



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 043489.2.0021763-54

LIVRO 2 – FICHA 001.

MATRÍCULA: 21.763 (VINTE E UM MIL SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS)

DATA: 11 DE AGOSTO DE 2020.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Uma gleba de terras rurais em campos, pastagens, vargens e cerrado, com a área de **231,9852ha. (DUZENTOS E TRINTA E UM HECTARES, NOVENTA E OITO ARES E CINQUENTA E DOIS CENTIARES)**, incluindo benfeitorias diversas, situada neste município, na **FAZENDA ESTALAGEM**, dentro dos seguintes limites e confrontações:

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Distância (m)
EV9-M-1007	-46°02'07,587"	-20°59'45,008"	800,49	EV9-P-1320	135°01'	23,21
EV9-P-1320	-46°02'07,019"	-20°59'45,542"	800,22	EV9-P-1319	111°23'	26,15
EV9-P-1319	-46°02'05,176"	-20°59'45,852"	800,1	EV9-P-1318	136°01'	24,71
EV9-P-1318	-46°02'05,582"	-20°59'46,430"	800,02	EV9-P-1317	151°33'	21,83
EV9-P-1317	-46°02'05,222"	-20°59'47,054"	779,81	EV9-P-1316	171°50'	22,81
EV9-P-1316	-46°02'05,110"	-20°59'47,788"	779,65	EV9-P-1315	172°13'	18,6
EV9-P-1315	-46°02'05,023"	-20°59'48,387"	779,29	EV9-P-1314	146°21'	20,8
EV9-P-1314	-46°02'04,524"	-20°59'48,950"	779,19	EV9-P-1313	138°22'	25,26
EV9-P-1313	-46°02'04,043"	-20°59'49,564"	779,05	EV9-P-1312	147°44'	23,64
EV9-P-1312	-46°02'03,606"	-20°59'50,214"	778,76	EV9-P-1311	160°20'	38,38
EV9-P-1311	-46°02'03,159"	-20°59'51,389"	778,38	EV9-P-1310	155°44'	32,77
EV9-P-1310	-46°02'02,711"	-20°59'52,368"	778,01	EV9-P-1309	151°24'	36,46
EV9-P-1309	-46°02'02,107"	-20°59'53,409"	777,54	EV9-P-1308	157°09'	31,47
EV9-P-1308	-46°02'01,684"	-20°59'54,352"	777,22	EV9-P-1307	159°00'	39,11
EV9-P-1307	-46°02'01,199"	-20°59'55,539"	776,82	EV9-P-1306	151°52'	25,18
EV9-P-1306	-46°02'00,788"	-20°59'56,261"	775,65	EV9-P-1305	144°18'	20,45
EV9-P-1305	-46°02'00,375"	-20°59'56,801"	773,4	EV9-P-1304	121°48'	31,68
EV9-P-1304	-46°01'59,443"	-20°59'57,344"	772,15	EV9-P-3459	133°01'	38,76
EV9-P-3459	-46°01'58,462"	-20°59'58,204"	773,4	EV9-P-3458	120°50'	22,14
EV9-P-3458	-46°01'57,804"	-20°59'58,573"	772,15	EV9-P-3457	130°52'	12,03
EV9-P-3457	-46°01'57,489"	-20°59'58,829"	769,0	ARAA-P-2602	232°50'	20,88
ARAA-P-2602	-46°01'58,065"	-20°59'59,239"	769,0	ARAA-P-2603	241°36'	45,28
ARAA-P-2603	-46°01'59,444"	-20°59'59,939"	769,0	ARAA-P-2604	238°11'	42,18
ARAA-P-2604	-46°02'00,685"	-21°00'00,662"	769,0	ARAA-P-2605	233°47'	31,4
ARAA-P-2605	-46°02'01,582"	-21°00'01,265"	769,0	ARAA-P-2606	232°04'	30,03
ARAA-P-2606	-46°02'02,382"	-21°00'01,865"	769,0	ARAA-P-2607	229°03'	47,83
ARAA-P-2607	-46°02'03,633"	-21°00'02,864"	769,0	ARAA-P-2608	230°21'	39,72
ARAA-P-2608	-46°02'04,692"	-21°00'03,708"	769,0	ARAA-P-2609	228°22'	40,38
ARAA-P-2609	-46°02'05,737"	-21°00'04,560"	769,0	ARAA-P-2610	227°23'	43,52
ARAA-P-2610	-46°02'06,846"	-21°00'05,538"	769,0	ARAA-P-2611	224°47'	52,44
ARAA-P-2611	-46°02'08,126"	-21°00'06,748"	769,0	ARAA-P-2612	220°37'	67,16
ARAA-P-2612	-46°02'09,639"	-21°00'08,405"	769,0	ARAA-P-2613	220°39'	36,0
ARAA-P-2613	-46°02'10,451"	-21°00'09,293"	769,0	ARAA-P-2614	217°34'	54,29

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG**

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0021763-54

ARAA-P-2614	-46°02'11,597"	-21°00'10,692"	769,0	ARAA-P-2615	218°24'	35,76
ARAA-P-2615	-46°02'12,366"	-21°00'11,603"	769,0	ARAA-P-2616	220°32'	43,19
ARAA-P-2616	-46°02'13,338"	-21°00'12,670"	769,0	ARAA-P-2617	218°15'	52,29
ARAA-P-2617	-46°02'14,459"	-21°00'14,005"	769,0	ARAA-P-2618	223°40'	43,71
ARAA-P-2618	-46°02'15,504"	-21°00'15,033"	769,0	ARAA-P-2619	226°31'	48,72
ARAA-P-2619	-46°02'16,728"	-21°00'16,123"	769,0	ARAA-P-2620	226°29'	37,12
ARAA-P-2620	-46°02'17,660"	-21°00'16,954"	769,0	ARAA-P-2621	238°03'	45,99
ARAA-P-2621	-46°02'19,011"	-21°00'17,745"	769,0	ARAA-P-2622	232°27'	43,56
ARAA-P-2622	-46°02'20,207"	-21°00'18,508"	769,0	ARAA-P-2623	225°40'	58,1
ARAA-P-2623	-46°02'21,646"	-21°00'19,928"	769,0	ARAA-P-2624	228°33'	42,15
ARAA-P-2624	-46°02'22,740"	-21°00'20,835"	769,0	ARAA-P-2625	227°03'	45,96
ARAA-P-2625	-46°02'23,905"	-21°00'21,853"	769,0	ARAA-P-2626	230°20'	51,85
ARAA-P-2626	-46°02'25,287"	-21°00'22,929"	769,0	ARAA-P-2627	235°31'	44,88
ARAA-P-2627	-46°02'26,568"	-21°00'23,755"	769,0	ARAA-P-2628	235°27'	48,99
ARAA-P-2628	-46°02'27,965"	-21°00'24,658"	769,0	ARAA-P-2629	232°18'	46,64
ARAA-P-2629	-46°02'29,243"	-21°00'25,585"	769,0	ARAA-P-2630	230°40'	45,77
ARAA-P-2630	-46°02'30,469"	-21°00'26,528"	769,0	ARAA-P-2631	229°51'	40,12
ARAA-P-2631	-46°02'31,531"	-21°00'27,369"	769,0	ARAA-P-2632	225°07'	45,16
ARAA-P-2632	-46°02'32,639"	-21°00'28,405"	769,0	ARAA-P-2633	221°13'	49,93
ARAA-P-2633	-46°02'33,778"	-21°00'29,626"	769,0	ARAA-P-2634	223°05'	45,32
ARAA-P-2634	-46°02'34,850"	-21°00'30,702"	769,0	ARAA-P-2635	221°39'	52,24
ARAA-P-2635	-46°02'36,052"	-21°00'31,971"	769,0	ARAA-P-2636	219°31'	49,01
ARAA-P-2636	-46°02'37,132"	-21°00'33,200"	769,0	ARAA-P-2637	214°43'	40,16
ARAA-P-2637	-46°02'37,924"	-21°00'34,273"	769,0	ARAA-P-2638	220°30'	42,96
ARAA-P-2638	-46°02'38,890"	-21°00'35,335"	769,0	ARAA-P-2639	220°08'	49,33
ARAA-P-2639	-46°02'39,991"	-21°00'36,561"	769,0	ARAA-P-2640	215°02'	44,11
ARAA-P-2640	-46°02'40,868"	-21°00'37,735"	769,0	ARAA-P-2641	217°11'	50,08
ARAA-P-2641	-46°02'41,916"	-21°00'39,032"	769,0	ARAA-P-2642	219°15'	54,22
ARAA-P-2642	-46°02'43,104"	-21°00'40,397"	769,0	ARAA-P-2643	219°17'	45,19
ARAA-P-2643	-46°02'44,095"	-21°00'41,534"	769,0	ARAA-P-2644	227°14'	43,54
ARAA-P-2644	-46°02'45,202"	-21°00'42,495"	769,0	ARAA-P-2645	224°38'	46,56
ARAA-P-2645	-46°02'46,335"	-21°00'43,572"	769,0	ARAA-P-2646	227°21'	78,5
ARAA-P-2646	-46°02'48,334"	-21°00'45,301"	769,0	ARAA-P-2647	223°00'	50,18
ARAA-P-2647	-46°02'49,519"	-21°00'46,494"	769,0	ARAA-P-2648	214°56'	52,79
ARAA-P-2648	-46°02'50,566"	-21°00'47,901"	769,0	ARAA-P-2649	207°04'	46,08
ARAA-P-2649	-46°02'51,292"	-21°00'49,235"	769,0	ARAA-P-2650	202°15'	45,37
ARAA-P-2650	-46°02'51,867"	-21°00'50,600"	769,0	ARAA-P-2651	201°31'	54,79
ARAA-P-2651	-46°02'52,583"	-21°00'52,257"	769,0	ARAA-P-2652	208°23'	43,98
ARAA-P-2652	-46°02'53,307"	-21°00'53,515"	769,0	ARAA-P-2653	213°50'	40,7
ARAA-P-2653	-46°02'54,092"	-21°00'54,614"	769,0	ARAA-P-2654	234°39'	41,74
ARAA-P-2654	-46°02'55,271"	-21°00'55,399"	769,0	ARAA-P-2655	240°32'	44,98
ARAA-P-2655	-46°02'56,627"	-21°00'56,118"	769,0	ARAA-P-2656	242°57'	35,99
ARAA-P-2656	-46°02'57,737"	-21°00'56,650"	769,0	ARAA-P-2657	253°33'	41,4
ARAA-P-2657	-46°02'59,112"	-21°00'57,031"	769,0	ARAA-P-2658	250°36'	44,55
ARAA-P-2658	-46°03'00,567"	-21°00'57,512"	769,0	ARAA-P-2659	257°20'	44,05
ARAA-P-2659	-46°03'02,055"	-21°00'57,826"	769,0	ARAA-P-2660	257°14'	46,25
ARAA-P-2660	-46°03'03,617"	-21°00'58,158"	769,0	ARAA-P-2661	252°21'	40,58
ARAA-P-2661	-46°03'04,956"	-21°00'58,558"	769,0	ARAA-P-2662	251°26'	38,75
ARAA-P-2662	-46°03'06,228"	-21°00'58,959"	769,0	ARAA-P-2663	242°49'	14,54
ARAA-P-2663	-46°03'06,676"	-21°00'59,175"	769,0	ARAA-P-2664	254°52'	27,7
ARAA-P-2664	-46°03'07,602"	-21°00'59,410"	769,0	ARAA-P-2665	265°17'	51,32

- continua na ficha 002 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG**

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

- continuação da ficha 001 v.º, deste livro -

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 043489.2.0021763-54

**LIVRO 2 – FICHA 002.**

**MATRÍCULA: 21.763 (VINTE E UM MIL SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS)**

**DATA: 11 DE AGOSTO DE 2020.**

(continuação da identificação do imóvel).

ARAA-P-2665	-46°03'09,373"	-21°00'59,547"	769,0	ARAA-P-2666	270°53'	43,18
ARAA-P-2666	-46°03'10,668"	-21°00'59,525"	769,0	ARAA-P-2667	271°50'	43,03
ARAA-P-2667	-46°03'12,357"	-21°00'59,480"	769,0	ARAA-P-2668	280°04'	39,01
ARAA-P-2668	-46°03'13,687"	-21°00'59,258"	769,0	ARAA-P-2669	279°43'	44,07
ARAA-P-2669	-46°03'15,191"	-21°00'59,016"	769,0	ARAA-P-2670	297°20'	43,73
ARAA-P-2670	-46°03'16,536"	-21°00'58,363"	769,0	ARAA-P-2671	309°01'	38,25
ARAA-P-2671	-46°03'17,565"	-21°00'57,580"	769,0	ARAA-P-2672	318°55'	73,53
ARAA-P-2672	-46°03'19,238"	-21°00'55,778"	769,0	ARAA-P-2673	313°29'	16,0
ARAA-P-2673	-46°03'19,640"	-21°00'55,420"	769,0	ARAA-P-2674	242°44'	14,98
ARAA-P-2674	-46°03'20,101"	-21°00'55,643"	769,0	ARAA-P-2675	223°11'	9,11
ARAA-P-2675	-46°03'20,317"	-21°00'55,859"	769,0	ARAA-P-2676	211°27'	10,35
ARAA-P-2676	-46°03'20,504"	-21°00'56,146"	769,0	ARAA-P-2677	141°53'	10,91
ARAA-P-2677	-46°03'20,271"	-21°00'56,425"	769,0	ARAA-P-2678	152°00'	15,26
ARAA-P-2678	-46°03'20,023"	-21°00'56,863"	769,0	ARAA-P-2679	147°33'	3,5
ARAA-P-2679	-46°03'19,958"	-21°00'56,959"	769,0	ARAA-P-2680	98°41'	27,46
ARAA-P-2680	-46°03'19,018"	-21°00'57,094"	769,0	ARAA-P-2681	156°39'	45,26
ARAA-P-2681	-46°03'18,397"	-21°00'58,445"	769,0	ARAA-P-2682	143°17'	43,93
ARAA-P-2682	-46°03'17,488"	-21°00'59,590"	769,0	ARAA-P-2683	137°01'	38,17
ARAA-P-2683	-46°03'16,587"	-21°01'00,498"	769,0	ARAA-P-2684	130°41'	40,29
ARAA-P-2684	-46°03'15,529"	-21°01'01,352"	769,0	ARAA-P-2685	117°12'	42,18
ARAA-P-2685	-46°03'14,230"	-21°01'01,979"	769,0	ARAA-P-2686	182°16'	36,48
ARAA-P-2686	-46°03'14,280"	-21°01'03,164"	769,0	ARAA-P-2687	233°35'	46,33
ARAA-P-2687	-46°03'15,571"	-21°01'04,058"	769,0	ARAA-P-2688	222°05'	63,95
ARAA-P-2688	-46°03'17,055"	-21°01'05,601"	769,0	ARAA-P-2689	205°42'	44,41
ARAA-P-2689	-46°03'17,722"	-21°01'06,902"	769,0	ARAA-P-2690	225°49'	50,37
ARAA-P-2690	-46°03'18,973"	-21°01'08,043"	769,0	ARAA-P-2691	239°39'	35,37
ARAA-P-2691	-46°03'20,030"	-21°01'08,624"	769,0	ARAA-P-2692	330°34'	17,34
ARAA-P-2692	-46°03'20,325"	-21°01'08,133"	769,0	ARAA-P-2693	333°00'	22,33
ARAA-P-2693	-46°03'20,676"	-21°01'07,486"	769,0	ARAA-P-2694	336°58'	40,17
ARAA-P-2694	-46°03'21,220"	-21°01'06,284"	769,0	ARAA-P-2695	333°19'	29,53
ARAA-P-2695	-46°03'21,679"	-21°01'05,426"	769,0	ARAA-P-2696	238°39'	12,95
ARAA-P-2696	-46°03'22,062"	-21°01'05,645"	769,0	ARAA-P-2697	243°12'	5,6
ARAA-P-2697	-46°03'22,235"	-21°01'05,727"	769,0	ARAA-P-2698	341°39'	54,8
ARAA-P-2698	-46°03'22,832"	-21°01'04,036"	769,0	ARAA-P-2699	253°42'	7,67
ARAA-P-2699	-46°03'23,087"	-21°01'04,106"	769,0	ARAA-V-0945	318°06'	12,97
ARAA-V-0945	-46°03'23,367"	-21°01'03,792"	769,4	ARAA-V-0946	318°06'	29,54
ARAA-V-0946	-46°03'24,070"	-21°01'03,077"	769,33	ARAA-P-2700	318°04'	7,56
ARAA-P-2700	-46°03'24,245"	-21°01'02,894"	769,0	ARAA-P-2701	319°18'	11,6
ARAA-P-2701	-46°03'24,507"	-21°01'02,608"	769,0	ARAA-P-2702	308°16'	20,16

- continua no verso -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>

ARAA-P-2702	-46°03'25,055"	-21°01'02,202"	769,0	ARAA-P-2703	280°12'	38,88
ARAA-P-2703	-46°03'26,373"	-21°01'01,979"	769,0	ARAA-P-2704	257°09'	43,87
ARAA-P-2704	-46°03'27,854"	-21°01'02,296"	769,0	ARAA-P-2705	243°08'	37,52
ARAA-P-2705	-46°03'29,013"	-21°01'02,847"	769,0	ARAA-P-2706	222°38'	39,43
ARAA-P-2706	-46°03'29,938"	-21°01'03,790"	769,0	ARAA-P-2707	216°47'	39,49
ARAA-P-2707	-46°03'30,757"	-21°01'04,818"	769,0	ARAA-P-2708	237°32'	54,67
ARAA-P-2708	-46°03'32,354"	-21°01'05,772"	769,0	ARAA-P-2709	255°31'	33,73
ARAA-P-2709	-46°03'33,485"	-21°01'06,046"	769,0	ARAA-P-2710	254°14'	34,99
ARAA-P-2710	-46°03'34,651"	-21°01'06,355"	769,0	ARAA-P-2711	275°05'	23,22
ARAA-P-2711	-46°03'35,452"	-21°01'06,288"	769,0	ARAA-P-2712	263°03'	34,39
ARAA-P-2712	-46°03'36,634"	-21°01'06,423"	769,0	ARAA-P-2713	261°42'	31,37
ARAA-P-2713	-46°03'37,709"	-21°01'06,570"	769,0	ARAA-P-2714	253°52'	25,58
ARAA-P-2714	-46°03'38,660"	-21°01'06,801"	769,0	ARAA-P-2715	256°32'	9,65
ARAA-P-2715	-46°03'38,685"	-21°01'06,874"	769,0	ARAA-P-2716	210°17'	15,75
ARAA-P-2716	-46°03'39,160"	-21°01'07,316"	769,0	ARAA-P-2717	183°50'	15,11
ARAA-P-2717	-46°03'39,195"	-21°01'07,806"	769,0	ARAA-P-2718	173°44'	25,68
ARAA-P-2718	-46°03'39,098"	-21°01'08,636"	769,0	ARAA-P-2719	174°34'	22,62
ARAA-P-2719	-46°03'39,024"	-21°01'09,368"	769,0	ARAA-P-2720	172°47'	21,86
ARAA-P-2720	-46°03'38,929"	-21°01'10,073"	769,0	ARAA-P-2721	146°18'	26,29
ARAA-P-2721	-46°03'38,424"	-21°01'10,784"	769,0	ARAA-P-2722	101°26'	38,92
ARAA-P-2722	-46°03'37,103"	-21°01'11,035"	769,0	ARAA-P-2723	87°18'	45,13
ARAA-P-2723	-46°03'35,542"	-21°01'10,966"	769,0	ARAA-P-2724	82°33'	49,84
ARAA-P-2724	-46°03'33,831"	-21°01'10,756"	769,0	ARAA-P-2725	81°26'	41,29
ARAA-P-2725	-46°03'32,417"	-21°01'10,557"	769,0	ARAA-P-2726	81°26'	45,65
ARAA-P-2726	-46°03'30,854"	-21°01'10,336"	769,0	ARAA-P-2727	90°14'	43,32
ARAA-P-2727	-46°03'29,354"	-21°01'10,342"	769,0	ARAA-P-2728	96°59'	54,59
ARAA-P-2728	-46°03'27,478"	-21°01'10,558"	769,0	ARAA-P-2729	100°53'	44,29
ARAA-P-2729	-46°03'25,972"	-21°01'10,630"	769,0	ARAA-P-2730	101°30'	43,18
ARAA-P-2730	-46°03'24,507"	-21°01'11,110"	769,0	ARAA-P-2731	100°54'	41,47
ARAA-P-2731	-46°03'23,097"	-21°01'11,365"	769,0	ARAA-P-2732	109°55'	45,86
ARAA-P-2732	-46°03'21,604"	-21°01'11,873"	769,0	ARAA-P-2733	117°01'	31,74
ARAA-P-2733	-46°03'20,625"	-21°01'12,342"	769,0	ARAA-V-0951	66°58'	15,25
ARAA-V-0951	-46°03'20,139"	-21°01'12,146"	769,25	ARAA-V-0952	66°57'	9,98
ARAA-V-0952	-46°03'19,821"	-21°01'12,021"	769,19	ARAA-P-2734	67°12'	3,41
ARAA-P-2734	-46°03'19,712"	-21°01'11,978"	769,0	ARAA-P-2735	136°16'	20,52
ARAA-P-2735	-46°03'19,221"	-21°01'12,460"	769,19	ARAA-P-2736	132°48'	41,69
ARAA-P-2736	-46°03'18,162"	-21°01'13,381"	769,0	ARAA-P-2737	125°54'	40,33
ARAA-P-2737	-46°03'17,031"	-21°01'14,150"	769,12	ARAA-P-2738	120°28'	41,18
ARAA-P-2738	-46°03'15,802"	-21°01'14,829"	769,14	ARAA-P-2739	113°34'	36,93
ARAA-P-2739	-46°03'14,630"	-21°01'15,309"	769,02	ARAA-P-2740	118°09'	40,03
ARAA-P-2740	-46°03'13,408"	-21°01'15,923"	769,04	ARAA-P-2741	116°46'	34,61
ARAA-P-2741	-46°03'12,338"	-21°01'16,430"	769,05	ARAA-P-2742	117°17'	37,83
ARAA-P-2742	-46°03'11,174"	-21°01'16,994"	769,17	ARAA-P-2743	116°59'	44,92
ARAA-P-2743	-46°03'09,788"	-21°01'17,657"	769,06	ARAA-P-2744	128°11'	43,83
ARAA-P-2744	-46°03'08,595"	-21°01'18,538"	769,26	ARAA-P-2745	127°09'	43,23
ARAA-P-2745	-46°03'07,402"	-21°01'19,387"	769,12	ARAA-P-2746	131°41'	52,25
ARAA-P-2746	-46°03'06,051"	-21°01'20,517"	769,2	ARAA-P-2747	131°58'	55,79
ARAA-P-2747	-46°03'04,615"	-21°01'21,730"	769,16	ARAA-P-2748	133°29'	50,19
ARAA-P-2748	-46°03'03,354"	-21°01'22,853"	769,02	ARAA-P-2749	134°58'	47,96
ARAA-P-2749	-46°03'02,179"	-21°01'23,955"	769,04	ARAA-P-2750	131°18'	78,43
ARAA-P-2750	-46°03'00,139"	-21°01'25,638"	769,08	ARAA-P-2751	120°19'	54,94
ARAA-P-2751	-46°02'58,497"	-21°01'26,540"	769,02	ARAA-P-2752	131°27'	43,9
ARAA-P-2752	-46°02'57,358"	-21°01'27,485"	769,06	ARAA-P-2753	138°58'	34,94

CNM: 043489.2.0021763-54



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG**

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

- continuação da ficha 002 v.º, deste livro -

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**



CNM: 043489.2.0021763-54

**LIVRO 2 – FICHA 003.  
MATRÍCULA: 21.763 (VINTE E UM MIL SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS)  
DATA: 11 DE AGOSTO DE 2020.**

(continuação da identificação do imóvel).

ARAA-P-2753	-46°02'56,564"	-21°01'28,342"	769,46	ARAA-P-2754	73°34'	13,7
ARAA-P-2754	-46°02'56,109"	-21°01'28,216"	770,02	B60-M-2674	99°00'	49,68
B60-M-2674	-46°02'54,410"	-21°01'28,469"	763,96	B60-P-9547	182°05'	40,68
B60-P-9547	-46°02'54,462"	-21°01'29,791"	764,96	B60-P-9546	182°57'	42,45
B60-P-9546	-46°02'54,537"	-21°01'31,169"	765,93	B60-P-9545	181°57'	42,0
B60-P-9545	-46°02'54,587"	-21°01'32,534"	766,73	B60-P-9544	181°25'	48,95
B60-P-9544	-46°02'54,629"	-21°01'34,124"	763,41	B60-P-9543	175°54'	60,33
B60-P-9543	-46°02'54,480"	-21°01'36,081"	770,21	B60-P-9542	179°25'	73,1
B60-P-9542	-46°02'54,455"	-21°01'38,457"	771,4	B60-P-9541	167°47'	47,34
B60-P-9541	-46°02'54,108"	-21°01'39,961"	770,95	B60-P-9540	197°01'	15,12
B60-P-9540	-46°02'54,261"	-21°01'40,431"	771,62	B60-P-9539	178°17'	27,82
B60-P-9539	-46°02'54,233"	-21°01'41,336"	776,15	B60-M-2664	209°14'	21,26
B60-M-2664	-46°02'54,592"	-21°01'41,939"	773,36	B60-M-2663	190°16'	99,59
B60-M-2663	-46°02'55,207"	-21°01'45,124"	777,81	B60-M-2676	185°52'	40,22
B60-M-2676	-46°02'55,349"	-21°01'46,425"	782,69	B60-M-2601	204°25'	23,3
B60-M-2601	-46°02'55,683"	-21°01'47,115"	784,17	ARAA-V-0947	319°56'	36,08
ARAA-V-0947	-46°02'56,487"	-21°01'46,217"	789,64	ARAA-V-0948	323°58'	43,31
ARAA-V-0948	-46°02'57,369"	-21°01'45,078"	790,11	ARAA-V-0949	243°20'	10,08
ARAA-V-0949	-46°02'57,681"	-21°01'45,225"	790,11	ARAA-V-0950	243°18'	2,33
ARAA-V-0950	-46°02'57,753"	-21°01'45,259"	790,19	EV9-M-0195	317°58'	5,13
EV9-M-0195	-46°02'57,872"	-21°01'45,135"	771,505	EV9-M-0194	311°55'	35,44
EV9-M-0194	-46°02'58,785"	-21°01'44,365"	772,112	EV9-M-0193	320°42'	172,8
EV9-M-0193	-46°03'02,574"	-21°01'40,017"	776,76	EV9-M-0192	321°59'	45,59
EV9-M-0192	-46°03'03,546"	-21°01'38,849"	777,879	EV9-M-0191	322°41'	56,5
EV9-M-0191	-46°03'04,732"	-21°01'37,388"	777,58	EV9-M-0190	322°19'	97,73
EV9-M-0190	-46°03'06,800"	-21°01'34,873"	777,242	EV9-M-0189	321°09'	38,31
EV9-M-0189	-46°03'07,632"	-21°01'33,903"	771,505	EV9-M-0188	320°06'	111,68
EV9-M-0188	-46°03'10,112"	-21°01'31,117"	772,112	EV9-M-0187	320°46'	90,69
EV9-M-0187	-46°03'12,098"	-21°01'28,833"	776,76	EV9-M-0186	306°38'	46,68
EV9-M-0186	-46°03'13,395"	-21°01'27,927"	777,879	EV9-M-0185	303°58'	125,19
EV9-M-0185	-46°03'16,990"	-21°01'25,653"	771,505	EV9-M-0184	301°18'	94,71
EV9-M-0184	-46°03'19,792"	-21°01'24,053"	772,112	EV9-M-0183	297°38'	164,7
EV9-M-0183	-46°03'24,844"	-21°01'21,569"	776,76	EV9-M-0182	296°41'	166,6
EV9-M-0182	-46°03'29,998"	-21°01'19,136"	777,879	EV9-M-0181	299°36'	204,27
EV9-M-0181	-46°03'36,147"	-21°01'15,854"	777,58	EV9-M-0180	301°33'	84,57
EV9-M-0180	-46°03'38,642"	-21°01'14,415"	777,242	EV9-M-0179	306°26'	10,3
EV9-M-0179	-46°03'38,929"	-21°01'14,216"	771,505	EV9-M-0178	319°12'	4,02
EV9-M-0178	-46°03'39,020"	-21°01'14,117"	772,112	EV9-M-0177	330°43'	5,25
EV9-M-0177	-46°03'39,109"	-21°01'13,968"	776,76	EV9-M-0176	343°21'	5,04

- continua no verso -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

EV9-M-0176	-46°03'39,159"	-21°01'13,811"	777,879	EV9-M-0175	350°49'	5,8
EV9-M-0175	-46°03'39,191"	-21°01'13,625"	777,58	EV9-M-0174	354°42'	336,49
EV9-M-0174	-46°03'40,265"	-21°01'02,732"	777,242	EV9-M-0173	351°41'	9,39
EV9-M-0173	-46°03'40,312"	-21°01'02,430"	771,505	EV9-M-0169	350°20'	3,69
EV9-M-0169	-46°03'40,333"	-21°01'02,312"	769,161	EV9-P-0157	76°46'	10,5
EV9-P-0157	-46°03'39,980"	-21°01'02,234"	769,161	EV9-P-0158	59°59'	7,91
EV9-P-0158	-46°03'39,742"	-21°01'02,105"	769,112	EV9-P-0159	47°13'	12,08
EV9-P-0159	-46°03'39,435"	-21°01'01,838"	769,225	EV9-P-0160	45°05'	23,42
EV9-P-0160	-46°03'38,861"	-21°01'01,301"	769,363	EV9-P-0161	48°28'	250,62
EV9-P-0161	-46°03'32,365"	-21°00'55,899"	767,924	EV9-P-0162	45°38'	28,64
EV9-P-0162	-46°03'31,655"	-21°00'55,246"	767,876	EV9-P-0163	51°18'	79,12
EV9-P-0163	-46°03'29,517"	-21°00'53,640"	767,471	EV9-P-0164	54°05'	28,11
EV9-P-0164	-46°03'28,729"	-21°00'53,104"	767,377	EV9-P-0165	31°15'	7,66
EV9-P-0165	-46°03'28,591"	-21°00'52,891"	767,377	EV9-M-0170	13°11'	5,46
EV9-M-0170	-46°03'28,548"	-21°00'52,718"	767,541	ARAA-M-0925	61°53'	9,73
ARAA-M-0925	-46°03'28,251"	-21°00'52,569"	773,89	ARAA-P-2601	48°27'	177,92
ARAA-P-2601	-46°03'23,640"	-21°00'48,733"	772,76	ARAA-P-2600	48°13'	185,72
ARAA-P-2600	-46°03'18,844"	-21°00'44,711"	788,7	ARAA-P-2599	48°12'	361,98
ARAA-P-2599	-46°03'09,501"	-21°00'36,867"	801,93	ARAA-P-2598	47°39'	212,76
ARAA-P-2598	-46°03'04,056"	-21°00'32,208"	806,93	ARAA-P-2597	47°59'	184,8
ARAA-P-2597	-46°02'59,302"	-21°00'28,187"	811,39	ARAA-P-2596	48°15'	202,28
ARAA-P-2596	-46°02'54,076"	-21°00'23,809"	816,82	ARAA-M-0924	47°48'	229,26
ARAA-M-0924	-46°02'48,195"	-21°00'18,803"	820,57	ARAA-M-0923	48°31'	711,43
ARAA-M-0923	-46°02'29,740"	-21°00'03,485"	830,4	ARAA-M-0922	48°33'	317,29
ARAA-M-0922	-46°02'21,505"	-20°59'56,658"	838,33	ARAA-P-2595	48°10'	437,71
ARAA-P-2595	-46°02'10,212"	-20°59'47,169"	819,1	EV9-M-1007	48°45'	100,83

CNM: 043489.2.0021763-54

Código	Código	Confrontações
EV9-M-1007	EV9-P-1320	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1320	EV9-P-1319	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1319	EV9-P-1318	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1318	EV9-P-1317	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1317	EV9-P-1316	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1316	EV9-P-1315	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1315	EV9-P-1314	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1314	EV9-P-1313	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1313	EV9-P-1312	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1312	EV9-P-1311	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1311	EV9-P-1310	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1310	EV9-P-1309	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1309	EV9-P-1308	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1308	EV9-P-1307	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1307	EV9-P-1306	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1306	EV9-P-1305	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1305	EV9-P-1304	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-1304	EV9-P-3459	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-3459	EV9-P-3458	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-3458	EV9-P-3457	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.535   PEDRO HENRIQUE CORREA PERES
EV9-P-3457	ARAA-P-2602	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2602	ARAA-P-2603	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2603	ARAA-P-2604	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2604	ARAA-P-2605	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2605	ARAA-P-2606	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)

- continua na ficha 004 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

- continuação da ficha 003 v.º, deste livro -

### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 043489.2.0021763-54

LIVRO 2 – FICHA 004.

MATRÍCULA: 21.763 (VINTE E UM MIL SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS)

DATA: 11 DE AGOSTO DE 2020.

(continuação da identificação do imóvel).

ARAA-P-2606	ARAA-P-2607	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2607	ARAA-P-2608	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2608	ARAA-P-2609	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2609	ARAA-P-2610	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2610	ARAA-P-2611	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2611	ARAA-P-2612	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2612	ARAA-P-2613	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2613	ARAA-P-2614	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2614	ARAA-P-2615	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2615	ARAA-P-2616	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2616	ARAA-P-2617	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2617	ARAA-P-2618	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2618	ARAA-P-2619	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2619	ARAA-P-2620	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2620	ARAA-P-2621	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2621	ARAA-P-2622	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2622	ARAA-P-2623	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2623	ARAA-P-2624	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2624	ARAA-P-2625	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2625	ARAA-P-2626	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2626	ARAA-P-2627	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2627	ARAA-P-2628	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2628	ARAA-P-2629	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2629	ARAA-P-2630	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2630	ARAA-P-2631	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2631	ARAA-P-2632	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2632	ARAA-P-2633	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2633	ARAA-P-2634	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2634	ARAA-P-2635	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2635	ARAA-P-2636	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2636	ARAA-P-2637	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2637	ARAA-P-2638	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2638	ARAA-P-2639	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2639	ARAA-P-2640	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2640	ARAA-P-2641	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2641	ARAA-P-2642	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2642	ARAA-P-2643	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2643	ARAA-P-2644	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2644	ARAA-P-2645	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

ARAA-P-2645	ARAA-P-2646	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2646	ARAA-P-2647	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2647	ARAA-P-2648	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2648	ARAA-P-2649	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2649	ARAA-P-2650	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2650	ARAA-P-2651	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2651	ARAA-P-2652	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2652	ARAA-P-2653	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2653	ARAA-P-2654	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2654	ARAA-P-2655	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2655	ARAA-P-2656	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2656	ARAA-P-2657	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2657	ARAA-P-2658	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2658	ARAA-P-2659	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2659	ARAA-P-2660	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2660	ARAA-P-2661	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2661	ARAA-P-2662	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2662	ARAA-P-2663	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2663	ARAA-P-2664	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2664	ARAA-P-2665	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2665	ARAA-P-2666	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2666	ARAA-P-2667	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2667	ARAA-P-2668	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2668	ARAA-P-2669	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2669	ARAA-P-2670	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2670	ARAA-P-2671	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2671	ARAA-P-2672	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2672	ARAA-P-2673	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2673	ARAA-P-2674	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2674	ARAA-P-2675	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2675	ARAA-P-2676	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2676	ARAA-P-2677	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2677	ARAA-P-2678	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2678	ARAA-P-2679	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2679	ARAA-P-2680	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2680	ARAA-P-2681	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2681	ARAA-P-2682	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2682	ARAA-P-2683	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2683	ARAA-P-2684	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2684	ARAA-P-2685	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2685	ARAA-P-2686	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2686	ARAA-P-2687	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2687	ARAA-P-2688	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2688	ARAA-P-2689	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2689	ARAA-P-2690	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2690	ARAA-P-2691	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2691	ARAA-P-2692	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2692	ARAA-P-2693	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2693	ARAA-P-2694	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2694	ARAA-P-2695	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2695	ARAA-P-2696	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2696	ARAA-P-2697	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2697	ARAA-P-2698	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)

CNM: 043489.2.0021763-54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>

- continua na ficha 005 -



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG**

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

- continuação da ficha 004 v.º, deste livro -

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 043489.2.0021763-54

**LIVRO 2 – FICHA 005.**

**MATRÍCULA: 21.763 (VINTE E UM MIL SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS)**

**DATA: 11 DE AGOSTO DE 2020.**

(continuação da identificação do imóvel).

ARAA-P-2698	ARAA-P-2699	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2699	ARAA-V-0945	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-V-0945	ARAA-V-0946	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-V-0946	ARAA-P-2700	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2700	ARAA-P-2701	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2701	ARAA-P-2702	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2702	ARAA-P-2703	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2703	ARAA-P-2704	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2704	ARAA-P-2705	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2705	ARAA-P-2706	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2706	ARAA-P-2707	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2707	ARAA-P-2708	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2708	ARAA-P-2709	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2709	ARAA-P-2710	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2710	ARAA-P-2711	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2711	ARAA-P-2712	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2712	ARAA-P-2713	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2713	ARAA-P-2714	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2714	ARAA-P-2715	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2715	ARAA-P-2716	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2716	ARAA-P-2717	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2717	ARAA-P-2718	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2718	ARAA-P-2719	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2719	ARAA-P-2720	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2720	ARAA-P-2721	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2721	ARAA-P-2722	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2722	ARAA-P-2723	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2723	ARAA-P-2724	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2724	ARAA-P-2725	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2725	ARAA-P-2726	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2726	ARAA-P-2727	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2727	ARAA-P-2728	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2728	ARAA-P-2729	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2729	ARAA-P-2730	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2730	ARAA-P-2731	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2731	ARAA-P-2732	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2732	ARAA-P-2733	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2733	ARAA-V-0951	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-V-0951	ARAA-V-0952	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)

- continua no verso -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

ARAA-V-0952	ARAA-P-2734	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2734	ARAA-P-2735	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2735	ARAA-P-2736	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2736	ARAA-P-2737	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2737	ARAA-P-2738	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2738	ARAA-P-2739	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2739	ARAA-P-2740	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2740	ARAA-P-2741	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2741	ARAA-P-2742	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2742	ARAA-P-2743	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2743	ARAA-P-2744	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2744	ARAA-P-2745	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2745	ARAA-P-2746	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2746	ARAA-P-2747	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2747	ARAA-P-2748	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2748	ARAA-P-2749	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2749	ARAA-P-2750	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2750	ARAA-P-2751	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2751	ARAA-P-2752	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2752	ARAA-P-2753	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2753	ARAA-P-2754	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
ARAA-P-2754	B60-M-2674	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A (COTA 769)
B60-M-2674	B60-P-9547	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-P-9547	B60-P-9546	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-P-9546	B60-P-9545	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-P-9545	B60-P-9544	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-P-9544	B60-P-9543	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-P-9543	B60-P-9542	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-P-9542	B60-P-9541	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-P-9541	B60-P-9540	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-P-9540	B60-P-9539	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-P-9539	B60-M-2664	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-M-2664	B60-M-2663	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-M-2663	B60-M-2676	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-M-2676	B60-M-2601	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 11.857   LUCILIA CAMPOS PALMEIRA BARBOSA
B60-M-2601	ARAA-V-0947	PREFEITURA MUNICIPAL
ARAA-V-0947	ARAA-V-0948	PREFEITURA MUNICIPAL
ARAA-V-0948	ARAA-V-0949	PREFEITURA MUNICIPAL
ARAA-V-0949	ARAA-V-0950	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
ARAA-V-0950	EV9-M-0195	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0195	EV9-M-0194	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0194	EV9-M-0193	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0193	EV9-M-0192	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0192	EV9-M-0191	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0191	EV9-M-0190	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0190	EV9-M-0189	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0189	EV9-M-0188	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0188	EV9-M-0187	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0187	EV9-M-0186	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0186	EV9-M-0185	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0185	EV9-M-0184	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0184	EV9-M-0183	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0183	EV9-M-0182	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS

CNM: 043489.2.0021763-54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>

- continua na ficha 006 -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG**

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

- continuação da ficha 005 v.º, deste livro -

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**



CNM: 043489.2.0021763-54

**LIVRO 2 – FICHA 006.  
MATRÍCULA: 21.763 (VINTE E UM MIL SETECENTOS E SESENTA E TRÊS)  
DATA: 11 DE AGOSTO DE 2020.**

(continuação da identificação do imóvel).

EV9-M-0182	EV9-M-0181	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0181	EV9-M-0180	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0180	EV9-M-0179	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0179	EV9-M-0178	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0178	EV9-M-0177	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0177	EV9-M-0176	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0176	EV9-M-0175	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0175	EV9-M-0174	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0174	EV9-M-0173	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0173	EV9-M-0169	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 20.108   LEOPOLDO ANTONIO PEREIRA E OUTROS
EV9-M-0169	EV9-P-0157	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 19.764   ANTONIO CARLOS PEREIRA
EV9-P-0157	EV9-P-0158	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 19.764   ANTONIO CARLOS PEREIRA
EV9-P-0158	EV9-P-0159	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 19.764   ANTONIO CARLOS PEREIRA
EV9-P-0159	EV9-P-0160	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 19.764   ANTONIO CARLOS PEREIRA
EV9-P-0160	EV9-P-0161	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 19.764   ANTONIO CARLOS PEREIRA
EV9-P-0161	EV9-P-0162	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 19.764   ANTONIO CARLOS PEREIRA
EV9-P-0162	EV9-P-0163	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 19.764   ANTONIO CARLOS PEREIRA
EV9-P-0163	EV9-P-0164	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 19.764   ANTONIO CARLOS PEREIRA
EV9-P-0164	EV9-P-0165	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 19.764   ANTONIO CARLOS PEREIRA
EV9-P-0165	EV9-M-0170	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 19.764   ANTONIO CARLOS PEREIRA
EV9-M-0170	ARAA-M-0925	PREFEITURA MUNICIPAL
ARAA-M-0925	ARAA-P-2601	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 7.615   MARIA ELIZABETH PERES VILELA JACOB
ARAA-P-2601	ARAA-P-2600	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 7.615   MARIA ELIZABETH PERES VILELA JACOB
ARAA-P-2600	ARAA-P-2599	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 7.615   MARIA ELIZABETH PERES VILELA JACOB
ARAA-P-2599	ARAA-P-2598	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 7.615   MARIA ELIZABETH PERES VILELA JACOB
ARAA-P-2598	ARAA-P-2597	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 7.615   MARIA ELIZABETH PERES VILELA JACOB
ARAA-P-2597	ARAA-P-2596	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 7.615   MARIA ELIZABETH PERES VILELA JACOB
ARAA-P-2596	ARAA-M-0924	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 7.615   MARIA ELIZABETH PERES VILELA JACOB
ARAA-M-0924	ARAA-M-0923	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 8.309   DIMAS SILVA JACOB
ARAA-M-0923	ARAA-M-0922	CNS: 04.348-9   Mat. Mat. 6.235   PEDRO AUGUSTO DE PAULA
ARAA-M-0922	ARAA-P-2595	CNS: 04.348-9   Mat. Transc. 10.677   JOSÉ PIMENTA FREIRE
ARAA-P-2595	EV9-M-1007	CNS: 04.348-9   Mat. Transc. 18.677   JOSÉ PIMENTA FREIRE

O imóvel está cadastrado no INCRA em nome de Antonio Pires Ribeiro, com a denominação de Fazenda Estalagem, localizado na estrada Carmo a Itacy, bairro da Estalagem, neste município, classificado como média propriedade produtiva, sob o nº. 434.094.255.777-9, com área de 190,000ha., módulo rural de 33,8709ha., nº. de módulos rurais de 5,58, módulo fiscal em branco, nº. de módulos fiscais de 7,3076 e fração mínima de parcelamento de 3,00ha., e na Receita Federal sob o nº. 3.163.106-1, com área de 190,4ha. \*\*\*\*\*

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

**CERTIFICAÇÃO: f304fa53-8902-4ae1-8582-86fb58b58703**, em 18/04/2019.

**CAR:** Registro MG-3114402-A230.2CDC.2043.473E.A45C.DBA9.7F59.3F5D, em 25/10/2016.

**PROPRIETÁRIOS:** **EDISA MARIA VILELA RIBEIRO**, do lar, portadora do CPF. 013.526.596-70 e do RG. MG-2.547.106-SSP/MG., nascido aos 29/12/1937, casado pelo regime de comunhão de bens com **ANTONIO PIRES RIBEIRO**, agricultor, portador do CPF. 001.528.546-49 e do RG. M-93.281-SSP/MG., nascido aos 07/05/1933, filho de Jonas Pires e de Orlandina Ribeiro brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça Dona Maria Goulart, 283, centro. \*\*\*\*\*

**ORIGEM:** n.º **R-1-9.189**, fls. 127, do livro 2-AT, em 23/07/2.003 e AV-**6-9.189**, fic.001, do livro 2, em 11/08/2020 (georreferenciamento).\*\*\*\*\*

Cotação: código e quantidade: 4401-6: 01. Emolumentos: R\$ 44,50. TFJ: R\$ 14,00. ISS: R\$ 0,84 = R\$ 59,34. Selo Digital DTR78317. Cód. Segurança 3900.6219.6509.8991. \*\*\*\*\*

O Oficial, Antonio do Carmo Santana (Antonio do Carmo Santana).\*\*\*\*\*

**AV-1-21.763 - Em 11 de agosto de 2020. REMISSÃO.** De ofício procede-se a esta averbação para fazer remissão ao ônus representado pela CCB 001/2018, no valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), devidamente registrada sob o n.º **R-5-9.189**, na folha 127º., do livro 2-AT, em 04 de agosto de 2020. O Oficial, Antonio do Carmo Santana.\*\*\*\*\*

**AV-2-21.763. Protocolo 120.119**, em 11 de agosto de 2020. **ARRENDAMENTO.** A requerimento firmado em 10 de agosto de 2020, por **HAMILTON DONIZETE TERRA**, inscrito no CPF. sob o n. 339.786.706-15, brasileiro, casado, agricultor, filho de Vital Belico Terra e Maria do Carmo Terra, domiciliado e residente à Rua José de Brito Correa, 100, Centro, em Nova Resende, na conformidade do artigo 717, inciso XXI, do Provimento 93/CGJ de 2020, neste Estado, avérba-se ao imóvel desta matrícula, havido pelo registro n. **R-1-M-9.189**, na folha 127, do livro 2-AT, o Contrato de Arrendamento Rural, registrado no Serviço do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o n. **8.923**, no livro B-42, em 16 de março de 2018, firmado entre o(s) arrendador(es)/proprietário(s) Antônio Pires Ribeiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob o n. 001.528.546-49, portador da C.I. R.G. M-93.281-SSP/MG e sua mulher **Edisa Maria Vilela Ribeiro**, professora, inscrita no CPF sob o n. 013.526.596-70, portadora da C.I. R.G. MG-2.547.906-SSP/MG, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Dona Maria Goulart, 283, Centro, e os arrendatários **HAMILTON DONIZETE TERRA**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o n. 339.786.706-15, portador da C.I. R.G. M-3.823.006-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Milza Batista Vilela Terra**, agricultora, inscrita no CPF sob o n. 554.883.316-20, portadora da C.I. R.G. M-3.823.004-SSP/MG, residentes e domiciliados à Rua José de Brito Correa, 100, Centro, em Nova Resende, neste Estado; **WELLINGTON BRUNO TERRA**, agricultor, inscrito no CPF sob o n. 081.404.246-50, portador da C.I. R.G. MG-14.348.790-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Chintia Maria de Oliveira Terra**, agricultora, inscrita no CPF sob o n. 100.026.356-82, portadora da C.I. R.G. MG-16.641.553-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José de Brito Correa, 100, Centro, em Nova Resende, neste Estado; e **ÊNIO WAGNER TERRA**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o n. 047.343.376-16, portador da C.I. R.G. MG-12.073.644-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Meire Aparecida Avelar Terra**, professora, inscrita no CPF sob o n. 066.916.166-77, portadora da C.I. R.G. MG-12.009.198-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José de Brito Correa, 100, Centro, em Nova Resende, neste Estado. O referido contrato terá vigência de 12 (doze) anos, iniciada em 30 de outubro de

-continua na ficha 007-

CNM: 043489.2.0021763-54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

-Transporte da ficha 006v., deste livro-

### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 043489.2.0021763-54

LIVRO 2 – FICHA 007.

**MATRÍCULA: 21.763 (VINTE E UM MIL, SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS).**

**DATA: 11 de agosto de 2020.**

Continuação da AV-2-21.763:

2017 e com término em **29 de outubro de 2029**, sobre a área de **98,50ha. (noventa e oito hectares e cinquenta ares)** devidamente demarcada pelas partes, destinados ao cultivo de café, na proporção de **80% (oitenta por cento) para Hamilton Donizete Terra e 10% (dez por cento) para cada um dos outros arrendatários.** Demais cláusulas e condições constantes no contrato. Selo Digital: DTR78378. Código de Segurança: 7235.3356.6767.2076. Códigos e quantidade: 4701-9 (01), 4135-0 (01) e 8101-8 (04). Emolumentos: R\$77,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$20,63. ISS: R\$1,45. Total R\$100,01. Averbação feita em 11 de agosto de 2020. O Escrevente Substituto, Alfonso. \*\*\*\*\*

**AV-3-21.763 - Protocolo 126.036 em 15/12/2021. LOCALIZAÇÃO.** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro **R-45.113, no Livro 3 - Auxiliar, do PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU de 1.854 (mil, oitocentas e cinquenta e quatro) sacas de 60kg. (sessenta) quilos, de Milho em grãos, produzidas/localizadas em parte do I-MÓVEL DESTA MATRÍCULA,** constituído pela Cédula de Produto Rural Financeira n. C-PRF CAL 434/2021, emitida em 1º/12/2021, pelo(s) **arrendatário(s) devedor(es) HAMILTON DONIZETE TERRA, CPF 339.786.706-15** com a anuência de sua mulher MILZA BATISTA VILELA TERRA, CPF 554.883.316-20, vencível em 30/08/2022, tendo como credora a CASA DO ADUBO S/A, inscrita no CNPJ. sob o n. 28.138.113/0001-77. Esta averbação é feita em conformidade com o art. 973, IV, § 2º, do Provimento Conjunto 93/2020. Emolumentos: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,35. Total: R\$25,06. - Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: FDX72142. Código de Segurança: 8617.5335.7110.9025. Data da Averbação: 15/12/2021. Dou fé. O Escrevente Substituto, Alfonso. \*\*\*\*\*

**AV-4-21.763.** Em 28 de março de 2022. **REMISSÃO.** Procedo a esta averbação para fazer constar que o registro **R-5-9.189**, na folha 127v., do livro 2-AT, feito em 04 de agosto de 2020, **foi cancelado** conforme AV-8-9.189, na ficha 001, deste livro, ficando, portanto, **extinta a hipoteca de primeiro (1º) grau,** constituída pela Cédula de Crédito Bancário n. 001/2018, mencionada na AV-1-21.763 retro e **LIVRE DE ÔNUS O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.** Data supra. Dou fé. O Escrevente Substituto, Alfonso. \*\*\*\*\*

**AV-5-21.763 - Protocolo 126.920 em 21/03/2022. LOCALIZAÇÃO.** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro **R-45.389, no Livro 3 - Auxiliar, do PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU de 268,41 (duzentas e sessenta e oito vírgula quarenta e uma) sacas de 60kg. de CAFÉ beneficiado,** produzidas/localizadas em parte do **I-MÓVEL DESTA MATRÍCULA,** constituído pela Cédula Rural Pignoratícia CAM99599/2022 emitida em 11/03/2022, pelo(s) **arrendatário(s) devedor(es) HAMILTON DONIZETE TERRA, CPF 339.786.706-15** com a anuência de sua mulher MILZA BATISTA VILELA TERRA, CPF 554.883.316-20, **vencível em 11/09/2026,** tendo como credora a COOPERATIVA REGIONAL DE CAFECULTORES EM GUAXUPÉ LTDA. - COOXUPÉ, CNPJ 20.770.566/0001-00. Esta averbação é feita em conformidade com o artigo 973, IV, § 2º, do Provimento Conjunto 93/2020.

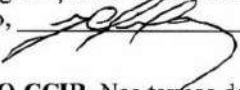
-continua no verso-


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

Emolumentos: R\$22,74. TFI: R\$7,15 ISSQN: R\$0,43. Total: R\$30,32. - Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: FOD86835. Código de Segurança: 0997.2155.0461.9435. Data da Averbação: 28/03/2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, . \* \* \* \*

**AV-6-21.763 - Protocolo 127.023 em 31/03/2022. NOVO CCIR.** Nos termos do artigo 866, do Provimento Conjunto 93/2020 e do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão exercício 2021, n. 45079755224 gerado nesta data, AVERBA-SE que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em nome de ANTONIO PIRES RIBEIRO, CPF 001.528.546-49, com a denominação de Fazenda Estalagem, localizada na Estrada Carmo a Itaci, Bairro da Estalagem, neste município, sob o n. 434.094.255.777-9, com a área total de 231,9852ha., classificado como média propriedade produtiva, módulo rural de 21,7009ha., n. de módulos rurais 9,80, módulo fiscal de 26,00ha., n. de módulos fiscais 8,9225 e fração mínima de parcelamento de 3,00ha. Esta averbação é feita em conformidade com o artigo 976, § 2º, do Provimento Conjunto 93/2020. Emolumentos: R\$22,74. TFI: R\$7,15 ISSQN: R\$0,43. Total: R\$30,32. - Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: FOD97244. Código de Segurança: 7128.5058.7264.5447. Data da Averbação: 31/03/2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, . \* \* \* \* \*

**R-7-21.763 - Protocolo 127.023 em 31/03/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito, firmado em São Paulo, Estado de São Paulo, em 29 de março de 2022, nos termos do artigo 3º, e seguintes da Lei 13.476, de 28 de agosto de 2017, os proprietários ANTONIO PIRES RIBEIRO, produtor na agropecuária em geral, RG M-93.281-SSP/MG, CPF 001.528.546-49 e EDISA MARIA VILELA RIBEIRO, produtora na agropecuária em geral, RG MG-2.547.106-SSP/MG, CPF 013.526.596-70, brasileiros, casados entre si no regime de comunhão de bens, residentes à Praça Da. Maria Goulart, 283, centro, nesta cidade, **ALIENARAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** em favor do BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A., instituição financeira privada sob a forma de sociedade anônima, com sede e foro na capital do Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 12.995, 7º andar, CNPJ 01.023.570/0001-60, com seu Estatuto Social Consolidado datado de 31/12/2021 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária, ambos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, JUCESP, sob o n. 110.654/22-5, em sessão de 24/02/2022, representado por seus bastantes procuradores, Thiago Caputo Guimarães, CPF 053.168.186-60 e Paulo Evaristo B. Guimarães, CPF 027.324.986-02, na forma e em conformidade com o seu Estatuto Social e com o Instrumento Público de Procuração datado de 08/03/2022 registrado no 11º. Tabelião de Notas de São Paulo - SP - Comarca de São Paulo, no Livro 5885, fls. 361 a 377, **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, avaliado em R\$12.989.970,64 (doze milhões, novecentos e oitenta e nove mil, novecentos e setenta reais e sessenta e quatro centavos), **efetivando-se na forma da lei o desdobramento da posse, tornando-se o(s) proprietário(s) fiduciante(s) possuidor(es) direto(s) e o credor possuidor indireto e proprietário fiduciário do referido imóvel**, compreendendo-se também, todas as construções, benfeitorias, melhoramentos, acessões e instalações nele existentes atualmente e que vierem a existir no futuro e, as máquinas e equipamentos nele existentes atualmente e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrência de sua destinação industrial são considerados imóveis, nos termos do Código Civil Brasileiro, para garantia do limite de crédito, não compromissado, no valor de até **R\$64.949.853,20 (sessenta e quatro milhões, novecentos e quarenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e três reais e vinte centavos)**, aberto pelo CREDOR e aceito pelos TOMADOR(ES) ANTONIO PIRES RIBEIRO, supra qualificado; SAMUEL CARVALHO PIRES, brasileiro, produtor na agropecuária em geral, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES, CPF. 078.983.736-69, CNH 03781807406-DETRAN/MG, residente e domiciliado à Rua Monsenhor Faria, 35, cs, Bairro Cascalho, nesta cidade; MARIA CRISTINA VILELA PIRES, brasileira, solteira, produtora na agropecuária em geral, CPF. 685.964.646-20, RG M-4284050-SSP/MG, residente e domiciliada na Praça Maria Goulart, 283, cs, Centro, nesta cidade; e SÉRGIO ANTONIO VILELA PIRES, brasileiro, produtor na agropecuária em geral, casado sob o re-

-continua na ficha 008-

CNM: 043489.2.0021763-54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

-Transporte da ficha 007v.-

### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 043489.2.0021763-54

LIVRO 2 – FICHA 008.

**MATRÍCULA: 21.763 (VINTE E UM MIL, SETECENTOS E SESENTA E TRÊS).**

**DATA: 31 de março de 2022.**

Continuação do registro R-7-21.763:

gime de comunhão parcial de bens com PATRÍCIA MARIA VILELA PIRES, CPF 606.101.746-49, RG M-759134-SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Monsenhor Mário, 69, cs, Centro, nesta cidade, sob o qual serão firmadas as denominadas Operações Financeiras Derivadas ("Operações Financeiras Derivadas"), por intermédio das quais o CREDOR fará os desembolsos do crédito ao(s) TOMADOR(ES), observados o valor máximo previsto no instrumento bem como seu prazo de vigência fixado em **29 de março de 2052**, com a taxa mínima de juros 0,5% a.a. (zero vírgula cinco pontos percentuais ao ano) e máxima de 30% a.a. (trinta pontos percentuais ao ano), capitalizados diariamente. O foro é o central da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo como o competente para dirimir quaisquer pendências decorrentes do instrumento, podendo o CREDOR, contudo, optar pelo foro da sede do(s) TOMADOR(ES) e/ou do endereço/residência do(s) GARANTIDOR(ES), com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja. Demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito. Assinaram também o referido instrumento na qualidade de GARANTIDORAS PESSOAIS EDISA MARIA VILELA RIBEIRO, retro qualificada; JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES, brasileira, administradora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com SAMUEL CARVALHO PIRES, CPF 110.913.376-67, RG MG-17850496-PC/MG, residente e domiciliada à Rua Monsenhor Faria, 35, cs, Bairro Cascalho, nesta cidade; e PATRÍCIA MARIA VILELA PIRES, brasileira, contadora e auditora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com SÉRGIO ANTONIO VILELA PIRES, CPF 810.232.356-68, RG MG-5981348-PC/MG, residente e domiciliada à Rua Monsenhor Mário, 69, cs, Centro, nesta cidade. Anexo(s): Certidão de inteiro teor da matrícula, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (emissão exercício 2021), Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, cópia da Ata de Assembleia Geral Ordinária do CREDOR, cópia da procuração com revogação do CREDOR para seus representantes e Relatório(s) de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens do(s) proprietário(s) do imóvel alienado fiduciariamente. Emolumentos: R\$4.988,92. TFI: R\$3.850,79. ISSQN: R\$94,13. Total: R\$8.933,84. - Código do ato e quantidade: 4523-7: 01. Selo Digital: FOD97244. Código de Segurança: 7128.5658.7264.5447. Data do Registro: 31/03/2021. Dou fé. O Escrevente Substituto, Alencar.\*\*\*\*\*

**AV-8-21.763 - Protocolo 129.155 em 21/11/2022. CANCELAMENTO DE ARRENDAMENTO.** A requerimento firmado nesta cidade, em 21 de novembro de 2022, pelo proprietário ANTÔNIO PIRES RIBEIRO, identificado e qualificado na matrícula, acompanhado pelo Termo de Rescisão do Contrato de Arrendamento Rural, averbado no Serviço do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o n. AV-1-8.923, no livro B-59, em 04 de novembro de 2022, averba-se o cancelamento do arrendamento constante da AV-2-21.763 retro. Emolumentos: R\$22,74. TFI: R\$7,15 ISSQN: R\$0,43. Total: R\$30,32. - Código do ato e quantidade: 4141-8: 01. Selo Digital: GEG60752. Código de Segurança: 1882.0455.1633.2769. Data da Averbação: 22/11/2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, Alencar.\*\*\*\*\*

continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

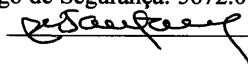
Valide aqui  
este documento


RI

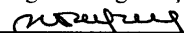
## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG


Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0021763-54

**AV-9-21.763 - Protocolo 131.124 e 131.379, em 05/07/2023. ADMISSÃO RECEBIMENTO EXECUÇÃO.** Em vista de petição de 06/06/2023, assinada digitalmente por Ivo Waisbert – OAB/SP. 146.176, e de acordo com Decisões-Carta-Certidão de 15/06/2023 e Ofício de 03/08/2023, expedidos no processo 1073635-85.2023.8.26.0100, pela 37ª. Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo, figurando como exequente **TRUE SECURITIZADORA S/A. CNPJ. 13130744000100**, e como executados, **ANTONIO PIRES RIBEIRO**, CPF. 00152854649, **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, CPF. 11091337667, **MARIA CRISTINA PIRES**, CPF. 685596464620, **SAMUEL CARVALHO PIRES**, CPF. 07898373669 e **SERGIO ANTONIO VILELA PIRES**, CPF. 60610174649, **AVERBA-SE a admissão de execução ao imóvel desta matrícula.** Valor da causa: R\$ 41.961.395,50. Emolumentos: R\$ 24,07. TFI: R\$ 7,48. ISSQN: R\$ 0,45. Total de R\$ 32,00. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: GVW21667. Código de Segurança: 5672.0114.3075.1031. Averbação feita em 16/08/2023. Dou fé. O Registrador,  \*\*\*\*\*

**AV-10-21.763 Protocolo 132.846, em 02/01/2024. ADMISSÃO RECEBIMENTO EXECUÇÃO.** Em vista de requerimento de 28/12/2023, assinada digitalmente por Nancy Gombossy de Melo Franco – OAB/SP. 185.048, e de acordo com certidão de 23/11/2023, assinada digitalmente pela Chefe de Seção Judiciário do Unid. De Proc. Judicial das 9ª. e 14ª. Varas Cíveis do Foro Regional II – Santo Amaro, expedida no processo 1143247-13.2023.8.26.0100, pela 37ª. Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo, figurando como exequente **ADM DO BRASIL LTDA. CNPJ. 02003402/0059-91**, e como executados, **SAMUEL CARVALHO PIRES, ESPÓLIO DE ANTONIO PIRES RIBEIRO, EDISA MARIA VILELA RIBEIRO e JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES, AVERBA-SE a admissão de execução ao imóvel desta matrícula.** Valor da causa: R\$ 7.981.630,51. Emolumentos: R\$ 25,17. TFI: R\$ 7,90. ISSQN: R\$ 0,48. Total de R\$ 33,55. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo Digital: HKO61434. Código de Segurança: 4374.4539.4771.4909. Averbação feita em 10/01/2024. Dou fé. O Registrador,  \*\*\*\*\*

**AV - 11 - 21.763 - Protocolo 136.798 em 07/02/2025. AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA.** Em virtude de requerimento de 07/02/2025, firmado por **CooperCitrus Cooperativa de Produtos Rurais (CNPJ. 45.236.791/0001-91)**, através de Carlos Henrique Ignácio Pereira-27296494840, e de certidão expedida pela Secretaria do Juízo desta comarca, aos 21/01/2025 no processo **5001637-77.2024.8.13.0144** de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram, como exequente a **REQUERENTE** e, como executado, **ANTONIO PIRES RIBEIRO (CPF. 001.528.546-49)**, averba-se que em 14/06/2024 foi admitido o processo de execução supra mencionado, sido atribuído à causa o valor de R\$ 576.171,09. Emolumentos: R\$ 24,88. Recome: R\$ 1,49. TFI: R\$ 8,28. ISSQN: R\$ 0,50. Total: R\$ 35,15. Código do ato e quantidade: 4135: 1. Selo Digital: IPM56529. Código de Segurança: 9387211598416721. Data da averbação: 21/02/2025. Dou fé. O Oficial, 

**AV - 12 - 21.763 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Em 11 de julho de 2025. De ofício e nos termos do artigo 213, I, alínea a, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a data correta do registro R- 7-21.763, na ficha 007v., deste livro é **31/03/2022**. Data da averbação: 11/07/2025. Dou fé. O Escrevente Substituto, 

-CONTINUA NA FICHA 009-



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

-continuação da matrícula nº 21.763-

### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - FICHA 09  
MATRÍCULA: 21.763

CNM: 043489.2.0021763-54

**AV - 13 - 21.763 - Protocolo 138.140 em 08/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme o requerimento datado de 08/07/2025, certidões expedidas por esta serventia em 17/06/2025, certificando que Espólio de Antonio Pires Ribeiro, Samuel Carvalho Pires, Maria Cristina Vilela Pires, Sérgio Antonio Vilela Pires, Edisa Maria Vilela Ribeiro, Jaqueline Silva Oliveira Pires, e Patrícia Maria Vilela Pires, já qualificados, foram intimados para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-7**, e que o pagamento da dívida não foi efetuado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome de BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 01.023.570/0001-60, com sede na Avenida Dr. Chucri Zaidan, nº. 1.240, andares 14 e 15, Ed. Diamond Tower, Vila São Francisco, São Paulo/SP., CEP 04711-130, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. **O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.** Valor fiscal (ITBI): R\$ 12.989.970,64. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 259.799,41 conforme documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 47.069,43. Recome: R\$ 4.723,91. TFI: R\$ 4.464,84. ISSQN: R\$ 941,35. Fundos: R\$ 15.689,88. Total: R\$ 72.889,41. Código do ato e quantidade: 4255; 1. Selo Digital: JBN05777, JBN05778, JBN05779, JBN05780, JBN05781, JBN05782, JBN05783, JBN05784, JBN05785, JBN05786, JBN05787, JBN05788, JBN05789, JBN05790, JBN05791, JBN05792, JBN05793, JBN05794, JBN05795, JBN05796. Código de Segurança: 2542424908251083, 5452029059101415, 1219091593784001, 5728786598416058, 8966453987893756, 4881218131723984, 4419807675770707, 1863413020645926, 8624368662579738, 0908806784537627, 6727322951629903, 4839654760921026, 0563846556271277, 6641784789567929, 1329654344135082, 6693221575987765, 7383087119997923, 1223743108758378, 0626235634054348, 2465650667746063. Data da averbação: 22/07/2025. Dou fé. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

Certifico que esta cópia é reprodução autêntica da folha/ficha original arquivada neste Ofício, possuindo efeito de certidão de inteiro teor (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73) e artigo 116 do Código de normas da CGJ/MG.

### Certidão da matrícula nº 21.763.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Carmo do Rio Claro/MG, 22 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por ALINE EXPEDITA BANDEIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/09, somente sendo válida em meio digital.

Emolumentos: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 0,54 - Total: R\$ 39,79 (Código do Ato: 8401).

**Observação:** Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Carmo do Rio Claro/MG CNS: 43489</p>	
<p><b>SELO DE CONSULTA: JBN05843</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1514428570597450</b></p>	
<p>Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por</p> <p><b>Aline Expedita Bandeira - Escrevente Substituta</b></p> <p>Emolumentos R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 0,54 - Recomepe: R\$ 2,03 - Total: R\$ 39,79 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4S4Q-J34R5-S2PWA-ENFHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital