado de
Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00102101113405616030196
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tigo.jus.br/selo>

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

nº controle: 46464.34177.77734.75A4E41
 Certidão - Pedido nº 206.928 - Selo Digital: 00102101113405616030196

Página: 1 de 1
 20/01/2021 12:46
 Documento Certificado Digitalmente
 RONDINERU GONDIM DE
 SOUSA:87858037153

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 346 - Centro - Cep: 75.536-000 - Caldas Novas - GO - Fone: (54) 3453-1521 - Whatsapp: (54) 95320-5463
 site: www.cartorioleandrofelix.com.br e-mail: atendimanto@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODOS TERRITÓRIOS NACIONAIS. NÃO ADMITE APLICAÇÃO EM ESPÉCIME. NÃO É DOCUMENTO.