

matrícula
24.342

ficha
1

São Paulo, 01 de abril de 1977.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 34, localizado no 2º andar do "Conjunt
to Engenheiro Orestes Sitta Filho", situado à Rua Dr. Ferrei
ra Lopes, nº 341, Vila Sophia, no 29º Subdistrito-Panto Ama--
ro, tendo a área privativa de 78,08 m2, uma área comum de 15=
m2, que corresponde a uma vaga para guarda de um automóvel na
garagem, mais uma área de uso comum de 21,93 m2, totalizando=
uma área construída de 115,01 m2, possuindo a área ideal de =
terreno equivalente a 86,071 m2, ou 2,93556%. Referido conjun
to foi submetido ao regime de condomínio, registrado neste =
Cartório sob o nº 2, na matrícula 10.344.- - - - -
Contribuintes:- 088.160.0049 e 088.160.0050.-

PROPRIETÁRIA:- EMPRIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,
(CGC. 43.050.913/0001), com sede n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- 248.433 (matr. 10.344) d/ Registro.-

ALVARO BARBOSA Oficial Maior

Av.1/24.342:- O imóvel acha-se HIPOTECADO, juntamente com ou
tros, ao BANCO FRANCÊS E ITALIANO PARA A AMÉRICA DO SUL S/A =
SUDAMERIS, (CGC. 60.942.638/0001), com sede n/ Capital, con -
forme inscrição nº 41.562 d/ Registro.-

Data da matrícula. Rute C. Zandoná
RUTE CALEMI ZANDONÁ, Escriv. Autoriz.

Av.2/24.342:- Por instr. part. de 18/03/77, o credor referido
na Av.1, havendo recebido da sua devedora, a quantia de -
Cr.\$427.904,50, autorizou o desligamento da garantia hipoteca
ria do imóvel objeto da presente matrícula.-

Data da matrícula. Rute C. Zandoná
RUTE CALEMI ZANDONÁ, Escriv. Autoriz.

"continua no verso"

matrícula

24342

ficha

1

verso

R.3/24.342:- Pelo instr. referido na Av.2, o imóvel foi vendido a CARLOS MONTALBO, (R.G. 5.979.006), contador, e s/mulher NINA FRUGIS MONTALBO, (R.G. 5.979.005), do lar, brasileiros, dom. n/ Capital, (CIC em conjunto 001.448.198/72), por Cr.\$475.286,20.-

Data da matrícula. *Rute e Zandoná*
RUTE CALEMI ZANDONÁ, Escriv. Autoriz.

R.4/24.342:- Pelo instr. referido na Av.2, o imóvel foi HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, (CGC. 00.360.305), por sua filial n/ Capital, para garantia da dívida de Cr.\$... \$427.904,50, pagável por meio de 180 prestações mensais, com juros de 10% ao ano, reajustáveis monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%.-

Data da matrícula. *Rute e Zandoná*
RUTE CALEMI ZANDONÁ, Escriv. Autoriz.

Av.5/24.342:- Fica CANCELADA a hipoteca objeto do R.4, nos termos do instrumento particular de 01 de julho de 1.981.
Data:- 05 de outubro de 1.981.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/24.342:- Da escritura de 21 de fevereiro de 1984, do 18º Cartório de Notas desta Capital, livro 906 folhas 6, e publicação feita em 21 de julho de 1979 no Diário Oficial do Município, verifica-se que o prédio sob o nº 341 da Rua Dr. Ferreira Lopes, corresponde ao atual nº 331.

Data:- 22 de março de 1984.
Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.7/24.342:- Por escritura de 21 de fevereiro de 1984, do 18º Cartório de Notas desta Capital, livro 906 folhas 06, o imóvel foi VENDIDO a JOSÉ ELIAS FILHO (RG.4.654.591 e CIC.351.186.018-00), brasileiro

"continua na ficha 2"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula
24.342

ficha
2

Continuação

ro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior -
mente a Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA VIGNOLI ELIAS, domiciliado
nesta Capital, pelo valor de R\$700.000,00.-
Data:- 22 de março de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.8/24.342: Por instrumento particular de 29 de junho de 1.984, com
força de escritura pública, e conforme avisos recibo do exercício
de 1.984 da Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o
imóvel da presente matrícula atualmente acha-se lançado pelos contri-
buintes nºs 088.160.0071-6 e 088.160.0102-1.
Data: 24 de julho de 1.984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.9/24.342: Por instrumento particular de 29 de junho de 1.984, com
força de escritura pública, JOSÉ ELIAS FILHO, RG nº 4.654.591 e CPF
nº 351.186.018-00, do comércio e sua mulher MARIA CRISTINA VIGNOLI
ELIAS, RG nº 4.461.988 e CPF nº 369.607.728-34, do lar, brasileiros e
domiciliados nesta Capital, VENDERAM o imóvel a NELSON FERNANDES DE
FRANÇA CAMARGO, RG nº 6.547.138 e CPF nº 000.289.698-20, brasileiro,
solteiro, maior, projetista e domiciliado nesta Capital, pelo valor
de R\$19.000.000,00.
Data: 24 de julho de 1.984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.10/24.342: Pelo instrumento referido no R.9, o imóvel foi HIPOTEGA-
DO a JOSÉ ELIAS FILHO e sua mulher MARIA CRISTINA VIGNOLI ELIAS, já
qualificados, para garantia da dívida de 1.465,54933 UPCs correspon-
dentes na data do título a R\$15.000.000,00 pagáveis por meio de 180
prestações mensais, vencendo a primeira em 23 de julho de 1.984, com
juros a taxa nominal de 9,1% ao ano e a taxa efetiva de 9,489% ao ano
reajustáveis, as prestações anualmente na mesma proporção da variação
do maior salário mínimo, excepcionalmente e até 30 de junho de 1.985,
com base em 80% da referida variação e o saldo devedor pela UPC, na
forma do título, no qual está prevista a multa de 10%.
Data: 24 de julho de 1.984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.11/24.342: Por instrumento particular de 29 de junho de 1.984, com
força de escritura pública, JOSÉ ELIAS FILHO e sua mulher MARIA CRIS-
TINA VIGNOLI ELIAS, CEDERAM E TRANSFERIRAM a UNIBANCO CRÉDITO IMOBI-
> LIÁRIO S/A SÃO PAULO, CGC nº 62.188.214/0001-90, com sede nesta Capi- <

- continua no verso -

matrícula

24.342

ficha

02

verso

tal, pelo valor de R\$15.000.000,00, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.10 desta matrícula.

Data: 24 de julho de 1.984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.12/24.342:- Por instrumento particular de 23 de outubro de 1990, procede-se a presente para constar que:- a)- conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 17 de julho de 1987, registrada sob o nº 480.512 em 09 de novembro de 1987 na JUCESP, o UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A SÃO PAULO, CGC nº 62.188.214/0001-90, teve sua denominação social alterada para UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A; e b)- conforme Atas Sumárias das Assembléias Gerais Extraordinárias do Unibanco União de Bancos Brasileiros S/A e do Unibanco - Crédito Imobiliário S/A, realizadas em 29 de setembro de 1989 e registradas sob nºs 878.487 e 878.490 em 08 de janeiro de 1990 na JUCESP, o UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A foi incorporado pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, inscrito no CGC nº 33.700.394/0001-40.

Data:- 16 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.13/24.342:- Por instrumento particular de 23 de outubro de 1990, procede-se o cancelamento do R.10 de hipoteca e da Av.11 de cessão de crédito, por autorização do credor UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.

Data:- 16 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.14/24.342:- Por instrumento particular de 10 de maio de 2007, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4380/64 e 6514/97, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais expedida em 21/05/2007, via Internet, pela PMSP, procede-se a presente para constar que: a) o imóvel é lançado atualmente apenas pelo contribuinte 088.160.0071-6; e b) o prédio é lançado atualmente pelo nº 341 da Rua Doutor Ferreira Lopes.

Data: 30 de maio de 2007.

VICENTE DE AGUIÑO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 3 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

24.342

ficha

03

Continuação

Av.15/24.342:- Por instrumento particular de 10 de maio de 2007, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4380/64 e 6514/97, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 22/03/2007, pelo Oficial do Registro Civil do 24º Subdistrito – Indianópolis, desta Capital, extraída do registro nº 213, feito à fl. 146 do livro B-051, procede-se a presente para constar que NELSON FERNANDES DE FRANÇA CAMARGO contraiu matrimônio em 01/03/1986, com MARIA LUCIA DE FATIMA RESENDE, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se MARIA LUCIA DE FATIMA RESENDE DE FRANÇA CAMARGO.-

Data: 30 de maio de 2007.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.16/24.342:- Por instrumento particular de 10 de maio de 2007, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4380/64 e 6514/97, NELSON FERNANDES DE FRANÇA CAMARGO, já qualificado, assistido por sua mulher MARIA LUCIA DE FATIMA RESENDE DE FRANÇA CAMARGO, RG nº 11.526.713-X-SSP/SP e CPF/MF nº 044.582.868-46, profissional de vendas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Olavo Bilac, 242, ap 44, bloco B, Fernando de Noronha, Jardim Marajoara, vendeu o imóvel a DANIEL DE ALEXANDRE DO NASCIMENTO LOPES, RG nº 35.499.693-9-SSP/SP e CPF/MF nº 319.160.468-51, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Francisco Valter de Menezes, 150, Cidade Dutra, pelo preço de R\$93.000,00. Base de Cálculo/ITBI - R\$139.368,59.

Data:- 30 de maio de 2007.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.17/24.342:- Por Instrumento particular de 10 de maio de 2007, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4380/64 e 9514/97, DANIEL DE ALEXANDRE DO NASCIMENTO LOPES, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, nos termos da Lei 9.514/97, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, à

- Continua no verso -

matrícula

24.342

ficha

03

verso

Avenida Paulista, 1374, 3º andar, pelo valor de R\$74.400,00, pagável por meio de 204 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,6488, efetiva de 9,0000%, e mensal de 0,7207%a.m., vencendo-se a primeira em 10/06/2007, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor do imóvel para fins de leilão público R\$108.000,00.-
Data:- 30 de maio de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.18/24.342: RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.408.786 - 09/05/2022)

Pelo instrumento particular de 18 de março de 2022, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, foi **incorporado** pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Olímpia, conforme prova as atas das assembleias gerais extraordinárias realizadas pela incorporada e pela incorporadora em 30/04/2009, que foram publicadas na edição do Diário Oficial do Estado de São Paulo de 01/05/2009, e registradas, respectivamente, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob os nºs 550.768/12-9 e 550.767/12-5, em 27/12/2012; e o Ofício 09436/2011-BCB/Deorf/GTSP1, de 01/11/2011, do Banco Central do Brasil, assinado pela Gerência Técnica em São Paulo-II do Departamento de Organização do Sistema Financeiro, pelo qual se tem notícia da aprovação feita em 28/10/2011 pelo Chefe Adjunto do referido departamento, que veio a ser publicada em 01/11/2011 na página 118 da Seção 3 do Diário Oficial da União.
Data: 12 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806
Hash: F76E60B2E5BC56430FA3762E2F1D5C16
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.19/24.342: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.408.786 - 09/05/2022)

Pelo instrumento particular de 18 de março de 2022, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 17, nos

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matricula

24.342

ficha

04

Continuação

termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 12 de maio de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806
Hash: F76E60B2E5BC56430FA3262E2F1D5C16
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.20/24.342: CASAMENTO (Prenotação nº 1.408.790 - 09/05/2022)

Pela escritura lavrada em 29 de abril de 2022, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 11.342, página 117, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **DANIEL DE ALEXANDRE DO NASCIMENTO LOPES** contraiu matrimônio em 12/04/2012, com **CAROLINA ANGELINA MARTINS**, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando o contraente a assinar o mesmo nome e passando a contraente a assinar-se **CAROLINA ANGELINA MARTINS LOPES**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 27/04/2022, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital, extraída da matrícula nº 119438 01 55 2012 2 00480 098 0143319 32.

Data: 12 de maio de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806
Hash: F76E60B2E5BC56430FA3262E2F1D5C16
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.21/24.342: DAÇÃO EM PAGAMENTO (Prenotação nº 1.408.790 - 09/05/2022)

Pela escritura lavrada em 29 de abril de 2022, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 11.342, página 117, **DANIEL DE ALEXANDRE DO NASCIMENTO LOPES**, assistido por sua mulher **CAROLINA ANGELINA MARTINS LOPES**, RG nº 43.995.721-SSP/SP, CPF nº 304.573.118-00, brasileira, nutricionista, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Ferreira Lopes, nº 341, apto 34, bloco A, Vila Sophia, já qualificados, **transmitiu o imóvel, a título de dação em pagamento, a AGINAN INCORPORAÇÃO E PLANEJAMENTO DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 11.457.401/0001-91, com sede nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 231, Campo Grande, pelo valor de R\$500.000,00.

Data: 12 de maio de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806
Hash: F76E60B2E5BC56430FA3262E2F1D5C16
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

24.342

ficha

04

verso

R.22/24.342: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.445.437 - 28/12/2022)

Pelo instrumento particular de 26 de dezembro de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **AGINAN INCORPORAÇÃO E PLANEJAMENTO DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ/MF nº 11.457.401/0001-91, com sede nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 231, Campo Grande, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E À EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA**, CNPJ/MF nº 11.581.339/0001-45, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1765, 1º andar, em garantia do integral cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas na cédula de crédito bancário nº 019528190, no valor do crédito de R\$170.000,00, numa operação com encargos financeiros prefixado com base no ano de 360 dias, que incidirão juros de 2,8000% a.m, 39,2892% a.a, Custo efetivo CET: de 3,2990% a.m, anuais 47,6236% a.a, com vencimento em 26/12/2023, tudo na forma e condições estabelecidas no título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$319.000,00.

Data: 23 de janeiro de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ

Hash: 1445437-CA044919-494E-4340-A654-A46DBADFECC3

Av.23/24.342: CESSÃO DE CRÉDITO (Prenotação nº 1.461.772 - 20/04/2023)

Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2023, com força de escritura pública, a **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E À EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA**, CNPJ/MF nº 11.581.339/0001-45, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1765, 1º andar, **cedeu e transferiu a MADE CAPITAL SECURITIZADORA S/A**, CNPJ/MF nº 45.506.588/0001-98, com sede em Itu, neste Estado, na Avenida Plaza, nº 06, sala 01, Jardim Paraíso, **todos os seus direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 22** pelo valor de R\$170.000,00.

Data: 04 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793J10000001489376236)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRÍCIA TIEMI TOYOYAMA

Hash: 1461772-973A0DFE-DB0D-4BA2-990E-D47F2823F532

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br